

**大田区立馬込第三小学校改築工事に伴う
仮設校舎建設工事説明会資料**

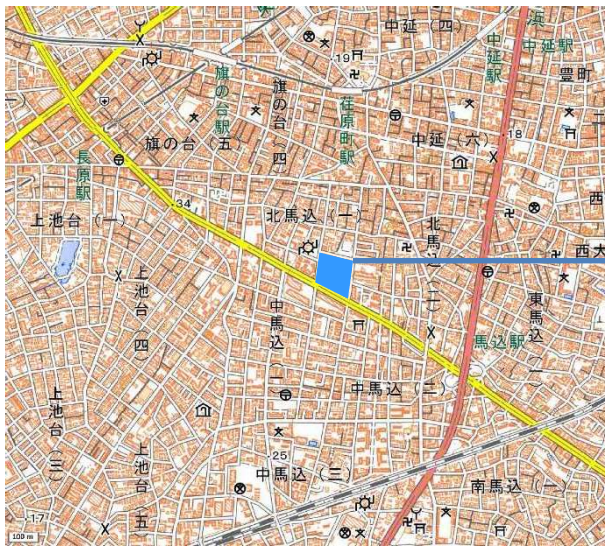
目次

仮設校舎について

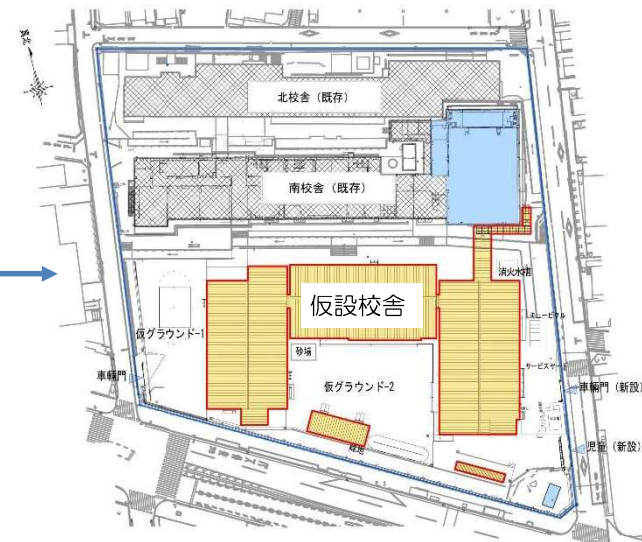
- ① 計画概要
- ② 工事工程表
- ③ 工事期間中の近隣の方への配慮について
- ④ 仮設計画図

計画概要

- 工事件名 大田区立馬込第三小学校仮設校舎借上げ
- 工事場所 大田区北馬込一丁目28番1号
- 発注者 大田区
- 施工者 郡リース株式会社
- 工事期間 令和5年11月6日～令和6年6月28日
- 構造・規模 構造 軽量鉄骨造
階数 3階建
最高高さ 11.569m
延床面積 5,927.31㎡
- 工事内容 仮設校舎建設・外構の整備



案内図



配置図

工事工程表

建設工事工程表																														
年	令和5年(2023年)												令和6年(2024年)																	
	11			12			1			2			3			4			5			6								
月	1	15	30	1	15	28	5	15	31	1	15	29	1	15	30	1	15	30	1	15	31	1	15	28						
工種	日																													
準備・仮設工事	仮囲い・鉄板敷・事務所設置等												仮囲い・鉄板等撤去																	
既存解体	既存物等撤去																													
基礎工事				基礎工事 <small>(バックホウ・ポンプ車)</small>																										
本体工事				プレハブ本体鉄骨・パネル・屋根・サッシ <small>(ラフタークレーン)</small>																										
内装工事				内装工事																										
外構工事																外構工事 <small>(バックホウ)</small>														
電気・給排水・空調工事	電気・給排水・空調工事																													
検査・手直し工事																				完了検査・手直し工事										
(大型工事車両搬出入台数)																														
大型トラック(7t、10t)	準備工事期間 合計38台																								プレハブ本体建方期間 合計153台					
重機作業(0.45トン)				基礎掘削・埋戻し																					外構期間					
8t・10t ダンプ				基礎工事期間 合計248台																					外構期間中 合計80台					
生コン車、ポンプ車				基礎工事期間 合計108台																					外構期間中 合計39台					
25t、35tクレーン車													プレハブ本体建方期間																	
(その他の工事車両)	※工事期間中は上記の大型車両のほか、4t車両等が入り出いたします。																													
	* 現場作業時間 8:45~18:00						* 工事車両通行不可時間 7:45~8:45、13:00~14:00																							
	* 日曜日及び祝日は現場休工																													

工事期間中の近隣の方への配慮について

(1) 作業日時:

①作業時間は原則として午前8：45から午後6：00までとします。

また、作業時間以外に作業前・作業後（午前8：15～8：45、午後6：00～6：30）の各30分程度、準備・片付けを行います。基礎工事作業等中断できない作業については午後6時以降も作業させて頂く場合がございます。

②日曜・祝日は原則、休工とします。

③騒音や振動の発生が少ない作業については、休工日または時間外に実施させて頂く場合もあります。その際は事前にお知らせ看板に掲示いたします。

④異常気象・地震など緊急時の対応については上記作業時間以外の対応を行う場合があります。

工事期間中の近隣の方への配慮について

(2) 工事車両の搬出入計画 (P.9~10「仮設計画図」参照)

- ①安全確保のため児童、歩行者、通行車両の誘導は作業期間中に常駐する誘導員が行います。
- ②スクールゾーン時間帯(7:45~8:45、13:00~14:00)は車両の通行は行いません。

※資材の搬出入車両や通勤車両については7時45分前に入退場する場合があります。

(3) 騒音・振動対策

- ①低騒音型の重機を使用する等の対策を行うほか、丁寧かつ慎重に作業を行い細心の注意を払います。

工事期間中の近隣の方への配慮について

(4) 安全対策

- ①地域の皆様及び児童、歩行者の安全確保に十分努めるとともに、工事車両の低速走行に努めます。
- ②交通誘導員を適切に配置し、児童、歩行者及び車両の安全誘導にあたります。
- ③児童や現場周辺の家屋に対する安全対策のため仮囲いを設置します。

(5) 環境対策

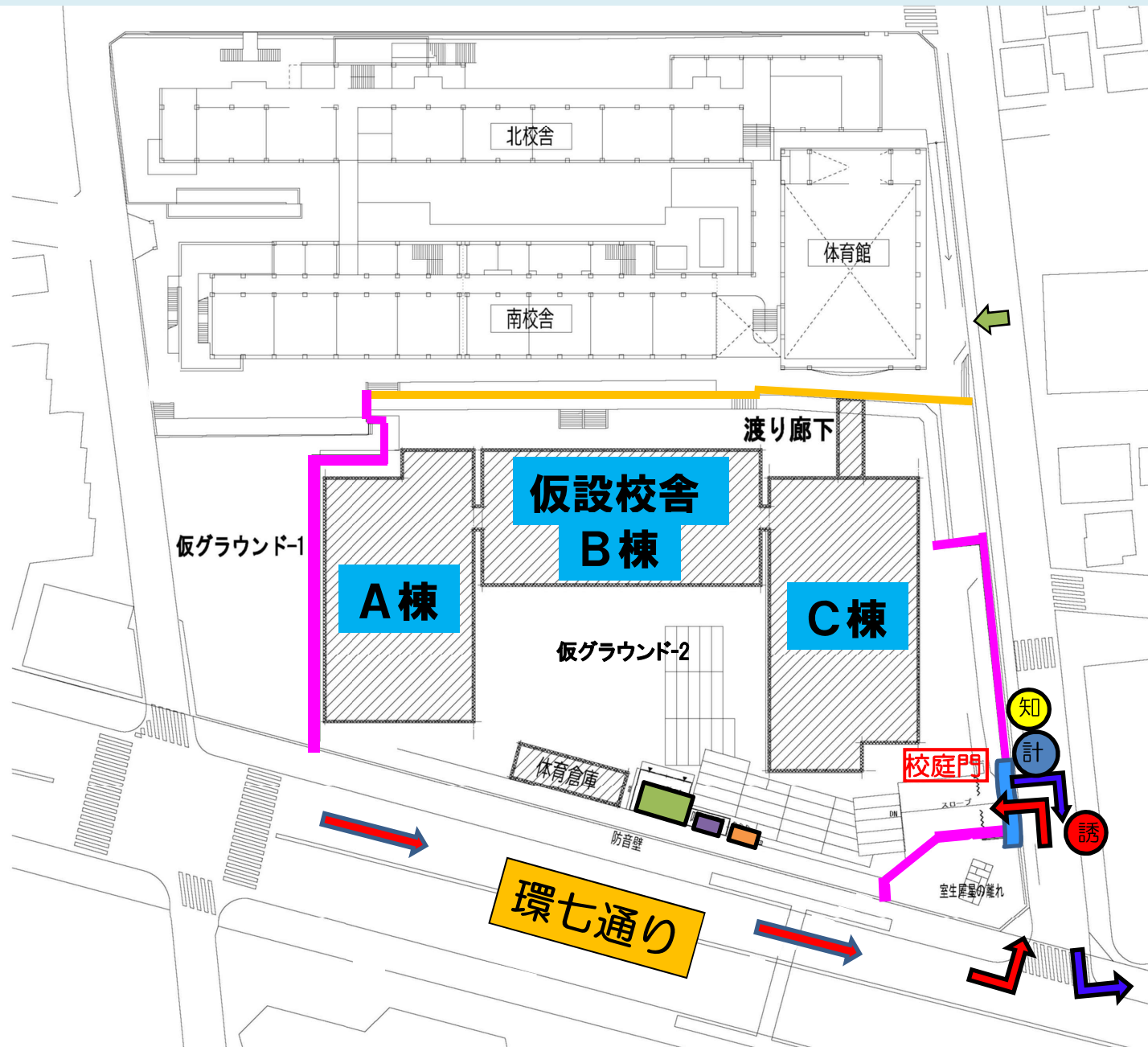
- ①周辺道路及び現場出入口付近の清掃に努めます。
- ②土砂ほこり等の飛散が予測される場合は、適宜散水いたします。
- ③現場内より付近道路への土砂の引きずりには十分注意いたします。
- ④建設機械及び工事車両はエンジンの空ぶかしを禁止いたします。
- ⑤飛散が予測される資材等については、適宜養生いたします。

工事期間中の近隣の方への配慮について

(6) その他

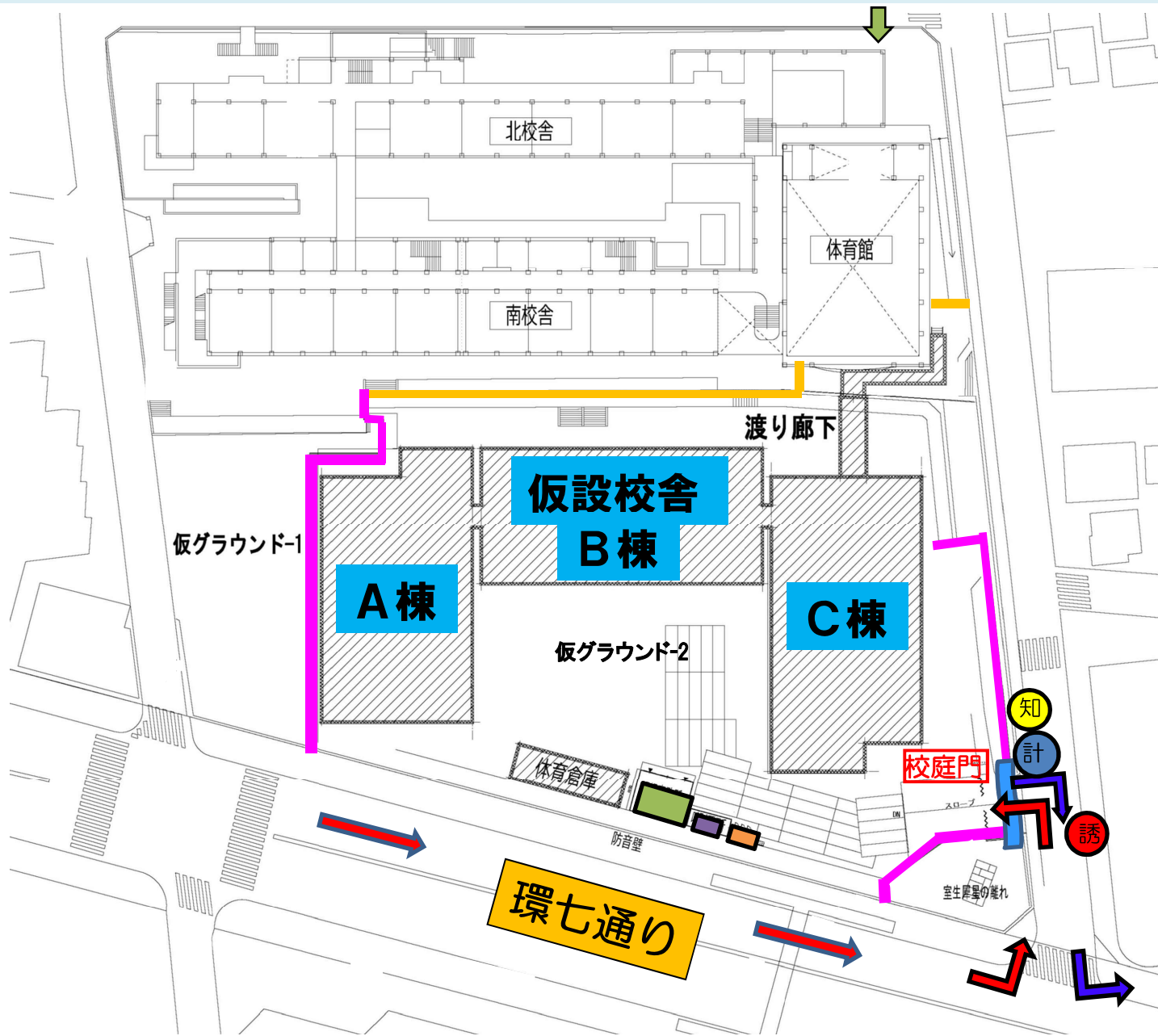
- ①工事車両は周辺道路に駐車しません。
- ②近隣の皆様へご迷惑の無いよう最善の努力を払って作業いたします。
万が一問題が発生した場合には、誠意をもって対応いたします。
- ③校庭東側の校庭門にお知らせ看板を設置し一週間の作業予定を
掲示いたします。
- ④工事エリアには校庭門から入場いたします。
- ⑤喫煙に関しては、工事ヤード内に受動喫煙防止対策を行った指定喫煙所
を設置し、その中でのみ喫煙を行うことを徹底してまいります。

仮設計画図① (2023年11月6日～2024年2月中旬頃)



-  搬入車両経路
-  搬出車両経路
-  児童導線
-  工事用ゲート
-  仮囲い
フラットパネル3m
-  仮囲い
単管+防災シート1.8m
-  誘導員
-  知らせ看板
-  振動・騒音計
-  現場事務所
-  指定喫煙所
-  仮設トイレ

仮設計画図② (2024年2月中旬頃～2024年6月下旬)



-  搬入車両経路
-  搬出車両経路
-  児童導線
-  工所用ゲート
-  仮囲い
フラットパネル3m
-  仮囲い
単管+防災シート1.8m
-  誘導員
-  お知らせ看板
-  振動・騒音計
-  現場事務所
-  指定喫煙所
-  仮設トイレ



最後に

仮設校舎建設におきましては近隣の皆様に、騒音等でご迷惑をお掛けしないよう、細心の注意を払い施工いたしますが、工事についてのお気づきの点、ご意見等は下記の連絡先までお願いいたします。

工事施工者	郡リース株式会社 東京営業第二部 東京都港区西麻布3-20-16
	連絡先 電話：03-3403-8582 担当者 浅上（営業担当）080-3537-5455 板倉（工事担当）080-3537-5303 久保田（現場代理人）080-3537-5307