

令和 4年 12月 1日 (木)

馬込第三小学校 体育館
午後 7時～午後 8時

大田区立馬込第三小学校プール取壊し工事

工事説明会次第

- 1 開会挨拶
- 2 学校長挨拶
- 3 施工業者及び区職員紹介
- 4 工事概要説明
- 5 質疑応答
- 6 閉会挨拶

大田区立馬込第三小学校プール取壊し工事
工事説明会資料

令和4年12月1日

株式会社 伊藤解体工業

1 工事概要

- (1) 工事件名 大田区立馬込第三小学校プール取壊し工事
- (2) 工事場所 大田区北馬込一丁目 28 番 1 号
- (3) 工事期間 令和 4 年 12 月上旬から令和 5 年 3 月 15 日まで
- (4) 工事項目 プール棟 建築面積：175.0 m² 構造：鉄筋コンクリート造 2 階 撤去
東面門扉、遊具、防球ネット(一部) 防音壁(一部)撤去
仮設工事
上記に伴う電気設備・機械設備工事 一式
プール アスベスト含有 外壁塗装材(下地調整塗材)除去
アスベスト含有 天井成形板(フレキシブルボード)除去

解体部整地
- (5) 発注者 大田区企画経営部施設保全課 担当：上村・村越
住所 東京都大田区蒲田 5-13-14
電話 03-5744-1400
- (6) 工事施工者 株式会社伊藤解体工業
(連絡先) 東京都大田区大森中 2-12-13
電話 03-3766-5007(会社)
現場代理人 阿部 哲寛
携帯電話 090-7182-4549

2 作業方法及び危険防止対策

(1) 解体工事の方法について

家屋調査・外構整理・仮囲いと安全対策を十分行った後、建物内装材・電気機械設備機器を先行して解体撤去を行い、分別し搬出・運搬・処分を行います。アスベスト等適正に撤去【(9)項目に処理等記載】した後鉄筋コンクリート造 プール・各基礎については解体重機圧砕工法等により解体を行います。コンクリート塊(ガラ)、鉄筋・他産業廃棄物に細かく分別し搬出・運搬・処分を行います。同様に東面門扉、校庭の雲梯・鉄棒・ジャングルジム・バスケットゴール・防球ネット(一部)・防音壁(一部)も解体・分別・搬出・処分を行います。



校庭グラウンド部工区仕切り仮囲い



防音パネル

(2) 工事車両について

産業廃棄物(コンクリート塊・他廃棄物)は3・4t積もしくは8t積ダンプトラックにて搬出を行います。

仮設材(仮囲い・足場材)はクレーン付きトラック・解体重機は専用トレーラーにて搬入を行います。搬出入ルートは別紙に記載しています。

工事車両は工事工区内に停車し積み込み・荷降ろしを行います。

歩行者・一般車両を最優先とし、一旦停止し誘導員による、指示、確認のうえ最徐行にて行います。

また、重機運搬車両は交通誘導員の指示誘導もと迅速に作業を行います。

作業予定を事前にお知らせ看板に掲示いたします。

(3) 作業時間及び休日について

作業時間は原則として8:00~17:00といたします。

前後1時間(7:00~8:00、17:00~18:00)は準備・後片付けを行います。

スクールゾーン時間帯(7:45~8:45、13:00~14:00)は車両の通行は行いません。

日曜日・祝日は、原則として休日としますが、やむを得ない理由により、騒音・振動の少ない作業を行う場合があります。

(4) 安全対策について

馬込第三小学校敷地グラウンド[※]東南側、解体作業現場の搬出入口付近に交通誘導員を配置します。

重機等搬入の際には増員による安全確保措置を行います。

一日の搬出入予定台数(延べ)は週間工程看板・お知らせ看板等に掲示いたします。

(5) 騒音・振動対策について

解体作業時の解体重機は低騒音型を使用し作業を行います。

躯体解体時には足場・防音パネル(シート)・騒音計の設置を行います。また、足場・防音パネル(シート)の高さは常に解体建物より高い位置を確保するよう設置を行います。

鉄筋コンクリート造 プール及び各基礎については解体重機圧砕工法等により解体を行います。

車両につきましては、アイドリングストップ[※]を励行します。

重機、車両の移動は低速とし、重機・車両から発生する振動防止に努めます。

圧砕機



騒音計



(6) 粉塵対策、道路の清掃について

解体作業中は高圧ホップ散水機で十分な散水を行い、粉塵抑制に努めます。

工事車両等による道路汚損防止の為、搬出入ゲート付近及び搬出入道路の清掃を適宜実行し、事故や迷惑防止に努めます。

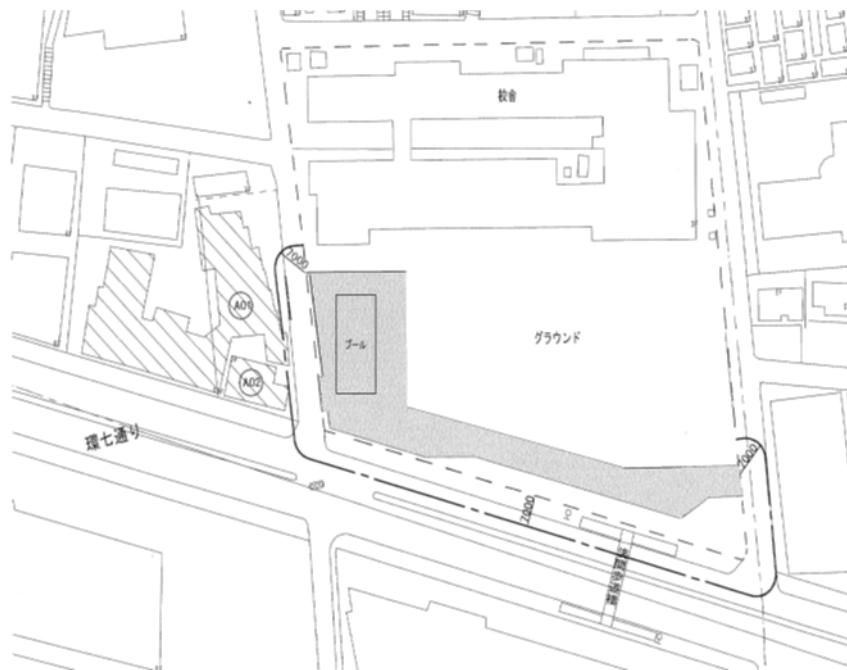
粉塵の発生予定を週間工程看板・お知らせ看板に掲示いたします。

(7) 隣接建物等への安全管理について

落下物・飛散物等による事故防止に万全を尽くします。

解体工事着手前に近隣の方々の家屋調査（写真撮影及び記録）を実施いたします。工事完了後にも再度調査（事後調査）をさせていただきます。調査対象家屋は下記の範囲とし、建物外部の調査を行います。また、調査は公平を期するため、第三者調査期間にて行います。

万一、本工事に起因して建物へ損害を与えた場合は、事前・事後調査を基に調査の上、修理・補修を行います。（修理・補修方法については協議の上、決定させていただきます。）



(8) 現場管理（火災、風紀、）について

該当工区の周りに仮囲い(高さ 3.0m)を設置し、解体後は一部残置いたします。

工事車両は、学校敷地グラウンド南東面の仮設ゲートより搬出入を行います。

工事敷地付近の道路には工事車両の駐車、待機はいたしません。

火器使用の際は、消火器・散水ホースを用意し、作業は終了の1時間前までとし、現場代理人が最終点検の上、退場いたします。

又、現場管理体制の一環としまして、施工体制表を掲示いたします。

喫煙に関しては、工事ヤード内に受動喫煙防止対策を行った指定喫煙所を設置し、その中でのみ喫煙を行うことを徹底してまいります。

(9) アスベスト含有物の有無、及び処理について

当現場において、プール外壁仕上塗材・付属施設天井材(フレキシブルボード)にアスベスト含有が確認されております。

除去作業に当たり「建築物の解体等に係る石綿(アスベスト)飛散防止対策マニュアル」等による十分な作業計画・監理・指導のもとに、現場外部に飛散等無き様、作業を行います。

除去作業前には充分湿濡したうえ、丁寧に撤去いたします。

外部飛散防止措置を行います。

撤去材は厳重に梱包・密閉のうえ搬出し適正に処分を行います。

(10) その他

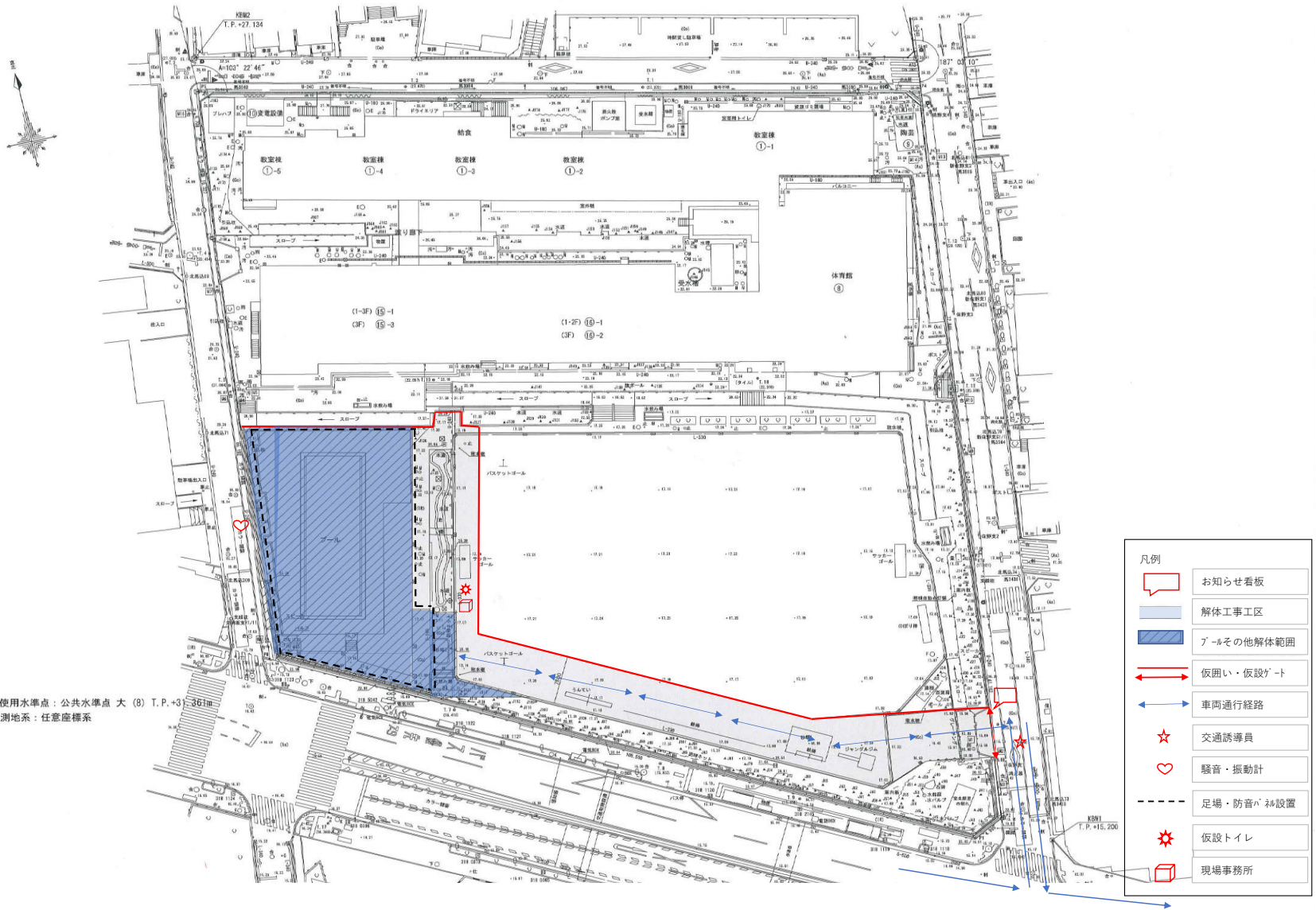
本工事においては工事のルールを定め、周知徹底を行うとともに、各工事関係者のマナー向上に努めます。

現場内及び周辺的环境美化を心掛け、近隣の方々に極力ご迷惑をおかけしないように努めます。

工事期間中はご迷惑をおかけいたしますが、ご理解を賜り、ご協力をお願い申し上げます。お気づきの点がございましたら、遠慮なく現場代理人へお申し付けください。

(現場代理人) 阿部 哲寛 携帯電話：090-7182-4549

仮設計画図



※ 使用水準点：公共水準点 大 (8) T.P.+3 361m
測地系：任意座標系











凡例	
	お知らせ看板
	解体工事区
	プールその他解体範囲
	仮囲い・仮ゲート
	車両通行経路
	交通誘導員
	騒音・振動計
	足場・防音バツ設置
	仮設トイレ
	現場事務所

解体工事工程表

参考  騒音・振動 大

 騒音・振動 大

 車両台数 10台以上/日

工事名称		工事場所	大田区北馬込一丁目28番1		工事期間
大田区立馬込第三小学校プールその他取壊し工事		発注者	大田区	解体施工	株式会社 伊藤解体工業
					令和4年12月上旬～令和5年3月15(予定)
工事種別	2022年	2023年			
	12月	1月	2月	3月	
準備期間 家屋調査(事前・事後)					
敷地整理(仮囲い・敷き 鉄板・防球ネット一部撤 去)					
敷地整理(東西門扉・校 庭遊具・防音壁一部撤 去)					
電気・幹線工事					
足場・ハネル・ PA養生					
PA養生除去 (天井材・外壁材)					
解体作業 (プール・基礎・杭頭処 理)					
埋戻し・整地					
工事車両 産業廃棄物運搬 (1日当り延べ台数)	