

大田区立馬込第三小学校校舎 (棟番号①-1ほか) 取壊しその他工事

令和6年8月19日(月) 工事説明会

酒井・共栄建設工事共同企業体

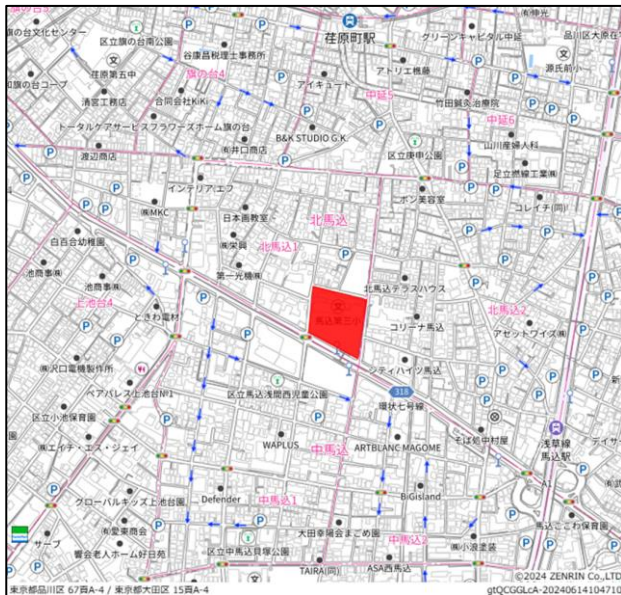
目 次

- 1. 工事概要 P2.3
- 2. 工事工程表 P4
- 3. 仮設計画図 P5
- 4. 解体工事の進め方 P6
- 5. 施工要領 P7～10
- 6. アスベストについて P11
- 7. 家屋調査について P12.13
- 8. 参考資料 P14～16
- 9. お問い合わせ P17

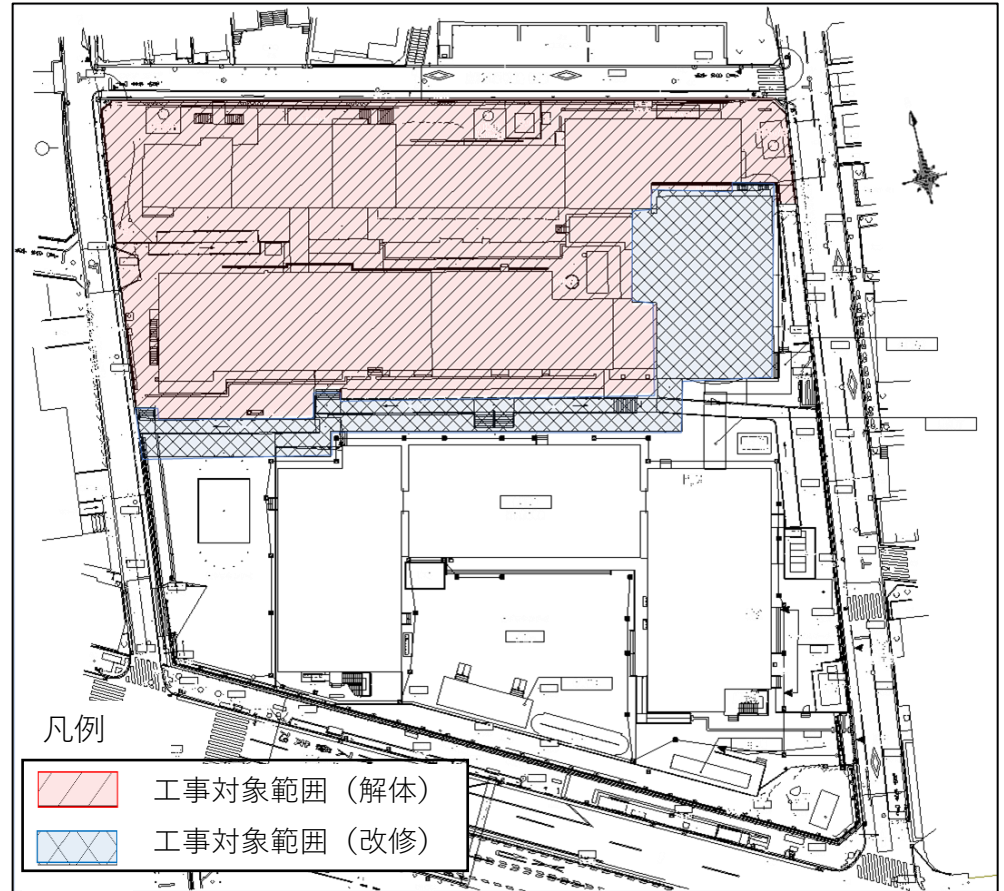
1. 工 事 概 要

- 工 事 件 名 : 大 田 区 立 馬 込 第 三 小 学 校 校 舎
(棟番号①-1ほか) 取壊しその他工事
- 工 事 場 所 : 大 田 区 北 馬 込 一 丁 目 28 番 1 号
- 工 事 期 間 : 令 和 6 年 9 月 2 日 ~ 令 和 7 年 10 月 31 日
- 発 注 者 : 大 田 区 企 画 経 営 部 施 設 保 全 課
- 施 工 者 : 酒 井 ・ 共 栄 建 設 工 事 共 同 企 業 体
- 工 事 概 要 : 北 ・ 南 校 舎 棟 他 付 属 建 物 取 壊 し 工 事
外 構 撤 去 工 事
上 記 に 伴 う 設 備 撤 去 工 事
体 育 館 棟 改 修 工 事

1. 工事概要



案内図



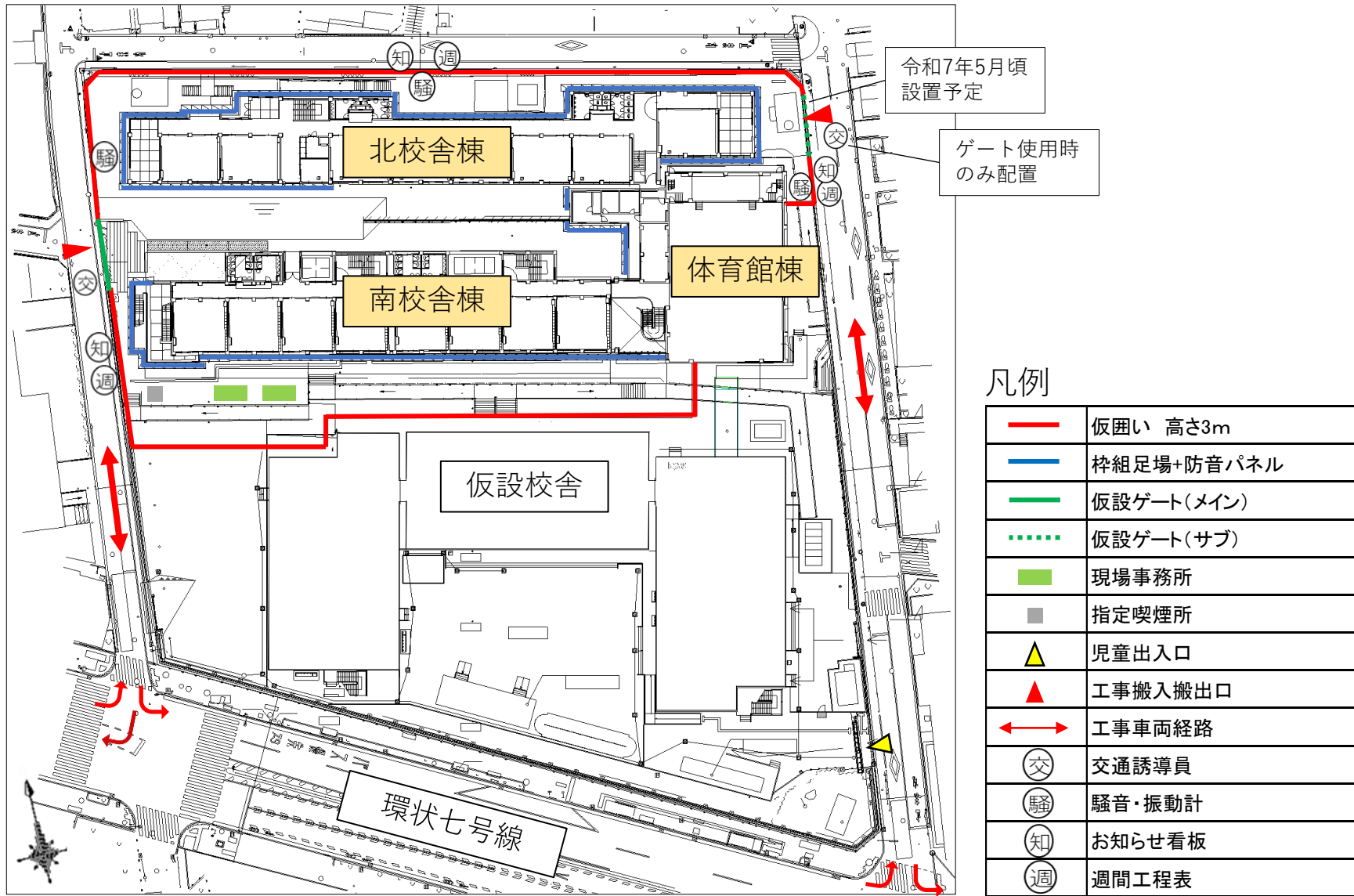
工事範囲

2. 工事工程表

工事工程表																		
年	令和6年(2024年)							令和7年(2025年)										
種別	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
準備工 家屋調査・届出書類提出	家屋調査・届出書類提出等																	家屋調査
仮設工事 仮囲い・事務所設置等				仮囲い・事務所設置等														
仮設工事 鉄板敷・足場養生				鉄板敷・足場養生														
アスベスト撤去工事				アスベスト撤去工事														
内部造作撤去工事				内部造作撤去工事														
躯体解体工事							躯体解体工事											
基礎解体工事										基礎解体工事								
杭抜き工事											杭抜き工事							
外構撤去工事 (フェンス・樹木等)														外構撤去工事				
体育館棟改修工事				体育館棟改修工事														
発生材搬出				発生材搬出														
整地・片付け																		整地・片付け
工事車両通行期間				4台程度/日(4t車等)				12~15台程度/日(10t車等)					6~10台程度/日(10t車等)					

躯体・基礎解体工事中は他工種に比べて騒音・振動が大きくなります。

3. 仮設計画図



凡例

	仮囲い 高さ3m
	枠組足場+防音パネル
	仮設ゲート(メイン)
	仮設ゲート(サブ)
	現場事務所
	指定喫煙所
	児童出入口
	工事搬入搬出口
	工事車両経路
	交通誘導員
	騒音・振動計
	お知らせ看板
	週間工程表

4. 解体工事の進め方

- ①家屋調査（P12参照）・害虫及びネズミ駆除・仮囲い等安全対策を十分行った後、建物内部造作・アスベスト（P11参照）・設備機器を先行して撤去します。
- ②油圧式圧砕工法によりまず南校舎棟、続いて北校舎棟と建物を解体します。
（解体重機は1.2m³バックホウを予定）
- ③基礎撤去（圧砕工法）・杭抜き工事（オーガケーシング工法）をします。
- ④外構（フェンス・樹木等）を撤去します。
- ⑤同時に体育館棟改修工事を行います。
- ⑥最後に整地・片付けとなります。

産業廃棄物は分別し、搬出運搬処分します。

（4 t ～10 t 車を予定）

5. 施 工 要 領

(1) 作業時間について

- ①作業時間は、原則として9：00～18：00とします。
ただし、上記時間の他前後1時間は準備・片付け等を行います。
- ②土曜・日曜・祝日は、原則として作業を行いません。
- ③強風・豪雨・地震等により、緊急に安全対策を行う必要が生じた場合は上記以外に作業を行うことがあります。
- ④騒音や振動が少ない作業については、休工日または時間外に実施させていただく場合もあります。
その際は事前に週間工程表及びお知らせ看板に掲示いたします。

5. 施 工 要 領

(2) 現場管理等について

- ①敷地外周に仮囲い（高さ3m）を設置します。
- ②工事用車両は、仮設ゲートから出入りします。
- ③工事関係者に対して、作業規則の周知徹底を図り、防災・風紀衛生・その他災害防止に対する安全管理を徹底します。
- ④週間工程表を仮囲いに設置し、工事の予定を掲示します。
- ⑤喫煙に関しては、工事ヤード内に受動喫煙防止対策を行った指定喫煙所を設置し、その中でのみ喫煙を行うことを徹底します。

5. 施 工 要 領

(3) 環境対策について

- ①重機、車両の移動は、低速とし、重機・車両から発生する騒音振動防止に努めます。
- ②建設機械及び工事車両はエンジンの空ぶかしを禁止いたします。
- ③使用する重機は、低騒音型とし、建物外周には防音パネルを設置します。
- ④騒音振動計を敷地境界に設置し、騒音振動の現状を把握しながら作業を行います。
- ⑤解体作業中は高圧ポンプ散水機で十分な散水を行い、粉じん対策に努めます。
- ⑥周辺道路及び現場出入口付近の清掃に努めます。

5. 施 工 要 領

(4) 交通安全対策について

①車両搬出入時には、交通誘導員を配置し安全に誘導を行います。

スクールゾーン時間帯（7：45～8：45・13：00～14：00）は車両の通行を行いません。

②工事用車両は、交通法令を守り、周辺道路に駐車いたしません。


③状況により解体重機の搬出入を早朝に行う場合があります。

6. アスベストについて

アスベストを含む建材を解体したり改修作業を行う時のアスベスト（石綿）粉じんの飛散のしやすさで下表の3つのレベルに分類されています。

今回の解体工事範囲には、レベル2・3のアスベスト含有建材があります。作業方法は、諸官庁と協議の上、書類等の申請を行い承認された後、撤去作業を行います。それぞれの建材に合わせた適切な工法で施工いたしますので、アスベストが外部に飛散する心配はありません。

尚、作業前・作業中・作業後に環境測定を行います。

飛散性	高  低		
レベル区分	レベル1	レベル2	レベル3
名 称	【吹付け材等】	【保温材・断熱材】	【スレート成型版・ケイカル板】
	な し	<ul style="list-style-type: none"> ・煙突（断熱材） ・配管エルボ（保温材） 	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁一部（吹付け材） ・擁壁（吹付け材） ・内部 天井及び床材、壁（ボード類・ビニールタイル等） ・ダクトフランジ

7. 家屋調査について

- ①工事着手前・工事完了後に家屋調査を実施します。
- ②調査対象のお宅には、このご案内とは別に下記第三者調査機関業者より調査のご案内を後日配布いたします。
- ③調査日については、後日個別訪問し相談の上決めさせていただきます。

調査機関業者

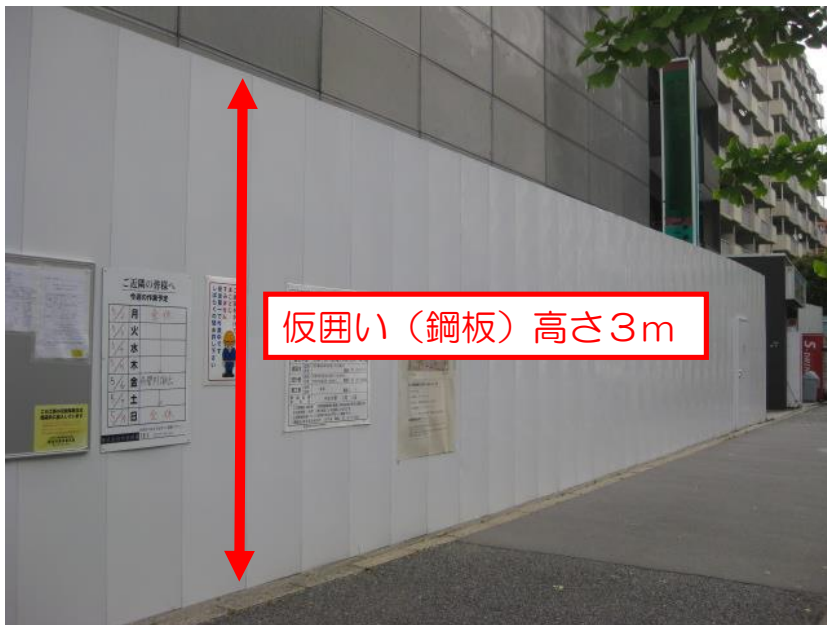
株式会社 中央クリエイト

家屋調査対象建物



8. 参考資料

【 外周仮囲い（鋼板） 参考例 】



【 枠組足場・防音パネル 参考例 】



8. 参考資料

【騒音・振動計 参考例】

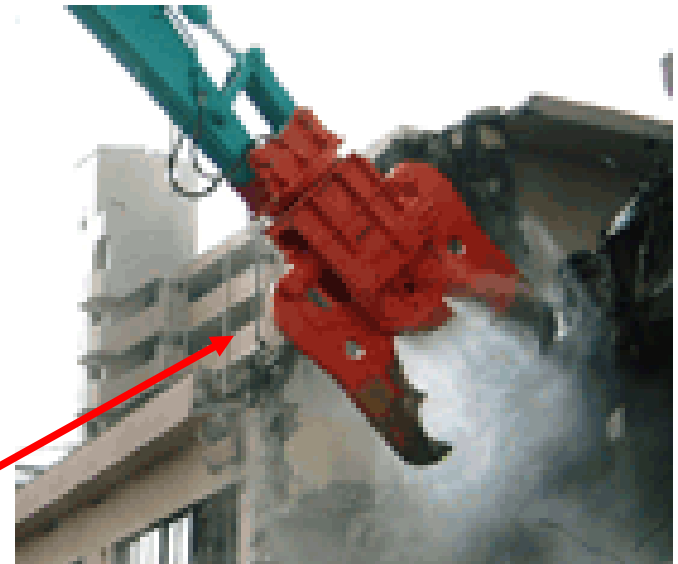


【ゲート及び交通誘導員 参考例】



8. 参考資料

【 油圧式圧砕工法と散水状況 参考例 】



散水作業員

油圧圧砕工法

9. お問い合わせ

解体工事におきましては、騒音・振動・交通安全等に細心の注意を払う所存でございますが、工事についてのお気づきの点、ご意見等は下記の連絡先までお願いいたします。

工事施工者

酒井・共栄建設工事共同企業体

代表者 酒井建設工業株式会社

東京都大田区南雪谷一丁目6番6号

担当者 現場代理人 内山

連絡先 会社：03-3727-7771

携帯：090-3219-8392