大田区立入新井第二小学校校舎改築その他工事（Ⅰ期）

工　事　説　明　会　資　料

令和６年10月31日（木）

（工事監理）　株式会社梓設計

（　建　築　）　北信・幸建設工事共同企業体

（電気設備）　増田電気株式会社

（機械設備）　株式会社勝工業所

工 事 説 明 会 次 第

１　開会の挨拶

２　出席者紹介
　　大田区
　　入新井第二小学校
　　工事監理者
　　工事施工者

３　工事内容説明

４　質疑解答

５　閉会の挨拶

地 域 の 皆 様 へ

この度、大田区より発注された「大田区立入新井第二小学校校舎改築その他工事（Ⅰ期）」は、下記の各企業体が受注いたしました。

私共は、この工事の施工にあたり、全工程を通じ工事の安全に細心の注意を払い、地域の皆様に御不便をお掛けすることのないように最大限の努力をする所存でございます。

また、工事に関して何かお気づきの点がございましたら、御遠慮なく、現場担当者にお声を掛けて頂きますようお願い申し上げます。

（　建　築　）　北信・幸建設共同企業体
代表　北信土建 株式会社 東京支店
住所　大田区下丸子2-20-1
東京支店長　渡邉　和利
現場代理人　渡邊　誠
電話　03-3758-2411
携帯電話　070-4417-4545

（電気設備）　増田電気株式会社
住所　大田区西糀谷3-6-30
代表取締役　増田　源幸
現場代理人　諸留　友輝
電話　03-5737-7011
携帯電話　090-3231-0847

（機械設備）　株式会社勝工業
住所　大田区西蒲田6-20-1
代表取締役　伊澤　正人
現場代理人　伊澤　正人
電話　03-3733-0271
携帯電話　090-3499-4827

（昇降機）　未定
住所
代表取締役
現場代理人
電話
携帯電話

（小荷物昇降機）　日東エレベータ株式会社
住所　東京都品川区東大井1-1-8
代表取締役　小野塚　善之

電話　03-3472-4171

1　工事概要

件　　名　　大田区立入新井第二小学校校舎改築その他工事（Ⅰ期）

場　　所　　大田区中央2-15

工　　期　　令和6年11月11日～令和8年7月31日（予定）

内　　容　　用　　途　　小学校

構　　造　　鉄筋コンクリート造
（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）

階　　数　　地上5階建て

敷地面積　　9,279.62㎡

建築面積　　3406.20㎡（Ⅰ期工事：2226.42㎡）

延床面積　　9984.74㎡（Ⅰ期工事：7109.23㎡）

発注者　　大田区企画経営部施設保全課
監督員　廣井・和泉　電話03-5744-1400

２　施工要領

１．　作業時間等

・原則として作業は午前8時から午後6時までとし、作業前点検・準備・後片付け・清掃を含む、入場から退場までを午前7時から午後６時30分までとします。（コンクリート打ち込み後のならし作業、内外装仕上げ等、騒音・振動　を発生する恐れの少ない工事については、上記時間外に作業を行うことがあります。）

・日曜日・祝日等は原則として休日としますが、暴風・豪雨・地震等の点検作業や、騒音の比較的少ない作業を行う場合があります。

・作業内容は一週間単位で道路面仮囲いに週間工程表を掲示してお知らせします。また、休日に作業を行う場合も、事前に週間工程表にてお知らせします。

２．　交通安全対策

・工事車輌の搬出入について

使用する材料及び機械により、大型車両による搬入となる場合があります。交通事情や歩行者の安全、日中の混雑を避けるなど、状況により早朝の搬入・搬出を行う場合も想定されます。所轄警察署の指導に基づき、安全を第一と考えた車両の搬入・搬出を行います。

・大型工事車輌の搬出入については現場出入り口及び要所となる交差点に交通誘導　員を配置し、事故のないよう細心の注意を払います。また、通勤車両等、工事関係者車両は工事現場敷地内及び近隣コインパーキングに駐車することとします。

・入新井第二小学校の児童に対する安全に配慮し、特に児童の通行が集中する登校時間帯（午前7時45分から8時45分の間）は工事関係車両の通行を禁止します。

•14時～15時30分のスクールゾーンについては、入退場が必要な一部の車両のみ許可を受けた上で通行することが有りますが、警察の指導に基づき、交通誘導員による誘導や徐行運転を行い、安全に十分留意して通行致します。

・工事車両が一方通行を逆走して現場を出ていく場合があります。所轄警察署に許可申請を行い、指導に基づき誘導員を適切に配置し運行します。

・工事車両の出入りは午前８時45分からとします。作業員車両については午前７時から７時45分の間出入りします。

3.　安全管理

・工事関係者以外の立入りを禁じ、仮囲い等の仮設資材を設置します。
・現場内外の美化を心がけます。
・作業員には新規入場時・朝礼時に現場内のルールを周知教育致します。
・工事看板を北側・西側の仮囲いに設置します。
・作業現場内に消火器を常備し、万全の防火対策を講じます。また喫煙は屋根・壁に囲われた指定の喫煙場所の中でのみとし、集塵機等を設けて受動喫煙対策を徹底してまいります。

4.　騒音・振動、粉じん対策

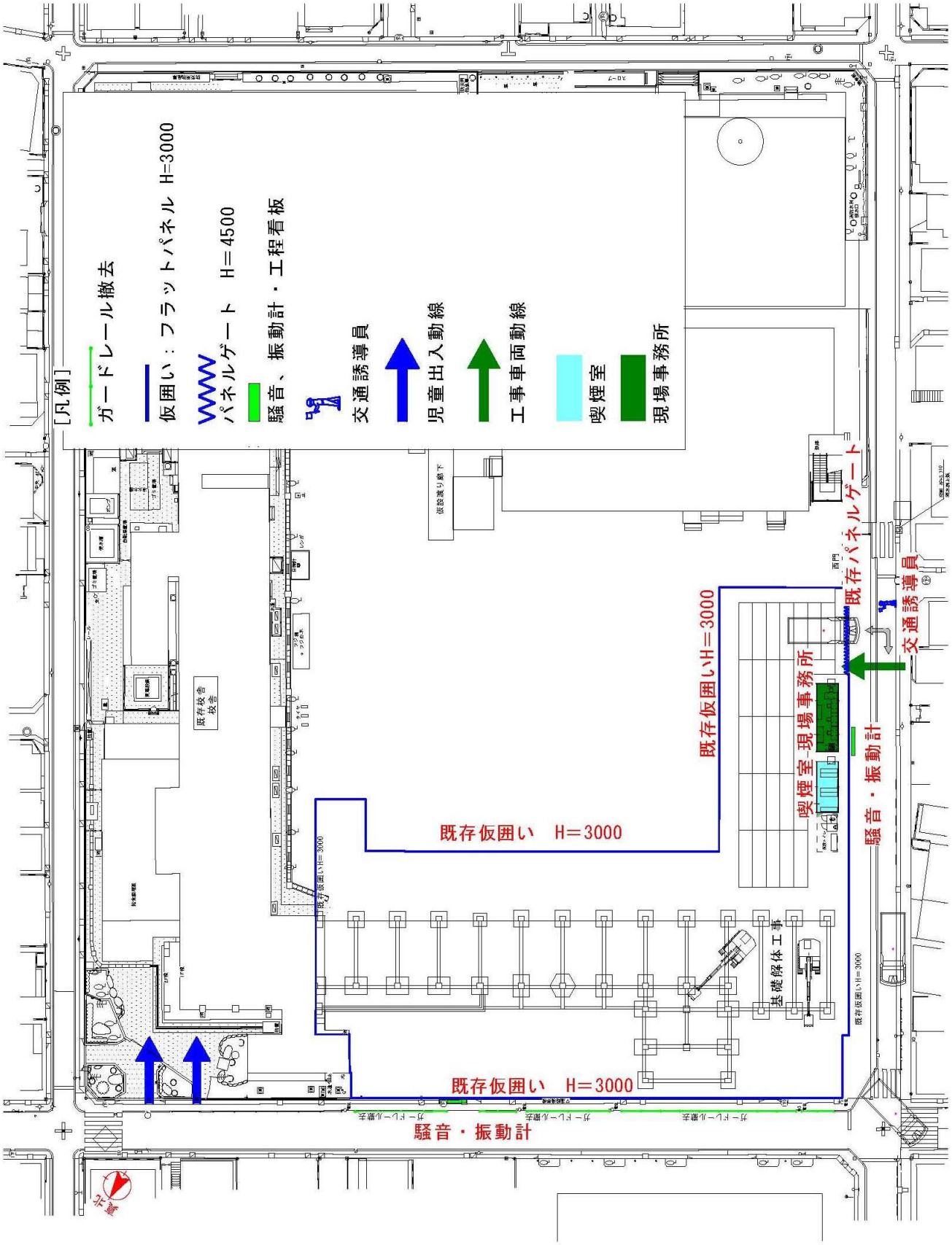
・使用する重機は低騒音型とし、工事敷地周囲に振動及び騒音の測定機械を設置し、毎日測定を行いながら騒音および振動の抑制に努めてまいります。（仮設計画図参照）
・重機の運転に際し、移動時は低速で移動するなど振動の低減に努めます。
・粉じんの発生する恐れのある作業の際は高圧散水機を使用し、散水を行い粉じんの抑制に努めます。

5.　石綿（アスベスト）含有建材の撤去について

・当工事において、北側前面道路沿い塀の仕上げ塗材にアスベスト含有が確認されています。 除去作業に当たり関係法令を遵守し「建築物の解体等に係る石綿　（アスベスト）飛散防止対策マニュアル（東京都環境局）」の手順に従い作業を行います。撤去材は厳重に梱包・密閉のうえ搬出し適正に処分を行います。

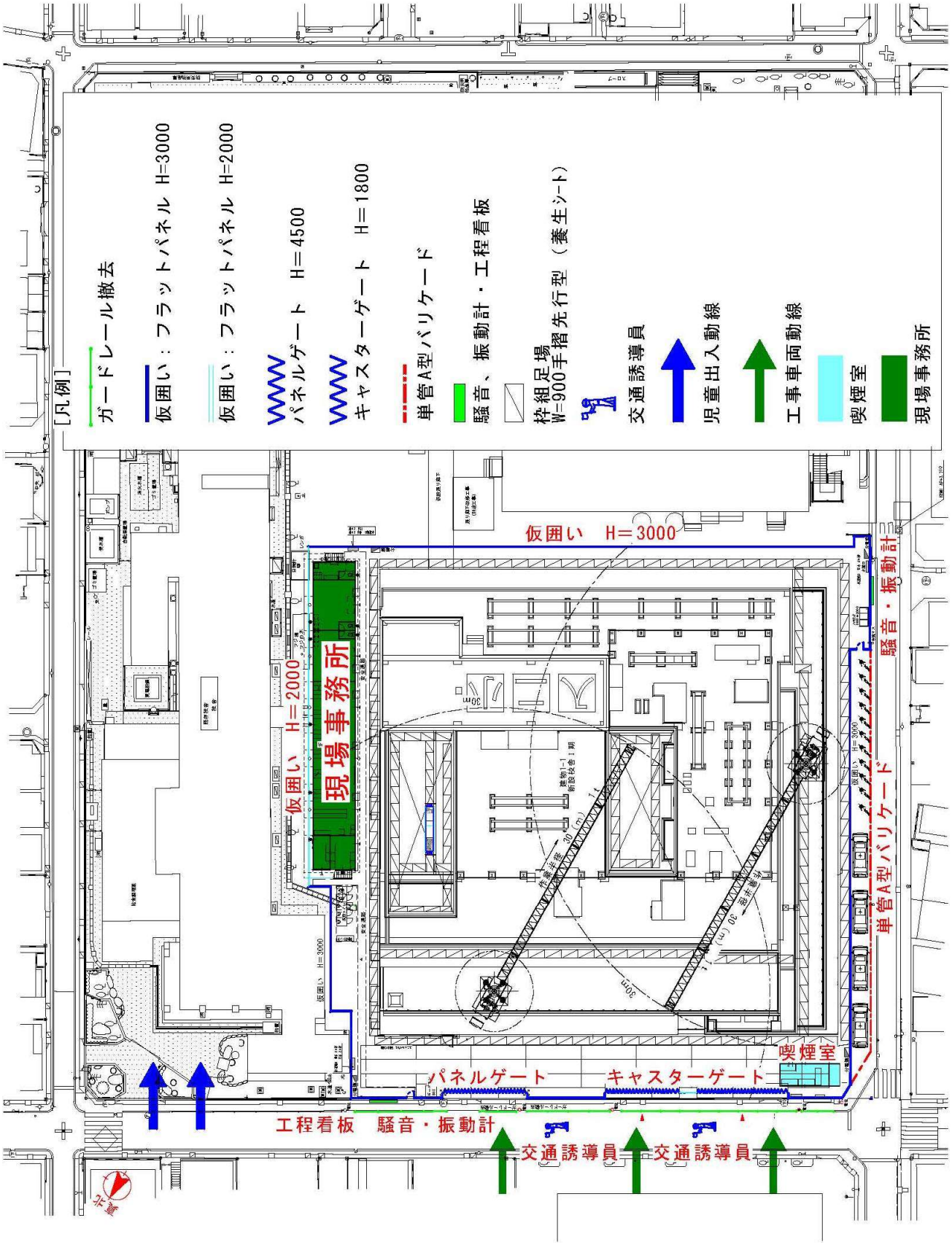
解体時仮設計画図

11月13日～12月27日

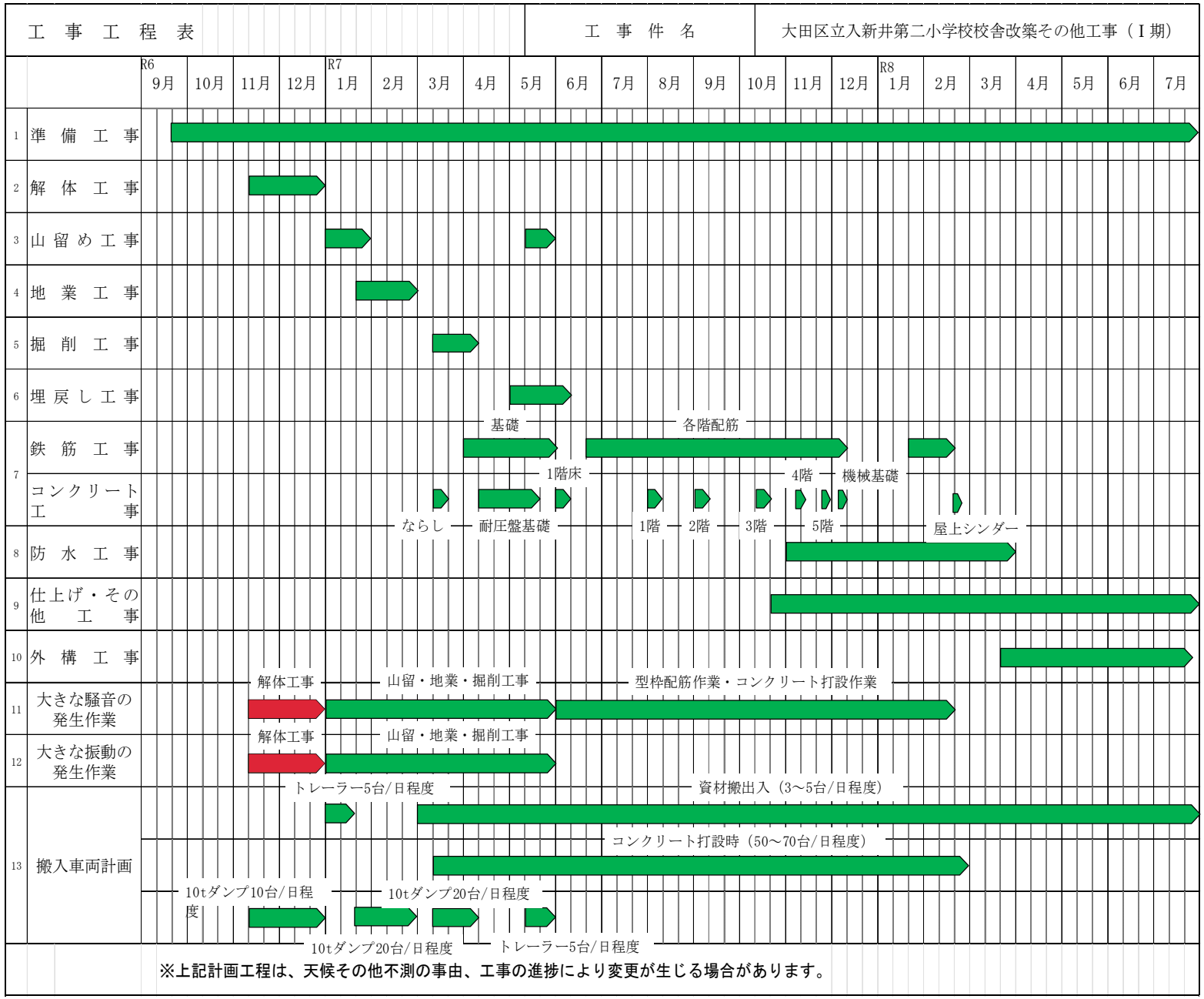


新設仮設計画図

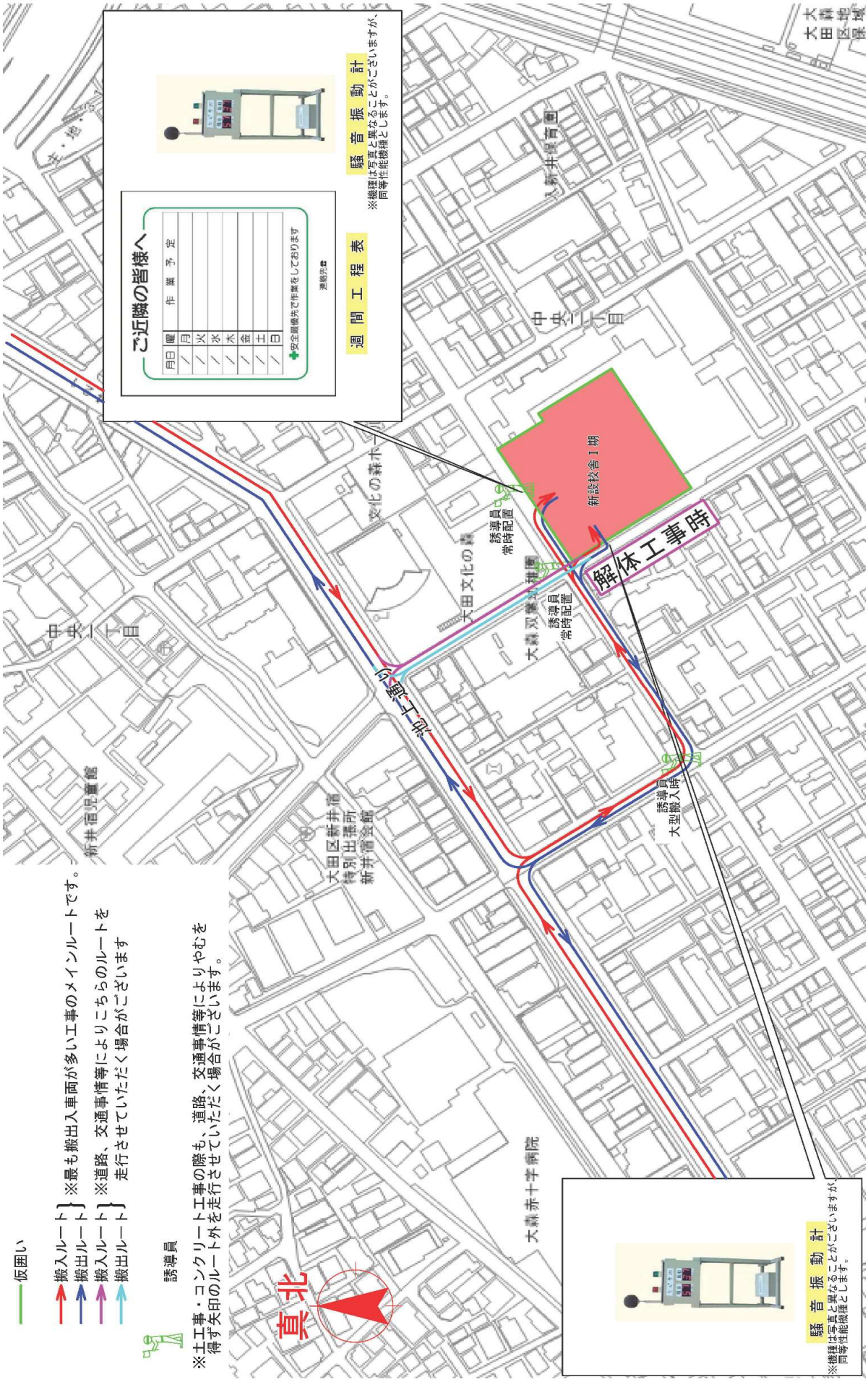
1月6日～



3 工事工程表

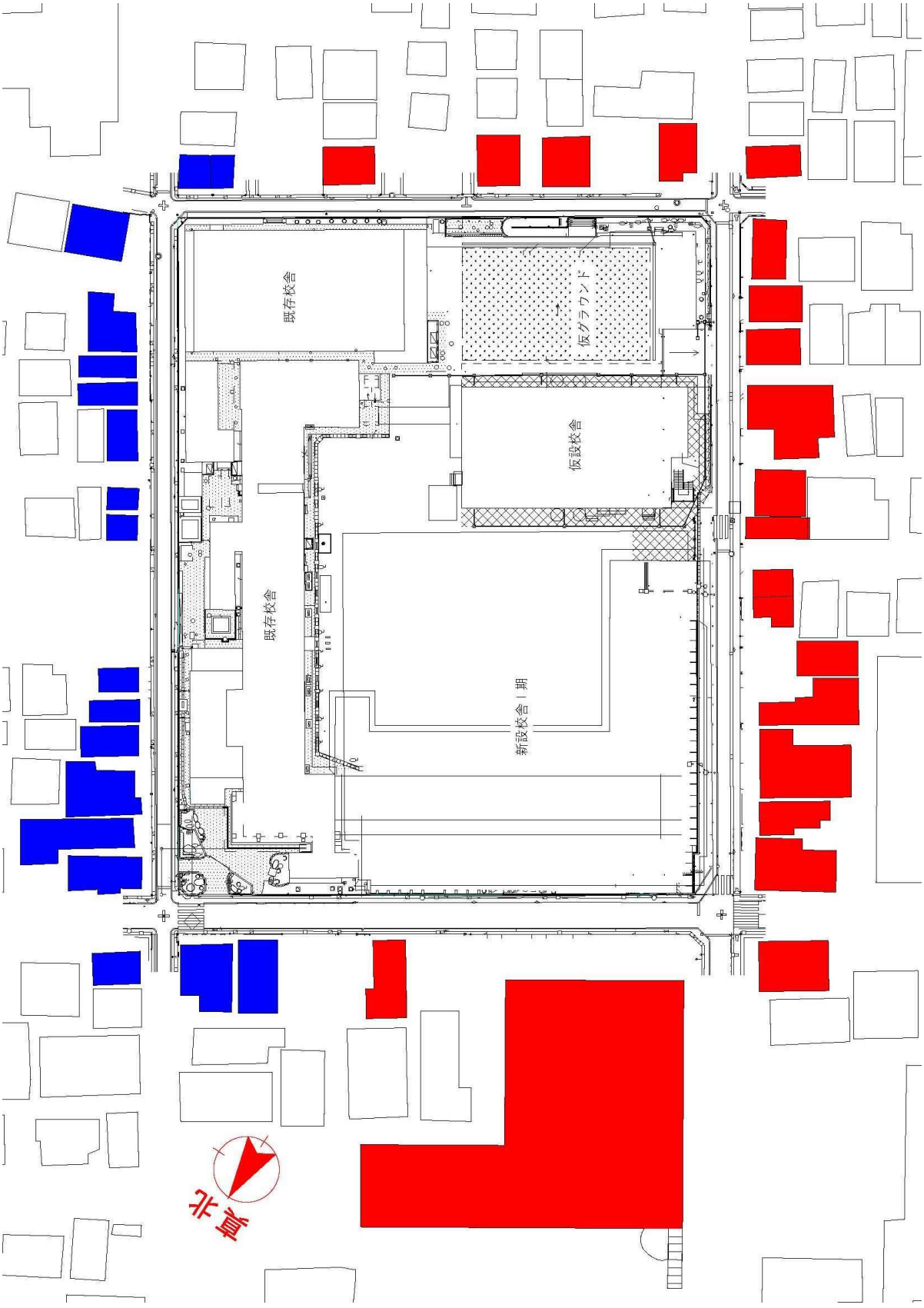

工事工程表
工事件名
大田区立入新井第二小学校校舎改築その他工事（Ⅰ期）
R6
9月
10月
11月
12月
R7
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
11月
12月
R8
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
1 準備工事
2 解体工事
3 山留め工事
4 地業工事
5 掘削工事
6 埋戻し工事
7 鉄筋工事
コンクリート工事
8 防水工事
9 仕上げ・その他工事
10 外構工事
11 大きな騒音の発生作業
12 大きな振動の発生作業
13 搬入車両計画
基礎
各階配筋
1階床
4階
機械基礎
ならし
耐圧盤基礎
1階
2階
3階
5階
屋上シンダー
解体工事
山留・地業・掘削工事
型枠配筋作業・コンクリート打設作業
解体工事
山留・地業・掘削工事
トレーラー5台/日程度
資材搬出入（3～5台/日程度）
コンクリート打設時（50～70台/日程度）
10tダンプ10台/日程度
10tダンプ20台/日程度
10tダンプ20台/日程度
トレーラー5台/日程度
※上記計画工程は、天候その他不測の事由、工事の進捗により変更が生じる場合があります。

4　工事車両通行経路


仮囲い
搬入ルート
搬出ルート
搬入ルート
搬出ルート
誘導員
※最も搬出入車両が多い工事のメインルートです。
※道路、交通事情等によりこちらのルートを
走行させていただく場合がございます
※土工事・コンクリート工事の際も、道路、交通事情等によりやむを
得ず矢印のルート外を走行させていただく場合がございます。
真北
新井宿児童館
中央二丁目
大田区新井宿
特別出張所
新井宿会館
大森赤十字病院
文化の森ポー
大田文化の森
誘導員
常時配置
大森双葉幼稚園
誘導員
常時配置
誘導員
大型搬入時
新設校舎１期
解体工事時
入新井児童館
中央三丁目
ご近隣の皆様へ
月日
曜
作業予定
月
火
水
木
金
土
日
安全最優先で作業をしております
連絡先
週間工程表
騒音振動計
※機種は写真と異なることがございますが、
同等性能機種とします。
騒音振動計
※機種は写真と異なることがございますが、
同等性能機種とします。

５　家屋調査について

・近隣家屋の工事による影響の相互確認のため、家屋調査を実施いたします。
調査対象の家屋は次ページ見取り図の青色が工事前及び工事後、赤色が工事後調査の対象です。家屋調査会社がご連絡いたしますのでご協力をお願いいたします。



６　工事施工内容

・工事敷地の外周には、飛散物による事故を防ぐため仮囲いを設置いたします。
・現場出入口には工事ゲートを設置し、工事車両の搬出入を行います。夜間・休日等の休工時には、工事ゲートにて区画・施錠いたします。

仮囲い（イメージ）

パネル工事ゲート（イメージ）
高さ3.0m

キャスター工事ゲート（イメージ）
高さ2.0m

・外部足場周囲は、養生シート張りとします。
・仮囲いに週間工程表を設置し、週間工事予定及び現場事務所の連絡先をお知らせします。

養生シート（イメージ）

週間工程表

- 「低騒音型」「排出ガス対策型」の建設重機を使用します。
- 工事敷地周囲に振動及び騒音の測定機械を設置し、毎日測定を行いながら騒音および振動の抑制に努めてまいります。
- 工事車両及び重機の使用については、必要以外はエンジンを止めるよう指示を徹底し、環境に配慮致します。

騒音振動計（イメージ）

低騒音型重機（イメージ）

工事用車両

山留工事

自走式クレーン

トレーラー

バックホー

バックホー回送車

地業工事

バックホー

バックホー回送車

10tダンプ

躯体工事

自立式クレーン

コンクリートポンプ車

コンクリートミキサー車

ユニックトラック車