

大田区立東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目複合施設

改築その他工事（Ⅱ期）

工事説明会次第

1. 開会の挨拶
2. 出席者紹介
大田区
東調布第三小学校
工事監理者
工事施工者
3. 工事内容説明
4. 質疑応答
5. 閉会

地 域 の 皆 様 へ

拝啓、時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、私ども施工会社が大田区立東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目複合施設改築その他工事（Ⅱ期）を施工することとなりました。施工に際しましては、全工程を通じ、騒音・振動・交通安全・その他災害防止について、細心の注意を払う所存でございます。工事期間中はご不便をおかけしますが、ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

また、施工会社を下記に記載しました、工事に関しまして何かお気づきの点がございましたら、5ページの現場事務所連絡先までご遠慮なくご連絡頂きますようお願い申し上げます。

敬具

記

建築工事施工会社
（連絡窓口）

浅沼・幸・鎗谷 建設工事共同企業体
株式会社浅沼組東京本店
所在地：東京都港区芝浦2丁目15番6号
オアーゼ芝浦 MJビル
（現場代理人） 嘉門 研治

電気設備工事施工会社

株式会社内外電業社
所在地：大田区大森中1丁目7番13号
（現場代理人） 脇田 康充

機械設備工事施工会社

不二熱学工業株式会社 東京支店
所在地：大田区山王2丁目5番9号
（現場代理人） 高和 裕

以上

1. 工事概要

工事件名 大田区立東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目
複合施設改築その他工事（Ⅱ期）
工事内容 校舎等改築工事・校舎等改築工事に伴う外構改修工事
建築場所 大田区南久が原二丁目 17 番 1 号
敷地面積 6,971.12 m²
延床面積 アリーナ棟：3,529.31 m²
駐輪場：5.78 m²
ポンプ室：6.00 m²
構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
工期 令和7年6月23日～令和9年9月17日（予定）
建築主 大田区
工事監理者 株式会社 石本建築事務所
工事施工者 建築工事：浅沼・幸・鎗谷 建設工事共同企業体
電気設備工事：株式会社内外電業社
機械設備工事：不二熱学工業株式会社 東京支店



2. 施工要領

1. (現場管理の基本姿勢)

- (1)本工事に際しましては、建築基準法・東京都環境確保条例・大田区の定める指導、条件等の各種関係法規を順守いたします。
- (2)本工事に関する騒音・振動・危険防止・交通安全対策等、十分に考慮して現場の管理・運営を行います。
- (3)本工事完了迄、原則、現場代理人又は副所長が工事現場か現場事務所に常駐し、災害防止・紛争災害に万全を期します。
- (4)本工事に従事する協力業者及び関連する運営会社等に対する安全教育・風紀について教育指導及び管理を徹底し、適切に対応いたします。

2. (作業予定・休日等)

- (1) 予定工期：令和7年6月23日～令和9年9月17日（予定）
- (2) 作業時間：原則、作業時間は午前8時より午後6時迄とします。
但し、下記の作業は上記作業時間に含みません。
 - ① 作業時間前後30分程度の準備や後片付け清掃
 - ② コンクリート打設日の準備作業通勤車輛・工事車輛等の通行は、午前7時より午後7時までとします。
(但し、登校時間の午前7時45分より午前8時45分は除きます。)
- (3) 作業休日：作業期間中の休日については、原則以下の通り予定しています。
 - ① 土曜日・日曜日・祝祭日
 - ② 夏期（旧盆）休暇 8月中旬（予定）
 - ③ 年末年始休暇 12月28日～1月4日（予定）※GW等その他休日につきましては、作業現場の仮囲に週間工程表を掲示します。
- (4)現場の状況により、作業時間の延長及び作業休日を変更させて頂く場合があります。
- (5)作業工程：作業予定は、作業現場仮囲に設置する週間工程表に掲示いたします。

3. (交通対策)

- (1) 工事車輛の出入りに際しては、交通誘導員を配備して、ご通行の皆様の交通安全に最善の注意を払います。
- (2) 作業現場周辺の道路、住宅、店舗前には、工事車輛及び工事関係者の通勤車輛等を駐車させないようにいたします。
- (3) 土砂運搬ダンプカー・コンクリートミキサー車等を作業現場周辺の道路に待機させることなく、無線誘導等の対策を講じます。
- (4) 工事車輛及び重機等の使用については、排気ガス等抑制の面から必要最小限とし、工事中必要以外はエンジンを止めるよう指示を徹底いたします。
- (5)タワークレーン設置後は、施工中は本体が道路空中上に出ます。大田区・所轄警察署の指導、許可内容に則り、交通規制を行います。

(6)その他、所轄警察署とも十分打合せの上、交通対策を講じます。

4. (危険防止対策)

- (1)作業現場周囲は、仮囲いを設け工事関係者以外の者が容易に作業現場内に出入りできないようにいたします。
- (2)工事中は、工事の進行に合わせて周囲の状況に応じた養生シート、ネット等を設け、場内からの落下物、飛散物等による事故の無いよういたします。

5. (騒音・振動対策)

全工程を通じ、工事機械・車輛等の使用にあたっては、騒音振動計の設置や低騒音型重機を採用するなど、極力騒音・振動の抑制に努めます。

尚、大きな騒音・振動を伴う作業については、作業現場仮囲いに設置する週間工程表に掲示いたします。

6. (衛生・清掃・管理等)

- (1) 作業現場周辺の道路、工事車輛の出入口は建築資材を置かず、常に清掃を心掛け、土砂塵埃・コンクリート等による飛散防止に努めます。
- (2)作業所内は、整理整頓に努め、ゴミ等の管理も十分に気を付けます。家庭ゴミ集積所には一切出しません。
- (3)夜間及び工事を行わない日は、作業所を施錠閉鎖し、工事関係者以外が立ち入ることの無いようにいたします。

7. (災害等の補償)

本工事に起因して皆様のお住まい等に損傷が発生しないよう十分な予防措置を講じます。
万一本工事に起因して、皆様のお住まい等を損傷した場合には、当事者の方とご協議をし、修復等に誠意ある対応をいたします。

※解体工事における事後調査結果を、本工事の事前調査として引継ぎさせていただきます。

8. (テレビの受信障害について)

当工事において、設置する足場等に起因して周辺の住宅等でテレビ受信障害が発生した場合は、工事受注者にて現状確認を行い対応いたします。

9. (北側道路のNTT 電柱・電線の仮移動、復旧について)

資材揚重等仮設計画に伴い、準備工事期間中にNTT 電柱3本の仮撤去及び電線の東電柱への仮移設を行い、工事完了時までには復旧いたします。

10. (喫煙について)

喫煙に関しては、関係法令を厳守し、工事敷地内に受動喫煙防止対策を施した指定喫煙所を設置いたします。また、喫煙所内には分煙機を設置し、喫煙はその場所に限り行うことを徹底いたします。

11. (ごみ置き場について)

工事期間中、小学校敷地北東のごみ置き場の位置を変更させていただきます。(仮設計画図参照) 改めて近隣住民の皆様に通知文を配布いたします。

12. (現場事務所連絡先)

住所：東京都大田区南久が原2-1-16

浅沼・幸・鎗谷 建設工事共同企業体 現場事務所

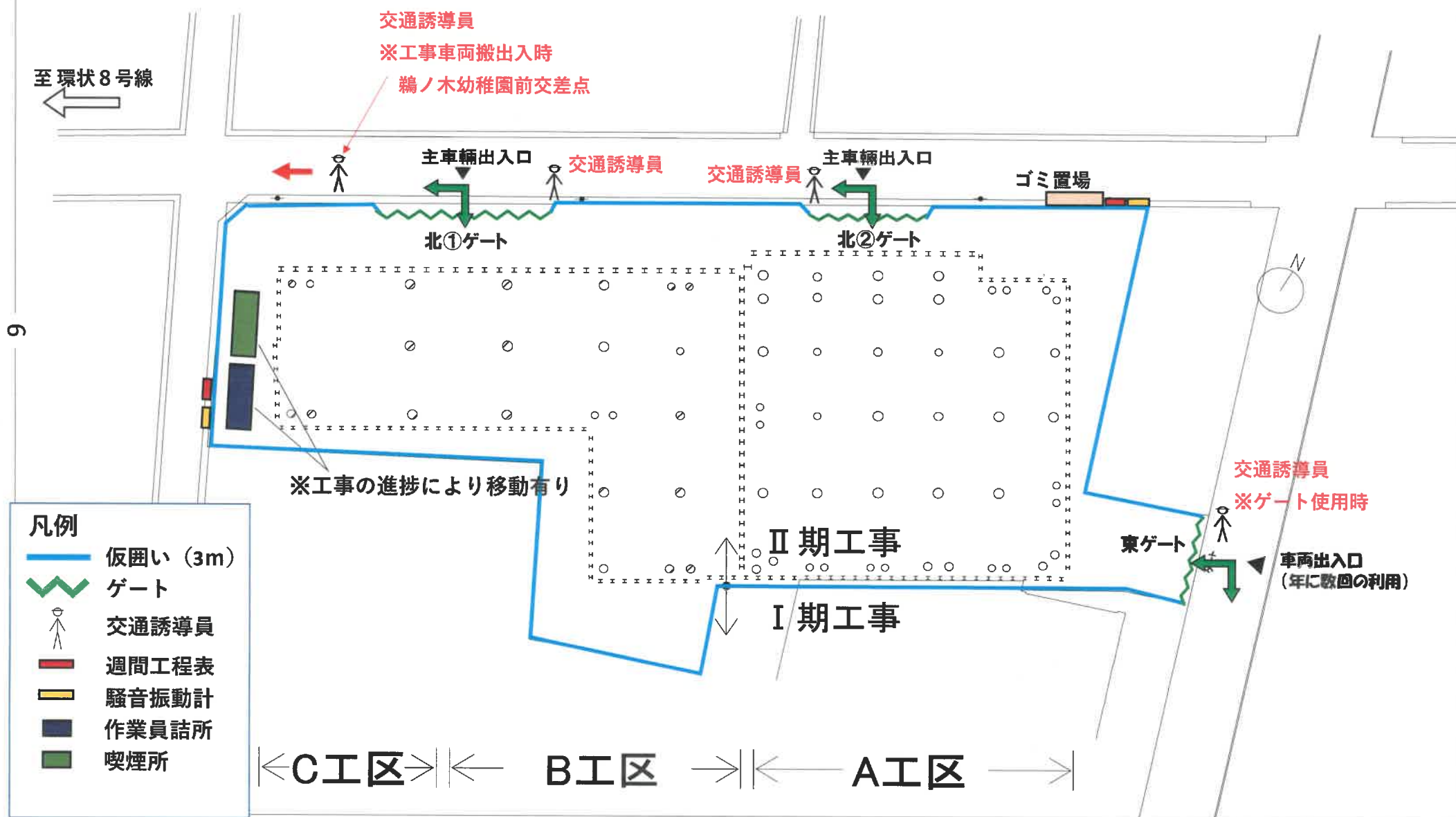
現場代理人：嘉門研治

副所長：伊藤 晃

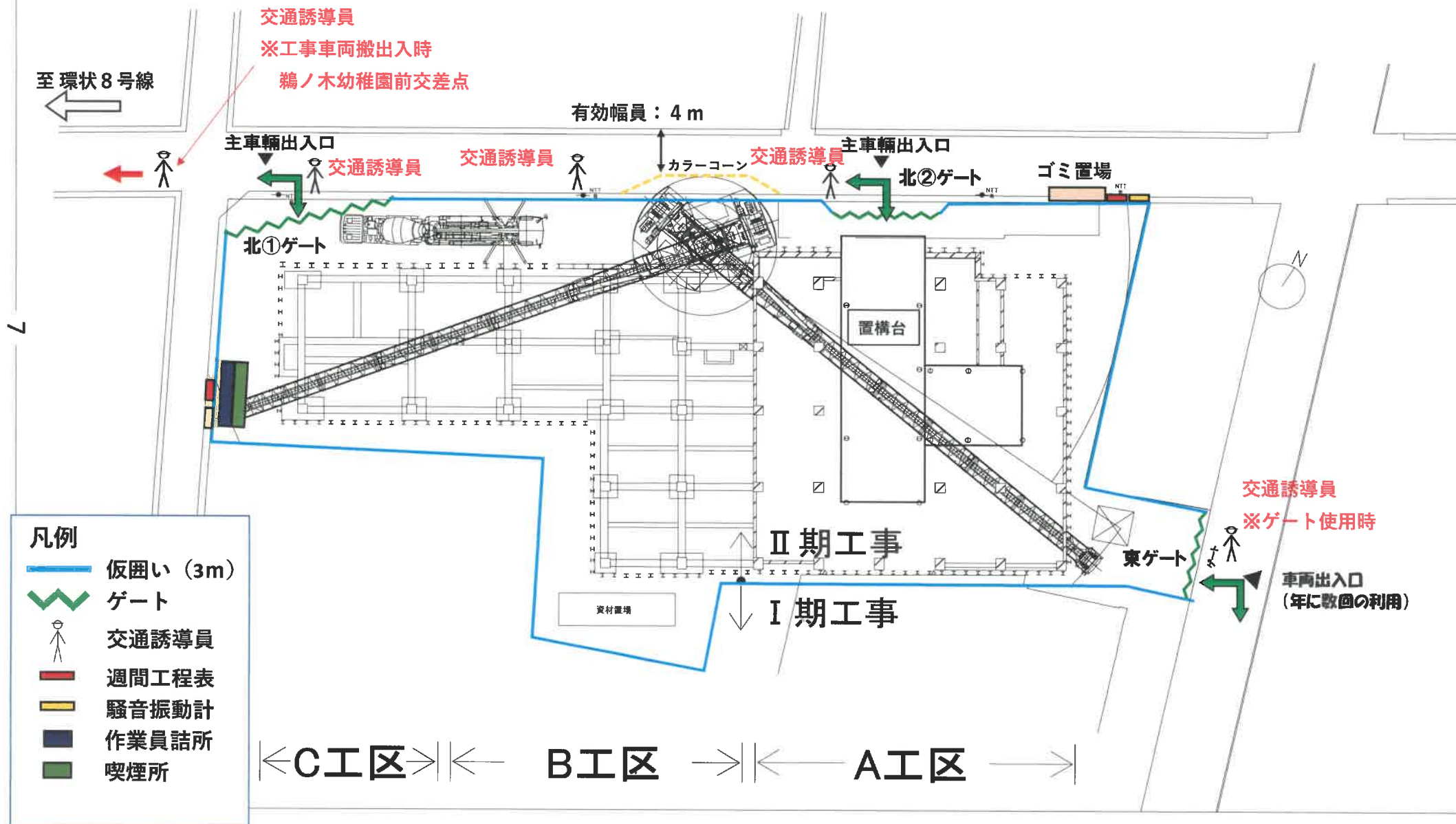
電話番号：080-2461-0491

03-5232-5850 (緊急時)

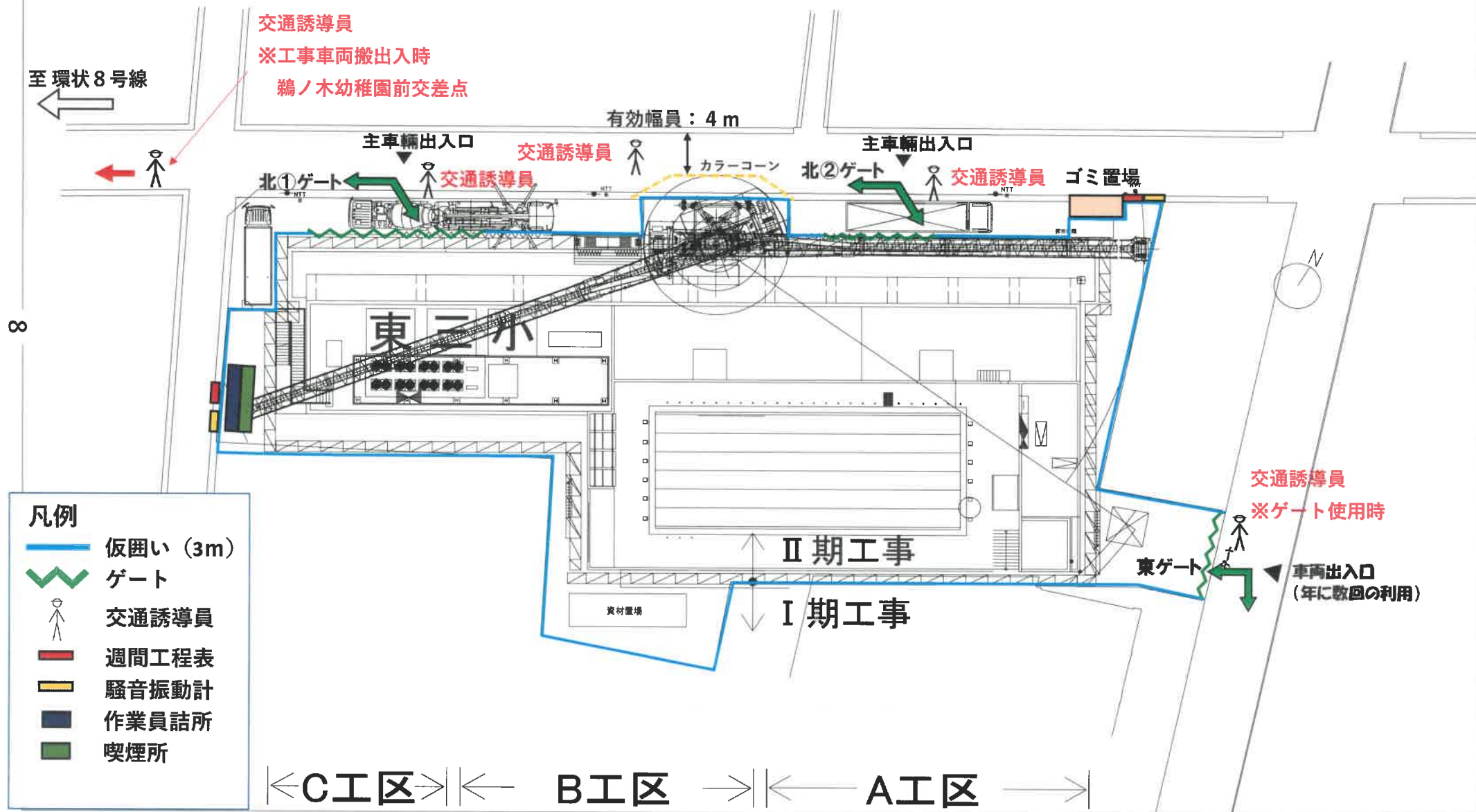
仮設計画図①（準備～杭工事時）



仮設計画図②（地下躯体工事～基礎工事時）



仮設計画図③（地上躯体～仕上工事時）

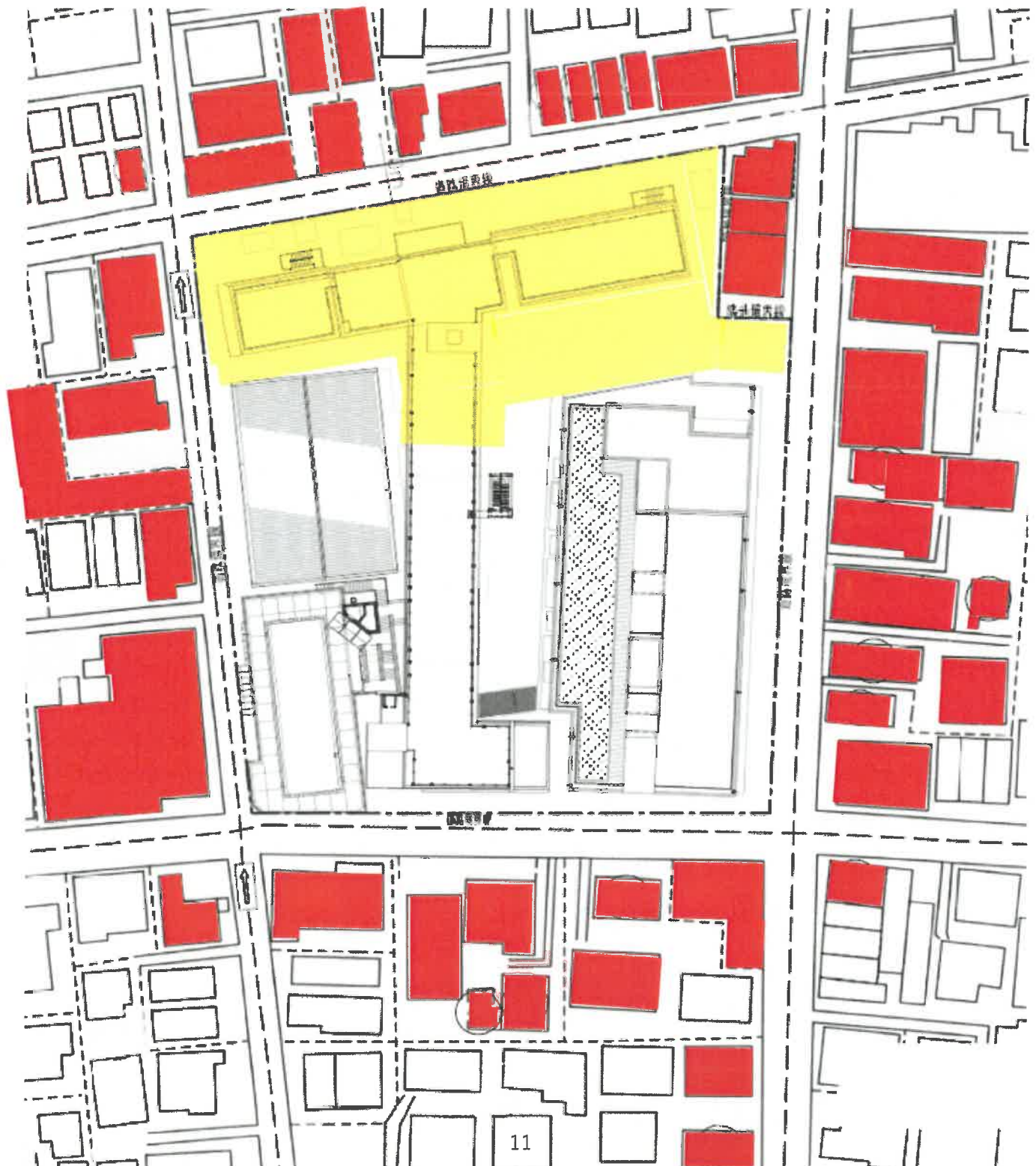


工事工程表		大田区東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目複合施設改築その他工事（Ⅱ期）工程表（予定）																														
		年	2025年										2026年										2027年									
		月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
		延月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
			仮設計画図①							仮設計画図②										仮設計画図③												
【準備工事】																																
仮設工事																																
既存外構撤去工事																																
表層地盤改良工事																																
【本体工事】																																
仮設工事																																
山留工事																																
杭工事																																
土工事																																
躯体（鉄筋型枠）工事																																
コンクリート工事																																
鉄骨工事																																
仕上工事																																
外構工事																																
検査期間																																
家屋調査																																
【主要搬出入車両】																																
トラック																																
ダンプ																																
生コン車																																
大きな騒音の発生作業																																
大きな振動の発生作業																																
備考		※上記計画工程は、天候その他不測の事由、工事の進捗により変更が生じる場合があります。																														

5. 家屋調査について

近隣家屋の工事による影響の相互確認のための家屋調査につきましては、
小学校校舎取壊し工事の事後家屋調査報告書の内容を改築その他工事Ⅱ期の
事前家屋調査とさせていただきます、調査対象の家屋は、下図の赤色になります。
工事後調査時には、家屋調査会社にご連絡いたしますので、
ご協力をお願いいたします。

家屋調査会社：ワコウ環境調査株式会社



6. 工事施工内容

- 工事敷地の外周部には、仮囲いを設置します
- 工事敷地出入口には、ゲートを設置し、車両の搬出入を行います
夜間、休日等の休工時には、ゲートにて区画、施錠をします
- 工事の進捗により、仮囲いを一部工事建物側へ移動し、道路際に荷捌きスペースを設けて搬出入を行います
- 交通誘導員を常駐配備して、歩行者、第3者の安全と通行を最優先します



仮囲い既設パネル利用



ゲートイメージ

- 仮囲いに週間工程表を設置し、週間工事予定と現場事務所連絡先をお知らせします
- 工事敷地周囲に騒音振動計測機器を設置し、測定しながら騒音及び振動の抑制に努めてまいります

ご近隣の皆様へ		
月日	曜	作 業 予 定
/	月	
/	火	
/	水	
/	木	
/	金	
/	土	
/	日	

➡安全最優先で作業をしております

連絡先 ☎

週間工程表（イメージ）



騒音振動計（イメージ）



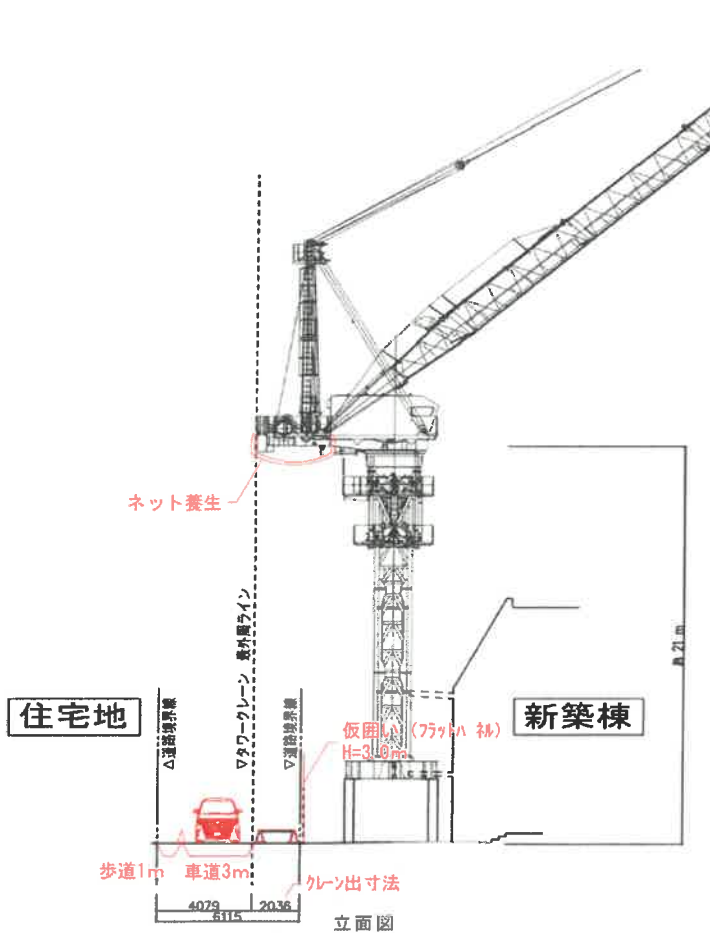
- 外部足場にはシート等を張り、飛散防止等の防止に努めます
- 工事敷地北側にタワークレーンを設置します（25.11.下旬～27.05.初旬予定）



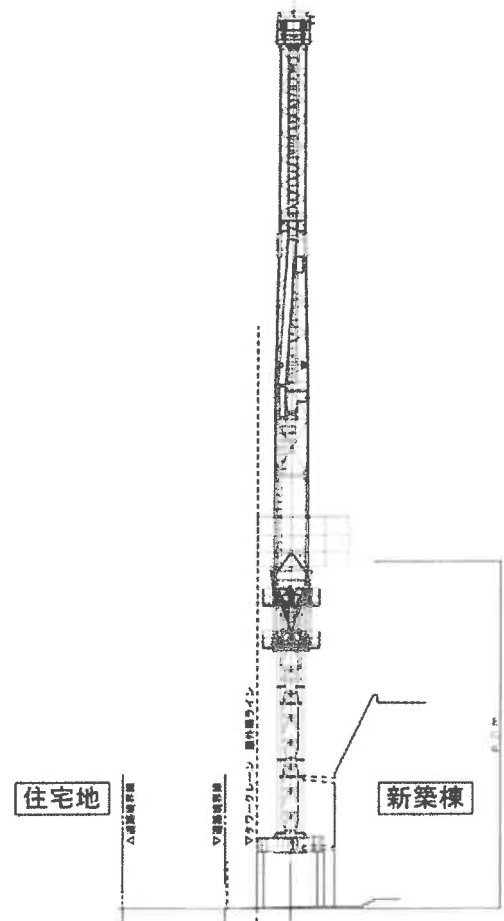
外部足場防音シート（イメージ）



タワークレーン（イメージ）



タワークレーン設置計画立面図（使用時イメージ）



タワークレーン設置計画立面図（休工時イメージ）

工事用重機・車両

- 工事用重機は、「低騒音型」「排出ガス対策型」を使用します
- 工事車両及び重機の使用については、必要以外はエンジンを止めるよう指示を徹底し、環境に配慮致します



低騒音型重機（イメージ）



山留工事



ホイールクレーン装着式杭打機（イメージ）



セメントミルクプラント（イメージ）

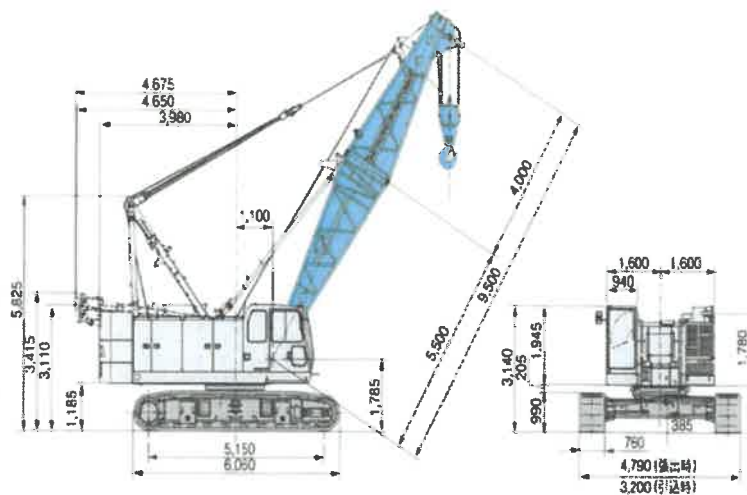


バックホウ（イメージ）

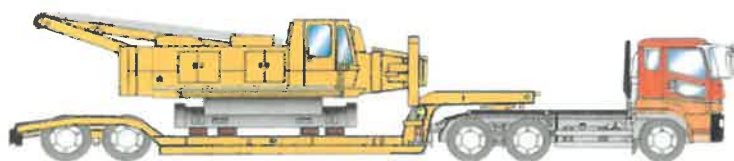
杭工事



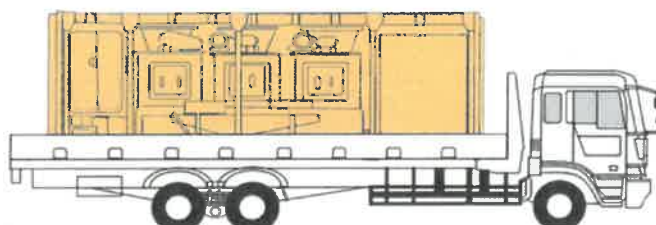
杭打機（イメージ）



クローラークレーン（イメージ）



トレーラー（イメージ）



大型トラック（イメージ）



バックホウ（イメージ）



セメントミルクプラント（イメージ）



発電機（イメージ）

地業工事



バックホウ（イメージ）



重機回送車（イメージ）



10t ダンプ（イメージ）

躯体工事



コンクリート圧送車（イメージ）



ユニック車（イメージ）



コンクリートミキサー車（イメージ）