

◆公共施設マネジメントの推進



【スマイル大森(大森北四丁目複合施設)】

複合施設などの整備

33億6,241万1千円

大森西二丁目複合施設の整備

予算額 26億9,295万2千円

概要

大森西地区における区民活動支援施設大森、大森西区民センターなどは、老朽化が進行していることから施設の更新を好機と捉え、大森西地区における安全かつ安心なまちづくりを推進するとともに、利便性が向上し多世代の方が集う新たな地域の拠点を整備します。

1 施設のコンセプト

- (1)利便性の向上:公共施設の集約・複合化などによる区民サービスの向上
- (2)地域のにぎわい創出:地域の方が集う活性化拠点の整備
- (3)災害時に備えた防災拠点機能の強化:安全・安心なまちづくりの推進

2 施設概要

・I 期工事整備施設

- (1)大森西特別出張所
- (2)大森西区民活動施設
- (3)地域包括支援センター大森
- (4)大田区シルバー人材センター大森分室(一部)
- (5)大田福祉作業所大森西分場
- (6)大森西保育園
- (7)地区備蓄倉庫

・II 期工事整備施設

- (1)区民活動支援施設大森
- (2)シニアステーション大森
- (3)こども発達センターわかばの家分館
- (4)子ども交流センター

3 スケジュール(予定)

令和3年度～7年度	建築工事(Ⅰ期)
令和7年度	しゅん工・供用開始(Ⅰ期)
令和7年度～8年度	校舎棟解体
令和8年度～	建築工事(Ⅱ期)
令和10年度以降	しゅん工・供用開始(Ⅱ期)



【整備イメージ】(Ⅱ期整備後)

問合先

地域力推進部 大森西特別出張所長 小池
電話:03-3764-6321

(仮称)北千束二丁目複合施設の整備

予算額 6,060万8千円

概要

赤松小学校の改築にあたり、当校の特性を活かし、学校教育の維持・向上に資する教育機能を持たせるとともに、地域特性や行政需要に応じた公共施設を整備します。施設の複合化による効果的・効率的な整備を通じて相乗効果を生み、教育と地域力の新たな拠点とします。

1 施設のコネプト

- (1)利便性の向上:公共施設の集約・複合化などによる区民サービスの向上
- (2)地域のにぎわい創出:地域の方が集う活性化拠点の整備
- (3)防災拠点機能の強化:安全・安心なまちづくりの推進

2 施設概要

- (1)千束特別出張所
- (2)地域包括支援センター・シニアステーション
- (3)地区備蓄倉庫

3 スケジュール(予定)

- 令和2年度～5年度 建築工事(Ⅰ期)完了
- 令和6年1月 千束特別出張所、地域包括支援センター・シニアステーションが移転・開所
- 令和6年度～8年度 建築工事(Ⅱ期)
- 令和8年度 しゅん工、供用開始(Ⅱ期)



【整備イメージ】

問合先

地域力推進部 千束特別出張所長 齋藤
電話:03-3726-4441

(仮称)西蒲田七丁目複合施設の整備

予算額 2億2,096万3千円

概要

旧・蒲田西特別出張所跡地に、地域活動支援、若者相談支援、生活再建支援、子育て支援など、地域住民のさまざまなニーズに対応し、切れ目のない支援と区民活動への参画を促進するための公共施設を整備します。

1 施設のコネプト

- (1)利便性の向上:公共施設の集約・複合化などによる区民サービスの向上
- (2)地域のにぎわい創出:地域の方が集う活性化拠点の整備
- (3)重層的支援の充実:施設内のさまざまな団体が組織の枠を超え連携し、区民福祉の向上に取り組む体制の構築

2 施設概要

- (1)(仮称)蒲田西地区地域活動拠点
(現・ふれあいはずぬま集会室)
- (2)大田区若者サポートセンター(フラットおおた)
- (3)大田区生活再建・就労サポートセンター(JOBOTA)
- (4)大田区ひきこもり支援室(SAPOTA)
- (5)保育室サン御園



【整備イメージ】

3 スケジュール(予定)

- | | |
|-----------|-----------|
| 令和6年度～8年度 | 建築工事 |
| 令和8年度 | しゅん工、供用開始 |

問合せ先

地域力推進部 蒲田西特別出張所長 中島
電話:03-3732-4785

(仮称)都区合同庁舎の整備

予算額 3億4,115万1千円

概要

「大田区公共施設等総合管理計画」に基づき、効果的・効率的な施設マネジメントによる区民サービスの維持・向上を実現するため、東京都と連携し、「蒲田西特別出張所」「地域包括支援センター」などと「大田都税事務所」からなる都区合同庁舎を整備します。

1 施設のコンセプト

- (1) 利便性の向上: 区内公共施設の集約・複合化及び東京都との合同庁舎化による区民サービスの向上
- (2) 地域課題の解決: 地域力の拠点である「特別出張所」と福祉関連施設の複合化、関係機関との連携による区民ニーズへの対応力強化

2 施設概要

- (1) 蒲田西特別出張所
- (2) 地域包括支援センター・シニアステーション
- (3) 大田区シルバー人材センター
- (4) 大田区社会福祉協議会
- (5) 大田都税事務所

3 スケジュール(予定)

- 令和5~8年度 建築工事
- 令和8年度 しゅん工、供用開始



【整備イメージ】

問合先

地域力推進部 蒲田西特別出張所長 中島
電話:03-3732-4785

馬込地区公共施設整備に係る「基本計画」の策定 新規

予算額 4,673万7千円

概要

馬込地区の公共施設に関して、「大田区公共施設等総合管理計画」にて位置付けられた老朽化した施設の更新を契機に、周辺施設も視野に入れ、馬込地区の特性に合った施設整備を推進するために、「基本計画」の検討に着手します。

1 整備の背景、経緯

馬込地区の公共施設については、「大田区公共施設等総合管理計画」において、「馬込図書館(昭和46年築)」、「馬込区民センター、南馬込四丁目児童館(昭和44年築)」をはじめとした施設が「更新の検討を要する主な施設」として位置付けられており、今後、計画的に整備を進めていきます。

2 事業の目的

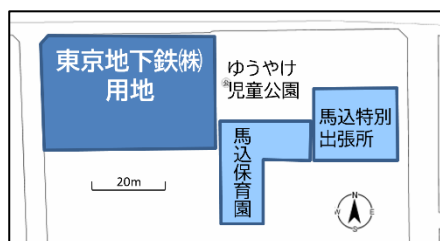
法的条件等を踏まえた施設規模・配置等の整理、事業計画(スケジュール)の作成など、区民等にとって分かりやすい計画案の検討を進め、さらには、後年度に実施する設計、工事など、施設整備に向けた取組を推進することで、「区民サービスの維持・向上」を実現します。

3 内容

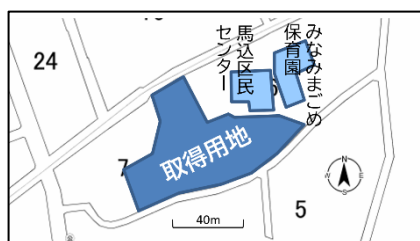
中馬込、南馬込の各施設(※)について、「基本計画」策定に係る業務支援(法的条件等の整理、施設機能検討、事業計画検討など)を実施します。なお、下図のとおり、中馬込エリア(左図)においては東京地下鉄(株)用地を、南馬込エリア(右図)においては取得用地も活用しながら、対象施設の整備を検討してまいります。

※中馬込エリア:馬込図書館、馬込特別出張所、馬込保育園

南馬込エリア:馬込区民センター、南馬込四丁目児童館など



【中馬込エリア】



【南馬込エリア】

問合せ先

地域力推進部 馬込特別出張所長 久保
電話:03-3774-3301