

第4章 公共施設等の将来見通しと目標

1 公共施設等にかかる更新費用の将来見通し

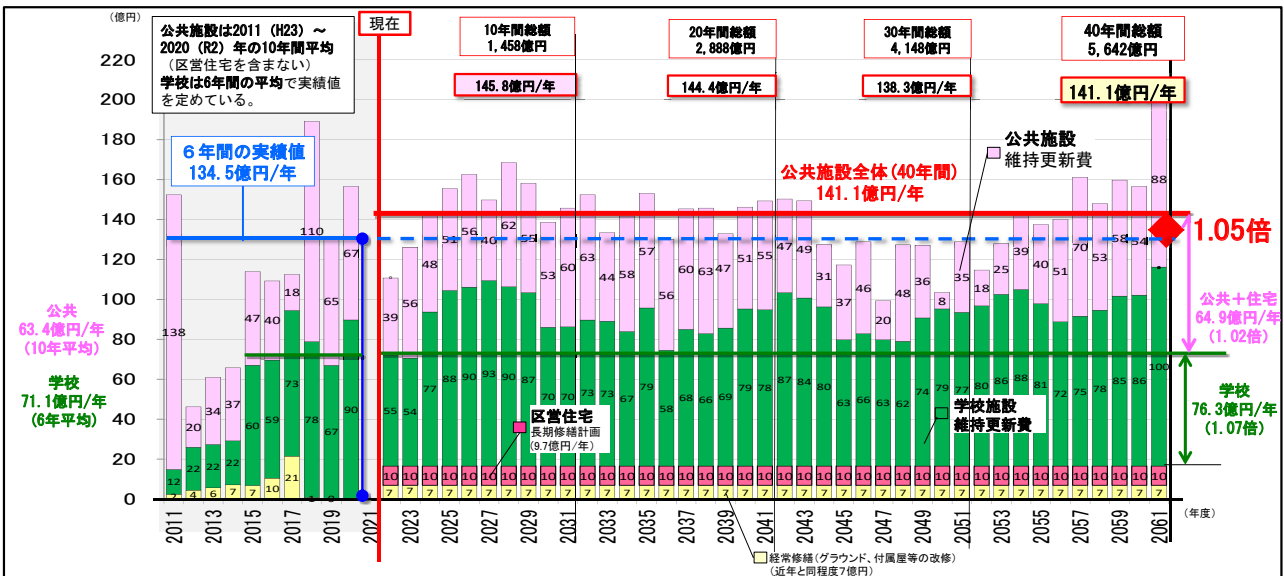
(1) 公共施設

公共施設の維持・更新費用については、「大田区公共施設個別施設計画」で示した、改築と長寿命化の併用（※1）及び、改修サイクルを15年から20年とする考え方（※後述第6章1(4)参照）に基づき将来のコストを試算すると、今後40年間の総額は5,642億円、年平均約141.1億円となります。

※1【改築と長寿命化の併用】

全施設を改築とする場合は、直近の10年間に将来の施設関連経費はこれまでの実績値を大きく上回り、また、全施設を長寿命化とする場合は「長寿命化」が不適切な建物があることから、改築と長寿命化の併用を試算条件としています。

図表4-1 改築及び長寿命化改修にかかる将来コストの試算（改築・長寿命化の併用型）



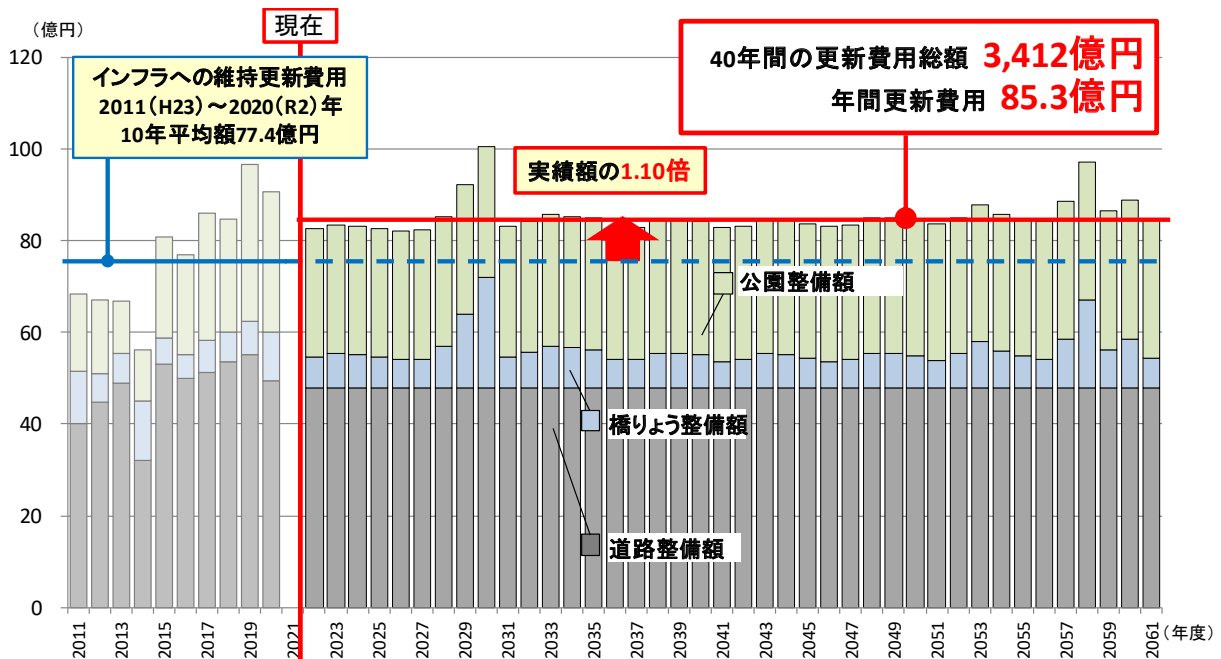
※現在の施設規模と同規模での更新を前提としています。

(2) インフラ

インフラ資産の整備にかかる費用は、過去の実績額や橋梁長寿命化計画に基づき試算すると、今後40年間で総額3,412億円、年平均約85.3億円が必要となります。直近10年間の平均額は77.4億円であり、橋梁の予防保全型の維持管理や公園整備費の増などによるインフラ資産の更新費用がやや増加することが想定されます。

図表4-2 インフラの試算条件及び試算結果

- 1) 道路
過去の実績額にもとづき、予算を47.8億円と仮定
40年間総額 1,912億円 年平均 47.8億円
- 2) 橋梁
「大田区橋梁長寿命化計画」にもとづき、予防保全型の維持管理を実施
40年間総額 336億円 年平均 8.4億円
- 3) 公園
過去の実績額にもとづき、予算を27.8億円と仮定
40年間総額 1,164億円 年平均 29.1億円



(3) 公共施設等（公共施設とインフラ）

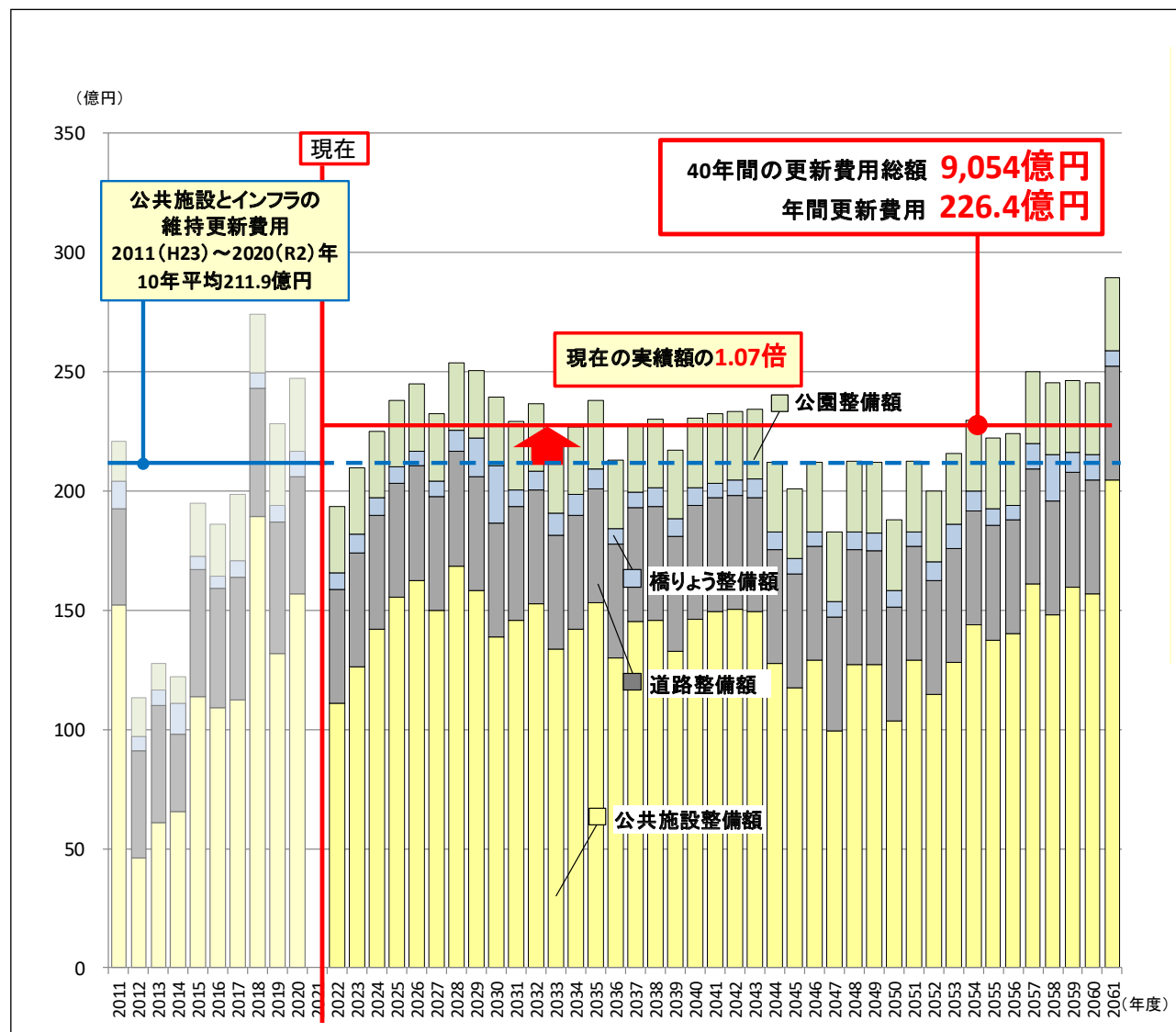
2022（令和4）～2061（令和43）年度の今後40年間における公共施設及びインフラ資産の維持・更新費用の合計見込み額は9,054億円であり、年平均にすると226.5億円となります。

一方で、直近10年間（2011（平成23）～2020（令和2）年度）の実績額は、年平均211.9億円であり、今後の見込みとは1.07倍（1年あたり約14.5億円）の乖離が生じています。

大田区の公共施設では、老朽化が進む築40年以上の施設が全体の半数（53%）を占めており、今後も長期的に施設の維持・更新費用の増大が見込まれます。

新型コロナウイルス感染症対策をはじめとする財政の不透明さが増加する中でも、引き続き施設整備にかかる財政負担の軽減・平準化の検討を進め、持続可能な行財政運営と公共施設等の適正な配置の実現の両立を図る必要があります。

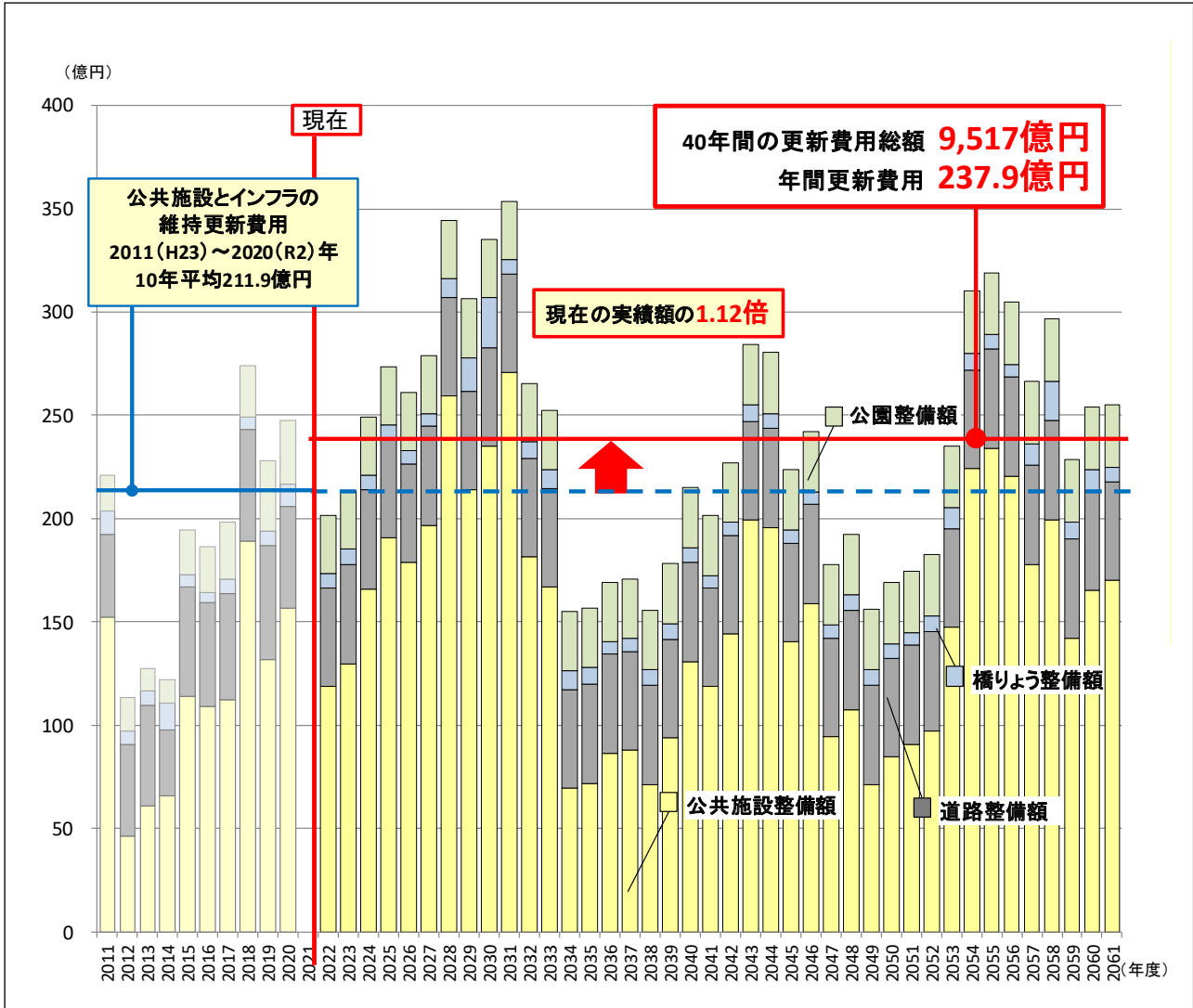
図表4-3 公共施設等にかかる更新経費の今後の見通し



【参考】

公共施設について、全施設を改築とし、改修サイクルを15年に設定した場合のコスト試算では、今後40年間で総額9,517億円、年平均237.9億円となります。

図表4-4 公共施設を15年サイクルでの更新経費の今後の見通し



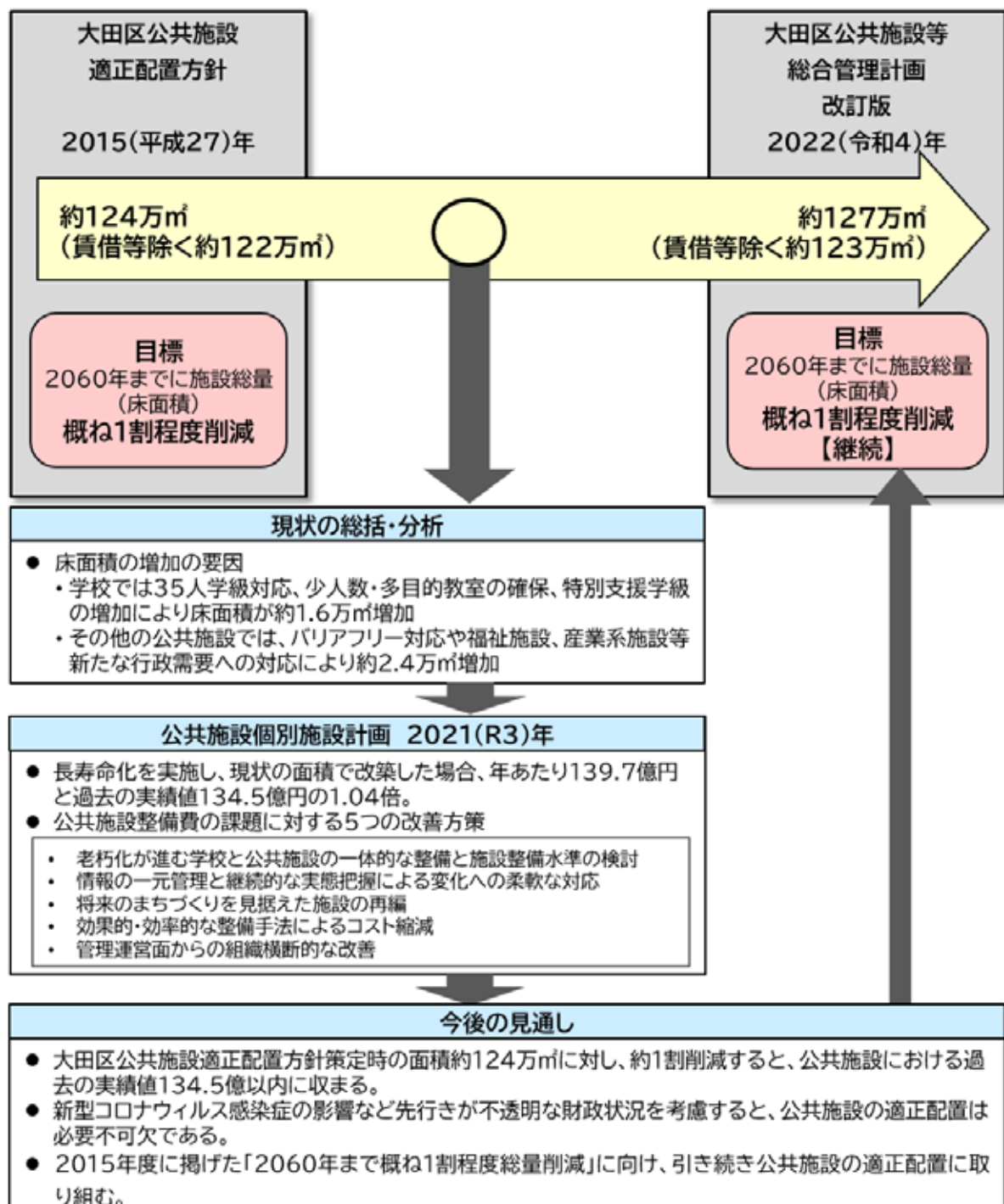
第4章

2 数値目標

区が保有する公共施設の総延床面積は、2015年度（平成27年度）の適正配置方針時の約124万㎡から現状約127万㎡と、約3万㎡増加しています。増加の要因としては、学校施設の改築時における35人学級対応、少人数・多目的教室の確保、特別支援学級の増加によるもの、さらにはその他の公共施設におけるバリアフリー対応や、福祉施設や産業施設等新たな行政需要への対応によるものが挙げられます。

今後も社会情勢等の変化により改築時の床面積が増加する場合がありますが、2015年度に掲げた「2060年まで概ね1割程度総量削減」を目標に、引き続き適正配置方針に沿った公共施設整備を進めてまいります。

図表4-5 公共施設等にかかる更新経費の今後の見通し



第5章 計画の実行に向けて

1 まちづくりの動向

(1) 区のまちづくりにかかわる方針～ 「改定版 大田区都市計画マスタープラン（令和4年3月改定）」より

区では、2022（令和4）年3月に都市の将来像や方向性を示す計画である「大田区都市計画マスタープラン」を改定しました。今回の改定では、

- ①「都市づくりのテーマ」を設定
- ②地形特性と合わせ、にぎわいと暮らしやすさを両立した目指すべき大田区の将来都市構造
- ③新空港線整備を見据えた地域活性化に寄与する沿線都市づくり
- ④地域区分の再編とともに、都市の将来イメージ図や地域の特性図の記載等の検討が実施されました。

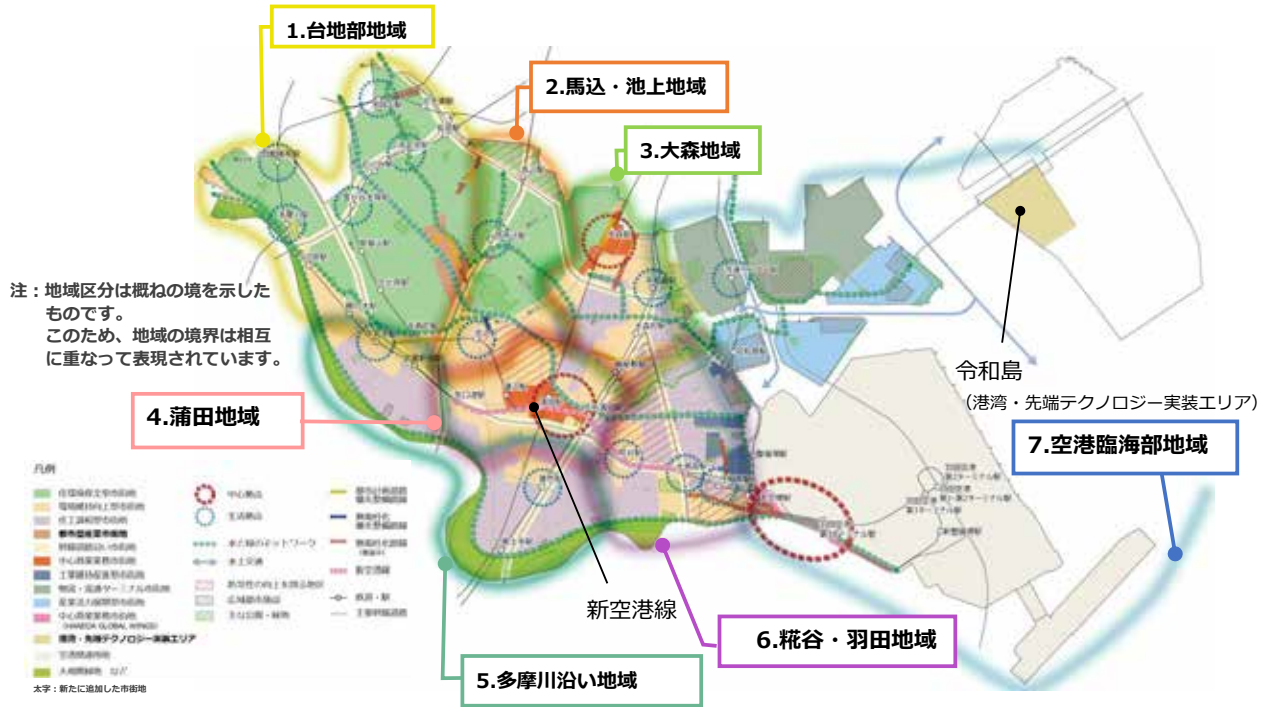
ここでは、大田区全体の都市づくり方針を前提として地域に限定した具体的な都市づくりの方向性を示すことで、区民や事業者等が主体的にまちづくり活動を行う際のガイドラインとしての役割を担う7つの地域¹について、地域ごとの方針を紹介します。

名称	概ねの所管行政区域		特性（参考）		
	地域庁舎	特別出張所	人口密度 (人/ha)	主たる 土地利用	地形等
台地部地域	調布	嶺町、田園調布、 鶴の木、久が原、 雪谷、千束	169.0	独立住宅	台地部 崖線 多摩川
馬込・池上地域	大森	馬込、池上	189.5	独立住宅 集合住宅	台地部 崖線 多摩川
大森地域	大森	大森西、入新井、 新井宿	227.7	独立住宅 集合住宅 商業用地	台地部 崖線 低地部
蒲田地域	蒲田	蒲田西、蒲田東	232.8	商業用地 集合住宅	低地部
多摩川沿い地域	蒲田	六郷、矢口	215.5	工業用地 集合住宅	多摩川 低地部
糎谷・羽田地域	糎谷・羽田	大森東、糎谷、羽田	172.6	工業用地 独立住宅	低地部
空港臨海部地域	大森 糎谷・羽田	入新井、羽田特別出張 所における臨海部およ び羽田空港エリア	0.2	工業用地	埋立地 空港・港湾

出典：大田区都市計画マスタープラン p107 より作成

人口密度：平成27（2015）年国勢調査より算出

¹ 本計画の前提となっている、地域庁舎管内を目安とした大森、調布、蒲田、羽田・糎谷の4地域区分とは異なります



出典：大田区都市計画マスタープラン p108 より作成

地域	地域ごとの方針
1. 台地部地域	緑豊かな低層住宅地や工場・倉庫などが混在する地区など、特徴ある住環境を維持・保全するとともに、歴史文化や自然環境などの地域資源を、憩いや観光の場として活用する都市づくりを進めます。
2. 馬込・池上地域	池上本門寺をはじめとする歴史文化資源や緑豊かな自然環境を維持・保全し、落ち着いた住宅地を形成するとともに、区民や来街者が訪れやすく快適に過ごせる都市づくりを進めます。
3. 大森地域	中心拠点である大森駅周辺の活力とにぎわいのある拠点形成を進めるとともに、低層住宅地や町工場が集中した工業地など、多様な地域の個性を維持していきます。大規模公園やスポーツ施設などをまちの魅力づくりに活かしていきます。
4. 蒲田地域	中心拠点である蒲田駅・京急蒲田駅周辺を中心とした地区の再整備を推進するとともに、空港に近接する利点を活かした取り組みによる都市づくりを進めます。
5. 多摩川沿い地域	多摩川河川敷の広大な敷地や豊かな自然を維持・保全・活用するとともに、工場と住宅が調和した都市づくりを進めます。
6. 糀谷・羽田地域	住環境に配慮した工場の操業環境の維持や防災性に配慮した市街地環境の改善を進めるとともに、隣接するHANEDA GLOBAL WINGS（羽田グローバルウイングズ）の開発による大田区の発展と連携した、地域の特色を活かし来街者を惹きつける都市づくりを進めます。
7. 空港臨海部地域	「空港臨海部ランドビジョン」に基づき、港湾・物流・流通機能などの維持強化や産業機能の集積、HANEDA GLOBAL WINGS（羽田グローバルウイングズ）の機能充実など、既存機能と共存した都市づくりを進めます。

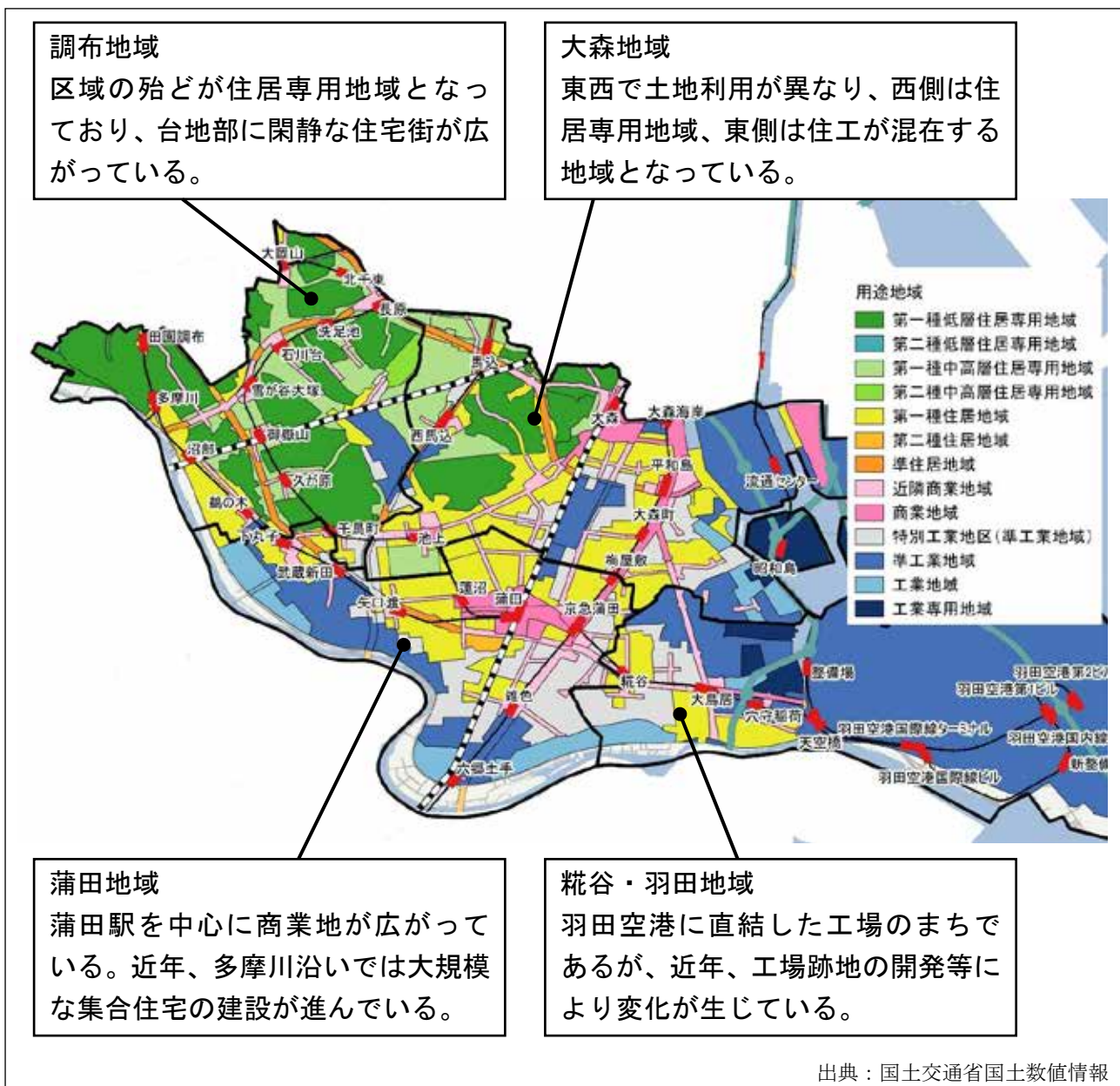
2 地域別の課題と方向性の検討

(1) 地域の状況

ア 土地利用の状況

大田区の4つの地域（各地域庁舎管内）を見ると、大森地域（西側）、調布地域は住居系地域、蒲田地域（多摩川沿い）、大森地域（東側）、糀谷・羽田地域は工業系地域が主になっています。また、大森駅や蒲田駅を中心に商業系地域が指定されています。このほか、区では蒲田駅から糀谷地域にかけてなど、準工業地域の一部を条例により特別工業地区として指定し、住宅と工場が調和したまちづくりを目指しています。

図表 5-1 大田区用途地域図



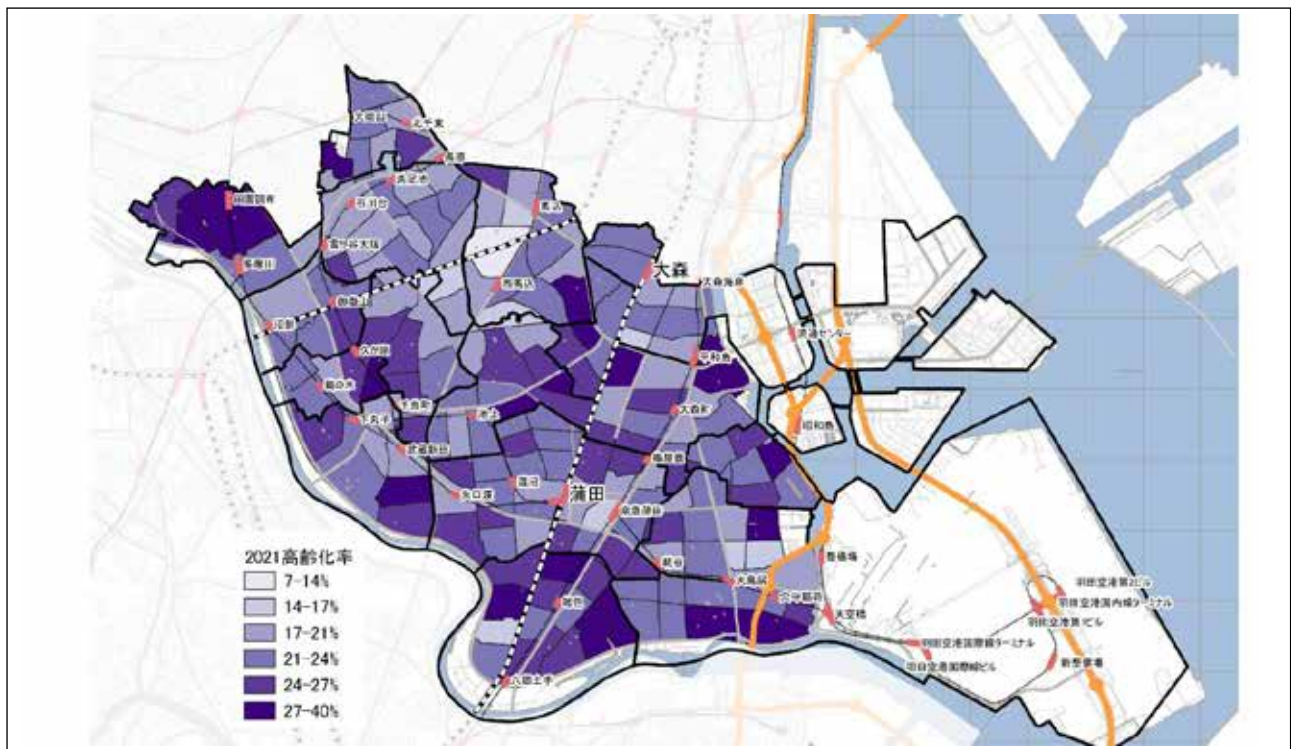
イ 交通の状況と高齢化

大田区内には複数の鉄道が乗り入れており、区域の殆どが駅から1キロ圏内に含まれています。1キロ圏外となる大森地域の新井宿地区等は、路線バスにより駅へのアクセスが確保されていますが、高齢化も進展しています。住宅地などでは高齢化が進展していますが、流入人口が多い蒲田駅周辺や馬込・西馬込駅周辺では高齢化率が低くなっています。

図表 5-2 大田区鉄道・バス路線図



図表 5-3 高齢化率



ウ 地域別将来人口の推計

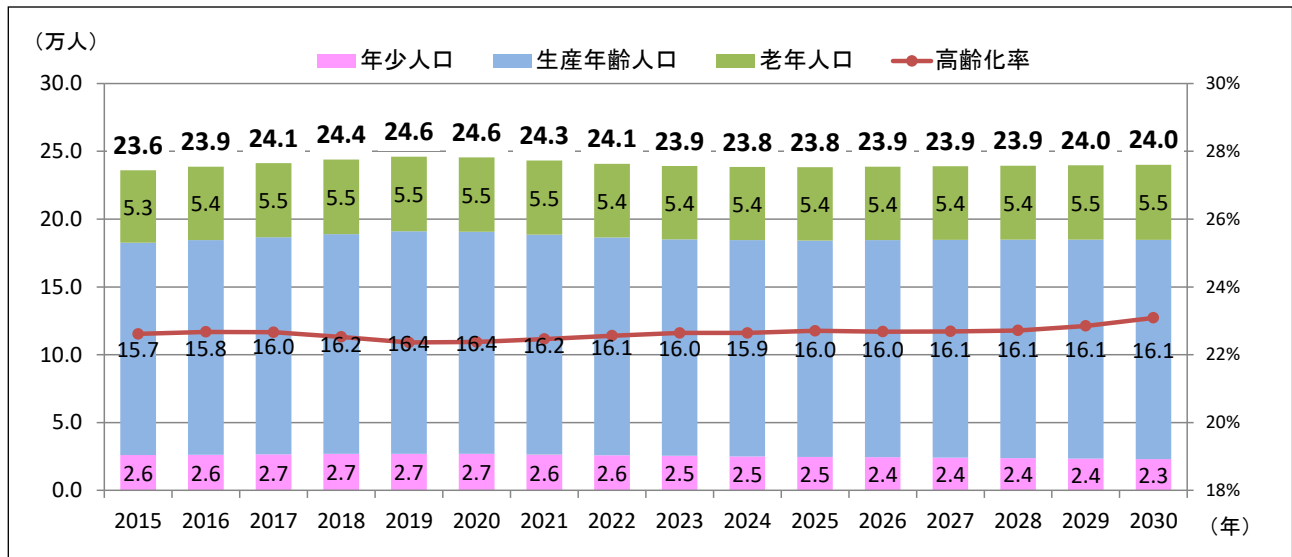
「大田区人口ビジョン」の地域別の将来人口推計では、2015（平成27）年から2030（令和12）年にかけて、いずれの地域の人口も微増することが予測されています。

各地域ともに、3分類別人口では生産年齢人口の増加率が最も大きく、年少人口の増加率は減少傾向にあります。

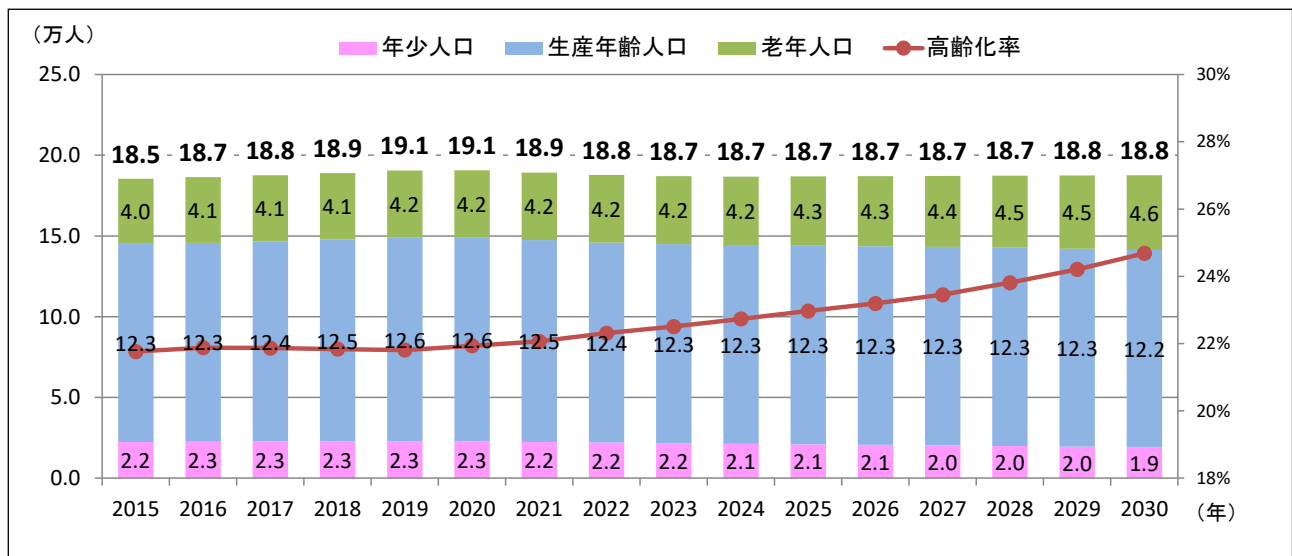
図表 5-4 2015（平成27）年から2030（令和12）年にかけての人口増加率（推計）

H27→R12増減率	大森	調布	蒲田	糀谷・羽田	(区全体)
総人口	2%	1%	3%	-3%	1%
年少人口	-11%	-14%	-11%	-34%	-14%
生産年齢人口	3%	0%	4%	1%	2%
老年人口	4%	15%	5%	-1%	7%

図表 5-5 大森地域の人口推計

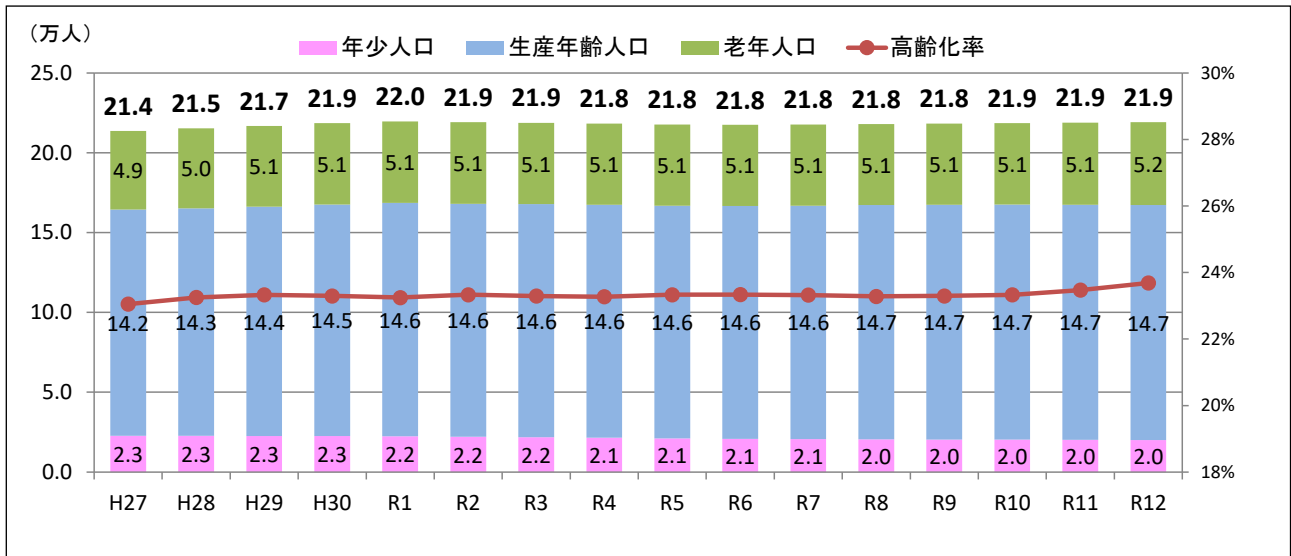


図表 5-6 調布地域の人口推計

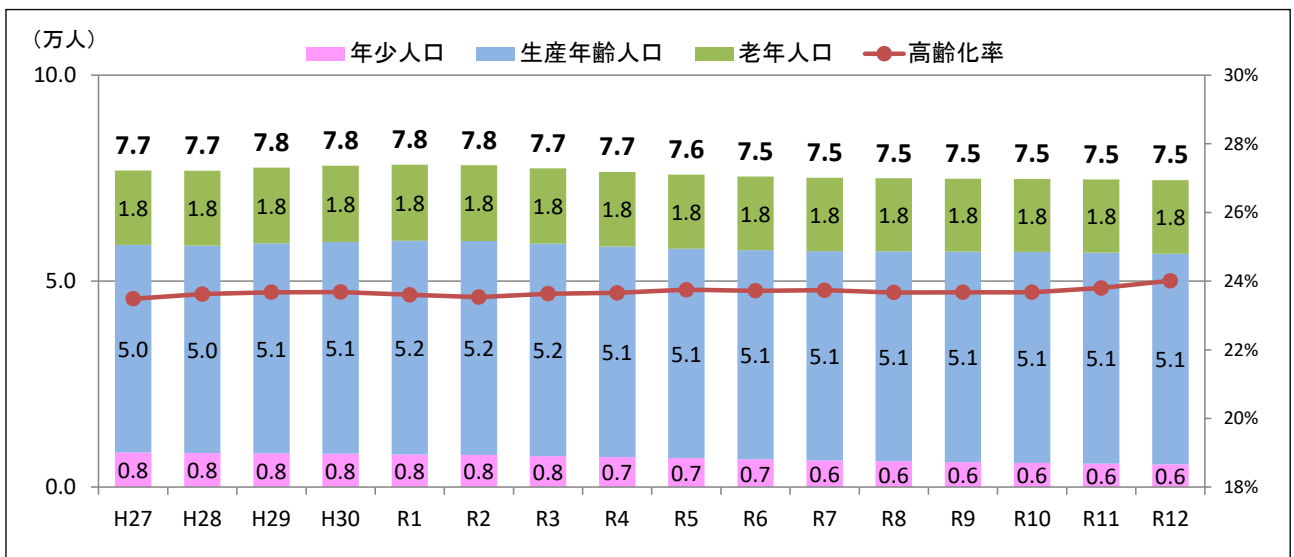


第5章

図表 5-7 蒲田地域の人口推計



図表 5-8 糀谷・羽田地域の人口推計



(※地域別人口推計は、大田区人口推計 (令和4年3月) による)

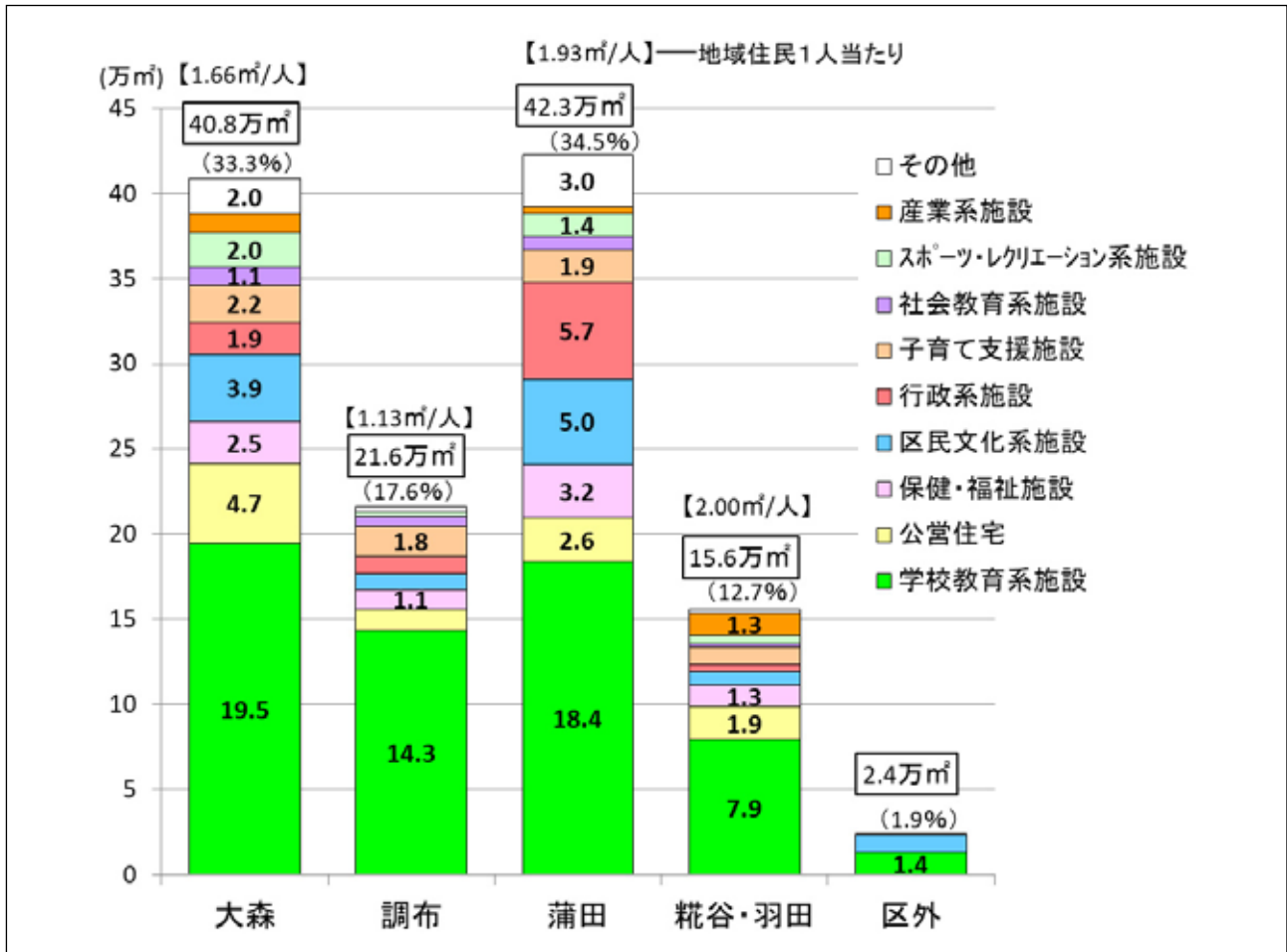
(2) 地域別の施設保有状況

区が保有する建物の延床面積約 123 万㎡のうち、本庁舎のある蒲田地域に約 42.3 万㎡（全体の 34.5%）の公共施設が集中しています。次いで、図書館のほか展示施設等の社会教育系施設を多く保有している大森地域が約 40.8 万㎡（全体の 33.3%）となっています。

保有施設の分類割合をみると、4 地域とも学校教育系施設が最も多くを占め、特に調布地域では学校施設の割合が高く、大森地域では区民文化系施設が、蒲田地域は公営住宅等の割合が高くなっています。

図表 5-9 地域別保有量

（令和3年4月1日現在）

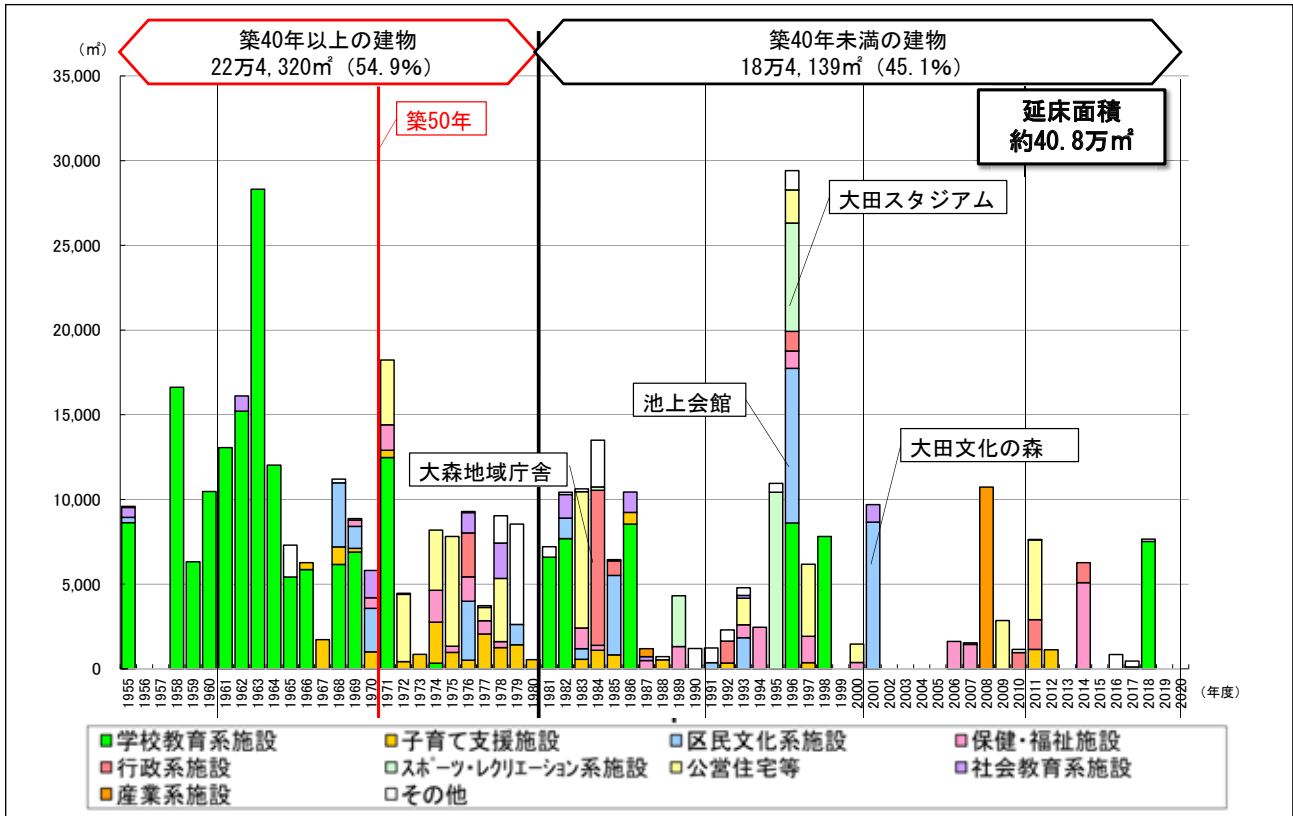


図表 5-10 地域別 1 人当たりの施設面積

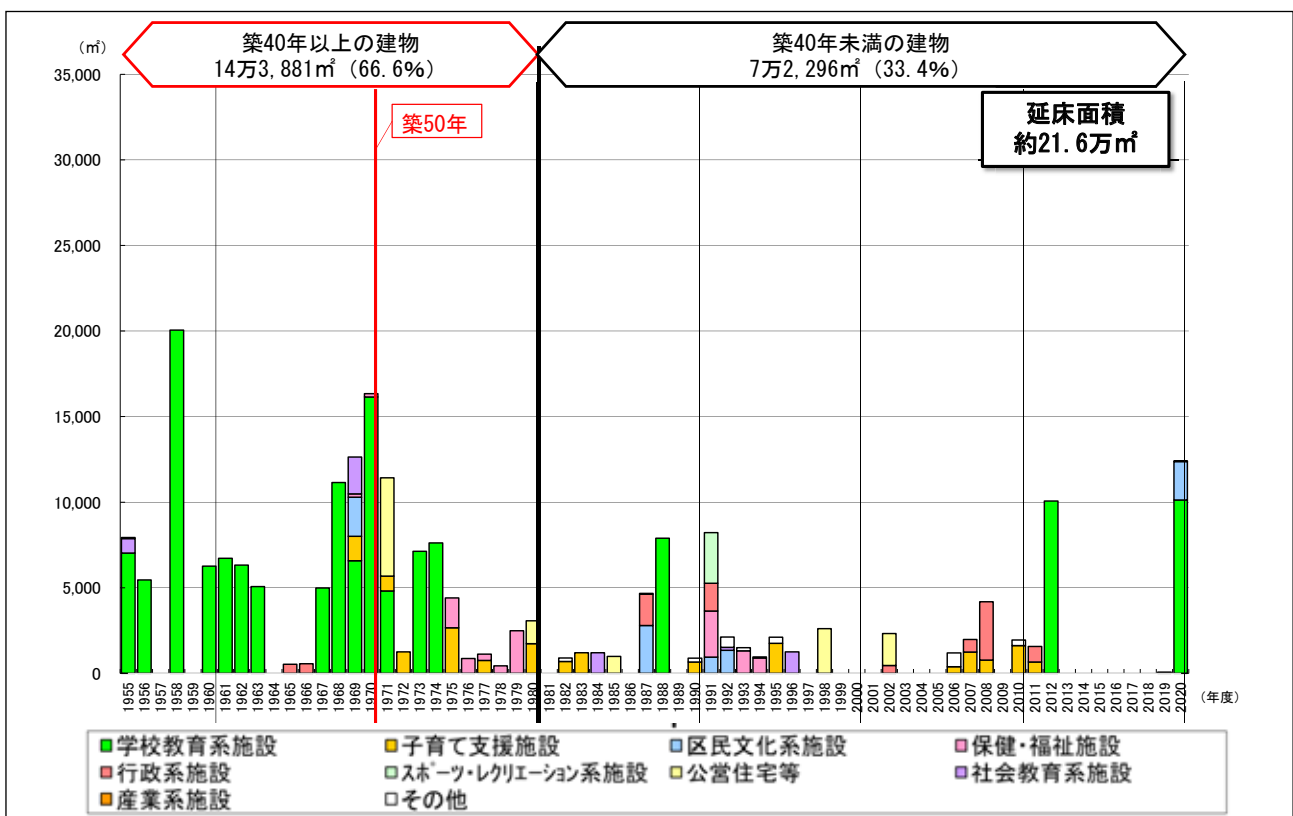
施設区分	大森	調布	蒲田	糀谷・羽田
学校教育系施設	0.79㎡/人	0.75㎡/人	0.84㎡/人	1.01㎡/人
区民文化系施設	0.16㎡/人	0.05㎡/人	0.23㎡/人	0.10㎡/人
公営住宅等	0.19㎡/人	0.07㎡/人	0.12㎡/人	0.25㎡/人
保健・福祉施設	0.10㎡/人	0.06㎡/人	0.14㎡/人	0.16㎡/人
子育て支援施設	0.09㎡/人	0.09㎡/人	0.09㎡/人	0.13㎡/人

大森地域は大田文化の森や大田スタジアム等の広域対応施設があることから、保有面積が多く、調布地域は、学校施設の割合が高くなっています。いずれの地域も学校教育系施設の築年数が古く、築50年を超える施設も多くあります。

図表 5-11 大森地域の築年別整備状況

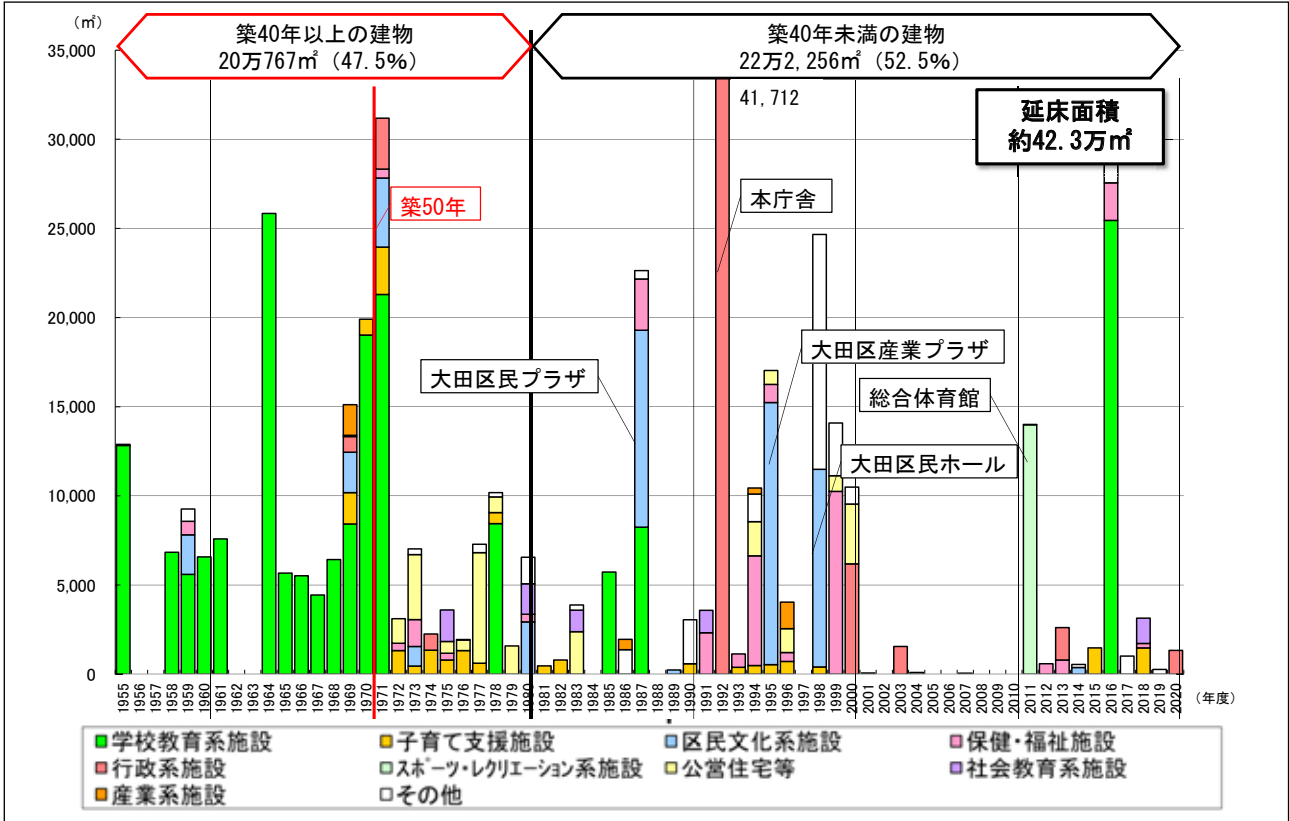


図表 5-12 調布地域の築年別整備状況

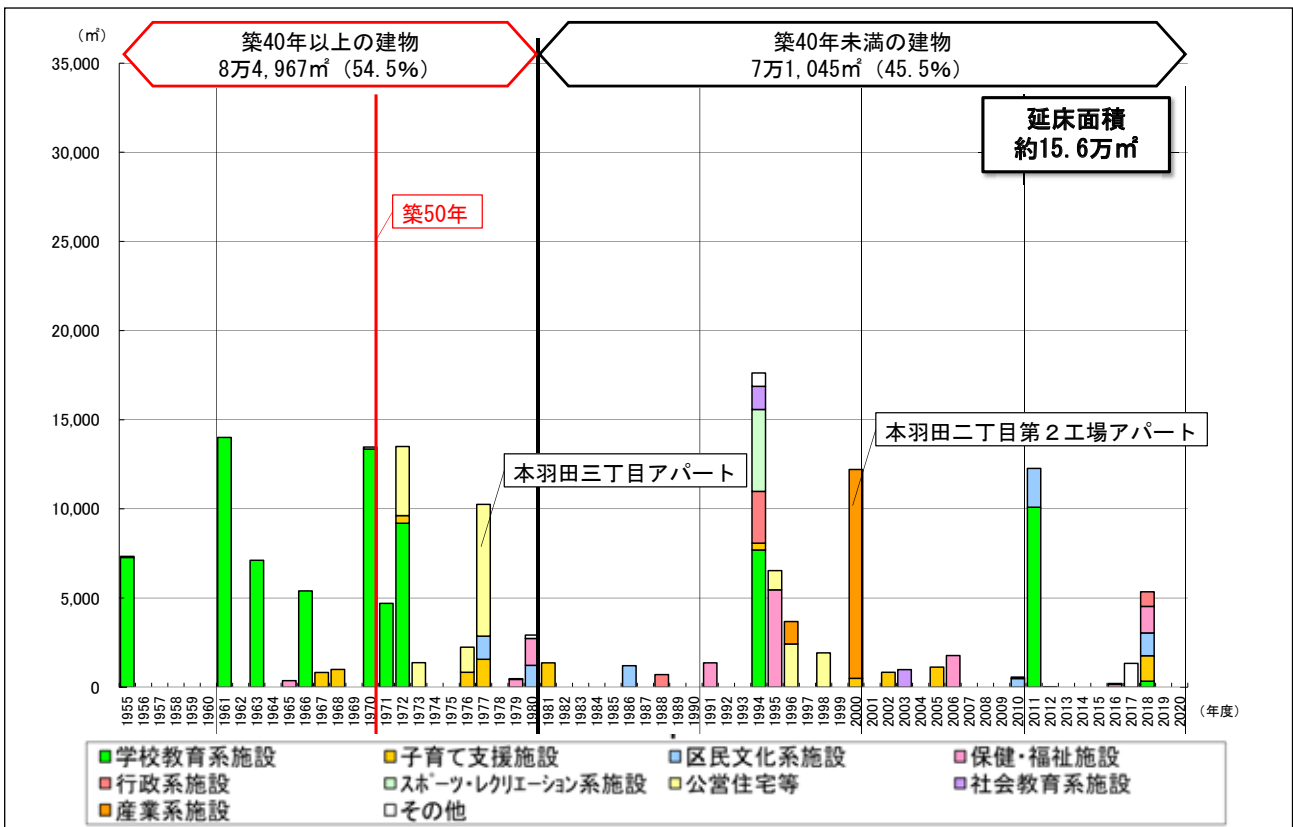


蒲田地域には本庁舎や大田区民ホール等の広域対応施設が、糀谷・羽田地域には工場アパート等の産業施設が多くあります。いずれの地域も学校教育系施設や公営住宅等の多くが築40年を超えています。

図表 5-13 蒲田地域の築年別整備状況



図表 5-14 糀谷・羽田地域の築年別整備状況



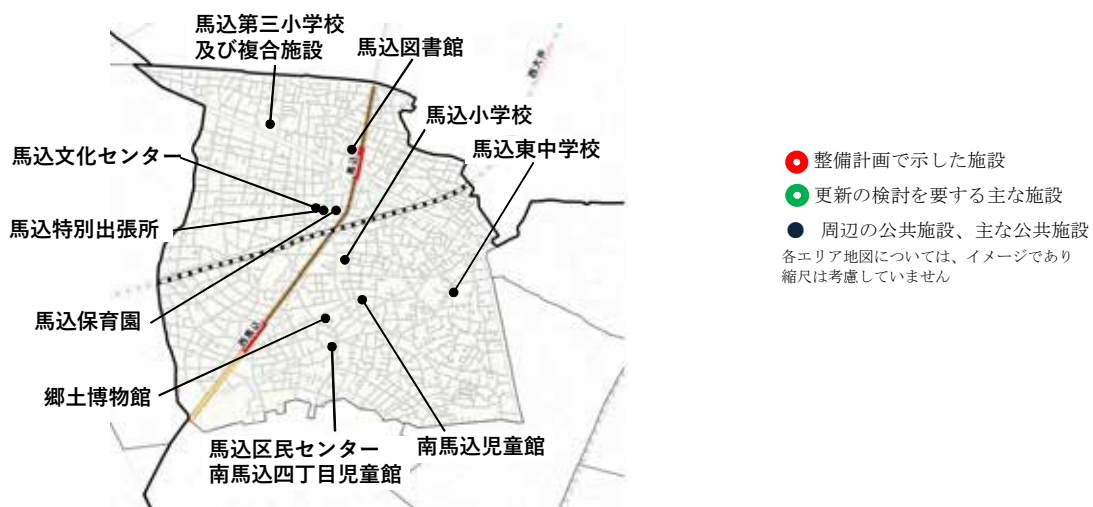
第5章

3 地域別の方針に基づく今後の取り組み

《各地域の公共施設整備の取り組みの記載について》

次ページ以降の「各地域の公共施設整備の取り組み」では、各特別出張所の管轄エリアごとに主な整備計画、今後更新の検討を要する主な施設などについて、取り組みの方向性を示します。

○○地区 <凡例>



◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

<大田区公共施設等総合管理計画策定後の平成 29 年度から令和 2 年度に竣工した施設を記載>

◇整備計画

<施設整備について、計画化された施設、整備中の施設を記載>

◇更新の検討を要する主な公共施設

<大田区公共施設個別施設計画及び大田区学校長寿命化計画に基づき、老朽化状況等を踏まえ掲載>

◇周辺の公共施設

<更新の検討を要する主な公共施設の周辺にある施設>

◇主な公共施設

<更新の検討を要する主な施設がない場合は、当該地区の主な公共施設を記載>

◇取り組みの視点

<本計画（大田区公共施設等総合管理計画）に基づき施設整備に取り組む際に留意すべき視点>

(1) 大森地域の公共施設整備の方向性検討

●土地利用・交通の状況

- ・地域面積は約 10k m² (平和の森公園以東を除く) で、西側は住居専用地域、東側は住居系地域と工業系地域が混在しています。また、平和島以東の臨海部は工業系地域で、大森駅周辺は商業地域となっています。
 - ・JR や京急本線、都営浅草線等が乗り入れており、都心へのアクセスに優れています。
 - ・新井宿地区は駅から少し離れており、バスや自動車等の交通手段が主となります。
- ⇒地域の西側と東側で土地利用の状況が異なり、まちの特性に合わせた施設整備が必要になります。

●人口の状況

- ・2015 (平成 27) 年国勢調査による地域人口は約 23.8 万人で、高齢化率は 24% です。
 - ・2030 (令和 12 年) にかけて総人口が 2%、生産年齢人口が 5% 増加し、年少人口が 10%、高齢者人口が 2% 減少する見込みと予測されています。
 - ・馬込地区は人口流入が多く高齢化率が低い一方で、新井宿地区等では高齢化が進展しています。
- ⇒高齢者増加への対応と合わせ、年少人口増加への対応として子育て・教育機能の整備を進めます。

●保有施設の状況

- ・保有面積は約 40.8 万m² で、そのうち学校教育系施設が約 19.5 万m² (48%) を占めています。また、公営住宅等が約 4.7 万m²、区民文化系施設が約 3.9 万m² となっています。
 - ・その他、主要な施設として大田文化の森、大森スポーツセンター等があります。
 - ・築 40 年以上の建築面積は約 22.4 万m² (55%) で、今後更新が必要となります。
- ⇒文化・スポーツ施設や公営住宅等が更新時期を迎えるため、今後の検討が必要になります。

▶ 大田区都市計画マスタープランにおける地域別方針

大森地域の地域別方針

中心拠点である大森駅周辺の活力と賑わいのある拠点形成を進めるとともに、低層住宅地や町工場が集中した工業地など、多様な地域の個性を維持していきます。大規模公園やスポーツ施設などをまちの魅力づくりに活かしていきます。

馬込・池上地域の地域別方針

池上本門寺をはじめとする歴史文化資源や緑豊かな自然環境を維持・保全し、落ち着いた住宅地を形成するとともに、区民や来街者が訪れやすく快適に過ごせる都市づくりを進めます。

大森地域の公共施設整備の方向性

- ・ 学校施設等の複合化・多機能化による地域コミュニティの拠点づくりを進めます。
- ・ 老朽化した施設の更新を契機とし、将来のまちづくりを見据え、周辺施設の再配置も視野に入れた施設整備を進めます。
- ・ 大森駅周辺地区グランドデザイン及び池上地区まちづくりグランドデザインにおけるまちの将来像を踏まえ、地域特性や地域資源を活用した施設整備を進めます。

大森地域の公共施設整備の取り組み

大森東地区

◇整備計画

- ・大森第四小学校 «令和3年度竣工»
- ・森ヶ崎緑華園事務所 «令和3年度竣工»



◇主な公共施設

- ・大森中老人いこいの家・大森中児童館（昭和52年度築）
- ・大森東老人いこいの家・大森東四丁目センター（昭和59年度築）
※大森東四丁目センターは令和4年3月廃止
- ・大森東特別出張所・地域包括支援センター大森東（平成22年度築）

◇取り組みの視点

- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。

大森西地区

◇整備計画

- ・（仮称）大森西二丁目複合施設 «令和10年度以降竣工予定»
- ・（仮称）子ども家庭総合支援センター «令和8年度以降竣工予定»

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・大森第五小学校（昭和40年度築）
- ・開桜小学校（昭和44年度築）



◇取り組みの視点

- ・特別出張所と地域包括支援センターの複合化等による地域力の推進拠点づくりを進める。
- ・区民センター・文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・子ども家庭支援センターの相談機能と児童相談所の機能を併せ持つ公共施設の整備を行い、子どもたちの生きる権利や育つ権利を守り、児童虐待の防止を目指す。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。

入新井地区

◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

- ・大田区青少年交流センター 改修工事及び増築工事 «令和元年度竣工»
- ・大田スタジアム 改修工事 «令和元年度竣工»

◇整備計画

- ・入新井第一小学校及び
（仮称）大森北四丁目複合施設
«令和7年度竣工予定»



◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・大森第二中学校（昭和36年度築）

◇取り組みの視点

- ・学校施設等の複合化・多機能化による地域コミュニティの拠点づくりを進める。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。

馬込地区

◇整備計画

- ・馬込第三小学校及び複合施設
 《令和11年度竣工予定》
- ・馬込東中学校 《計画中》
- ・馬込小学校
 《令和5年度増築工事着手予定》

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・馬込区民センター（昭和44年度築）
- ・南馬込四丁目児童館（昭和44年度築）
- ・馬込図書館（昭和46年度築）
- ・郷土博物館（昭和53年度築）
- ・馬込文化センター（昭和55年度築）

◇周辺の公共施設

- ・南馬込児童館（昭和51年度築）
- ・馬込特別出張所（昭和60年度築）
- ・馬込保育園（昭和60年度築）

◇取り組みの視点

- ・老朽化した施設の更新を契機とし、周辺施設の再配置も視野に入れ、馬込地区の特性に合った施設整備を検討する。
- ・図書館のあり方や将来像を見据えた検討を行う。
- ・区民センター・文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・郷土博物館について教育的な効果も含め立地場所や展示内容の検討を行うことで、区民還元や観光資源としての価値向上を図り、回遊性向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
特別出張所と地域包括支援センターの複合化等による地域力の推進拠点づくりを検討する。
高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。



池上地区

◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

- ・池上図書館 民間ビル（イトモ池上）内に移転 《令和2年度竣工》

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・旧池上図書館（昭和11年度築）
- ・徳持小学校（昭和46年度築）



◇周辺の公共施設

- ・池上老人いこいの家・池上児童館（昭和50年度築）
- ・池上文化センター（昭和57年度築）

◇取り組みの視点

- ・区民センター・文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・特別出張所と地域包括支援センターの複合化等による地域力の推進拠点づくりを検討する。

新井宿地区

◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

- ・障がい者総合サポートセンター二期工事 «平成 30 年度竣工»

◇整備計画

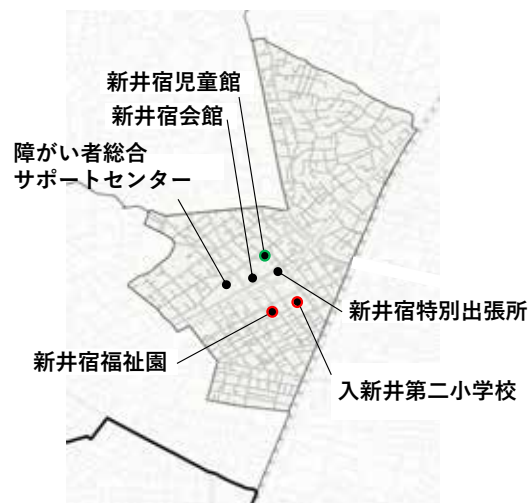
- ・入新井第二小学校 «令和 6 年度工事着手予定»
- ・新井宿福祉園 «令和 9 年度工事着手予定»

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・新井宿児童館（昭和 46 年度築）

◇周辺の公共施設

- ・新井宿特別出張所（平成 26 年度築）
- ・新井宿会館（平成 3 年度築）



◇取り組みの視点

- ・学校施設の更新にあたっては、「子どもたちが楽しく学び、地域とともに健やかに成長できる学校」をコンセプトに、大田文化の森などの周辺施設と連携し地域の絆を育む学校として整備を進める
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・障がい福祉サービスの質及び量を確保するため、土地・建物など限られた資源の有効活用を推進する。

<大森地域の主な施設>

・大森東特別出張所管内

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	大森東特別出張所	大森南四丁目9番1号	955	平成22	
公園管理事務所等	森ヶ崎交通公園詰所	大森南四丁目9番3号	25	平成23	
公園管理事務所等	森ヶ崎公園事務所	大森南五丁目2番111号	307	昭和49	森ヶ崎水再生センター内
公園管理事務所等	大森南圃場	大森南四丁目3番	41	昭和54	
小学校	大森第四小学校	大森南三丁目18番26号	7,516	平成30	
小学校	中富小学校	大森東五丁目6番24号	5,854	昭和41	
中学校	大森第一中学校	大森南五丁目6番5号	6,606	昭和39	
中学校	大森東中学校	大森東四丁目1番1号	7,688	昭和57	
老人いこいの家・シニアステーション	大森中老人いこいの家	大森中二丁目13番15号	366	昭和52	
老人いこいの家・シニアステーション	大森東老人いこいの家	大森東四丁目24番6号	295	昭和59	大森東四丁目センターは令和4年3月廃止
保育園	森が崎保育園	大森南二丁目2番15号	1,122	平成24	
保育園	大森南保育園	大森南四丁目14番5号	910	昭和54	
産業系施設	大森南四丁目工場アパート	大森南四丁目6番15号	10,731	平成20	
住宅施設	大森南一丁目アパート	大森南一丁目12番18号	4,854	昭和50	
住宅施設	大森南二丁目アパート	大森南二丁目14番1号	3,826	昭和46	
住宅施設	大森南五丁目アパート1	大森南五丁目3番17号	400	昭和52	
住宅施設	大森南五丁目アパート2	大森南五丁目3番16号	387	昭和52	
障害者福祉施設	うめのき園分場	大森南一丁目20番8号	371	平成12	
障害者福祉施設	つばさホーム前の浦	大森南二丁目15番1号	1,310	平成10	民間ビル(大田幸陽会館)内
図書館等	大森南図書館	大森南一丁目17番7号	1,199	昭和51	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	ひまわり苑	大森南二丁目15番18号	1,553	平成9	
職員寮	大森南寮	大森南一丁目17番7号	910	昭和51	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	大森南地域集会所	大森南二丁目1番5号	73	昭和60	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター大森東	大森南四丁目9番1号	74	平成22	
防災倉庫等	森ヶ崎地区備蓄倉庫第一棟	大森南五丁目2番先	37	昭和51	
防災倉庫等	森ヶ崎地区備蓄倉庫第二棟	大森南五丁目2番先	25	昭和51	
防災倉庫等	大森南地区備蓄倉庫	大森南四丁目9番1号	189	平成22	
児童館等	大森中児童館	大森中二丁目13番5号	505	昭和50	
児童館等	大森南児童館	大森南二丁目7番9号	425	昭和47	
児童館等	大森東四丁目センター	大森東四丁目24番6号	594	昭和59	
児童館等	中富放課後ひろば	大森東五丁目6番24号	—	昭和41	中富小学校内
児童館等	大森第四放課後ひろば	大森南三丁目18番26号	—	平成3	大森第四小学校内 令和3年放課後ひろば棟増築

・大森西特別出張所管内

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	大森西特別出張所	大森西二丁目3番3号	1,684	昭和51	整備中 令和4年1月 大森西二丁目16番2号区民活動支援施設大森（こらぼ大森）に仮移転
スポーツ施設	平和の森公園相撲場	平和の森公園2番1号	110	平成29	
小学校	開桜小学校	大森西二丁目26番3号	6,889	昭和44	
小学校	大森第三小学校	大森西五丁目22番18号	6,157	昭和43	
中学校	大森第八中学校	大森西二丁目21番1号	9,686	昭和33	
小学校	大森第一小学校	大森東三丁目1番18号	8,606	平成8	ひろば学外
小学校	大森第五小学校	大森本町一丁目10番5号	5,415	昭和40	
小学校	大森東小学校	大森東一丁目29番1号	6,589	昭和56	倉庫内に郷土博物館物品あり
区民センター等	大森西区民センター	大森西二丁目20番17号	2,575	昭和45	整備中
区民センター等	大森東地域センター	大森東一丁目31番3-105号	1,023	昭和57	
文化センター	美原文化センター	大森東一丁目28番9号	1,037	昭和51	
保育園	大森東一丁目保育園	大森東一丁目31番2-105号	807	昭和56	
保育園	大森西保育園	大森西二丁目20番17号	996	昭和45	整備中
保育園	大森西第二保育園	大森西四丁目13番11-101号	781	昭和53	
保育園	富士見橋保育園	大森西三丁目2番2-101号	400	昭和46	
保育園	美原保育園	大森東一丁目2番2号	774	昭和49	
住宅施設	大森東一丁目住宅	大森東一丁目36番7号	8,050	昭和58	
住宅施設	大森西一丁目第2アパート	大森西一丁目8番6号	3,553	昭和49	
住宅施設	プラムハイツ大森西四丁目1	大森西四丁目18番37号	2,011	平成21	
住宅施設	プラムハイツ大森西四丁目2	大森西四丁目18番3号	4,704	平成23	
住宅施設	プラムハイツ大森西(区民住宅)	大森西二丁目2番1号	4,258	平成9	
住宅施設	シルバーピア大森本町	大森本町二丁目2番1号	924	平成8	大森本町高齢者在宅サービスセンターは令和4年3月閉所
障害者福祉施設	大森東福祉園	大森東一丁目36番7号	1,217	昭和58	
障害者福祉施設	大田福祉作業所	大森西三丁目3番9号	1,618	平成18	
障害者福祉施設	大田福祉作業所大森西分場	大森西二丁目20番17号	233	昭和45	整備中
障害者福祉施設	こども発達センターわかばの家分館	大森西二丁目20番17号	390	昭和45	整備中
その他集会所	区民活動支援施設大森（こらぼ大森）	大森西二丁目16番2号	2,909	昭和43	
図書館等	大森東図書館	大森東一丁目31番3-104号	1,250	昭和57	
図書館等	大森西図書館	大森西五丁目2番13号	1,201	昭和61	
スポーツ施設	大森スポーツセンター	大森本町二丁目2番5号	6,393	平成8	大森本町高齢者在宅サービスセンターは令和4年3月廃止
スポーツ施設	平和の森公園弓道場・アーチェリー場	平和の森公園2番1号	199	昭和59	
庁舎施設	大森地域庁舎	大森西一丁目12番1号	9,156	昭和59	
展示等施設	大森海苔のふるさと館	平和の森公園2番2号	1,393	昭和57	
区民利用その他施設	区民活動支援施設大森（こらぼ大森）（協働支援施設）	大森西二丁目16番2号	877	昭和43	整備中 地域包括支援センター大森、大森西特別出張所が仮移転
学校教育関連施設	つばさ大森教室	大森西一丁目13番2号	330	昭和49	整備中 旧大森清掃事務所大森西分室に仮移転中
小規模執務拠点・倉庫	大森東小学校内倉庫	大森東一丁目29番2号	65	昭和57	
小規模執務拠点・倉庫	郷土博物館大森東分室	大森東一丁目29番2号	183	昭和63	大森東小学校倉庫内に郷土博物館物品あり
公園管理事務所等	大森ふるさとの浜辺公園休憩所	ふるさとの浜辺公園1番3号	418	平成28	
公園管理事務所等	大森西交通公園詰所	大森西三丁目4番19号	103	平成4	
公園管理事務所等	平和の森公園事務所	平和の森公園2番1号	585	昭和56	
公園管理事務所等	平和の森公園展示室	平和の森公園2番1号	161	昭和58	
自転車駐車場・駐車場	大森町駅自転車駐車場	大森西三丁目21番先	226	平成28	
自転車駐車場・駐車場	梅屋敷駅自転車駐車場	大森西六丁目15番先	350	平成29	
処理施設	平和島水質管理所	平和の森公園1番1号	5,808	昭和54	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	シルバー人材センター大森西作業所	大森西二丁目16番2号	219	昭和43	

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
諸事業を実施する 事業者への貸付施設	大森本町地域集会室	大森本町二丁目2番5号	157	平成8	大森本町高齢者在宅サービスセンターは令和4年3月閉所
高齢者福祉施設	特別養護老人ホーム大森	大森西一丁目16番18号	3,822	平成4	建物は池上長寿園に譲渡、土地は区所有
高齢者福祉施設	おおもり園	大森西一丁目8番6号	1,882	昭和49	
高齢者福祉施設	大森高齢者在宅サービスセンター	大森西一丁目16番18号	826	平成4	建物は池上長寿園に譲渡、土地は区所有
高齢者福祉施設	大森本町高齢者在宅サービスセンター	大森本町二丁目2番3号	1,024	平成8	令和4年3月閉所 閉所後、障害福祉課へ所管替え。
高齢者福祉施設	地域包括支援センター大森	大森西一丁目16番18号	82	平成4	令和3年6月 大森西二丁目16番2号（こらぼ大森）に仮移転 建物は池上長寿園に譲渡、土地は区所有
高齢者福祉施設	地域包括支援センター平和島	大森東一丁目31番3-105号	38	昭和57	
防災倉庫等	大森西地区備蓄倉庫	大森西二丁目3番3号	55	昭和51	
防災倉庫等	大田区高架下第1防災倉庫	大森西二丁目30番15号	83	平成28	
防災倉庫等	大田区高架下第2防災倉庫	大森西五丁目27番14号	112	平成28	
防災倉庫等	マチノマ大森地区備蓄倉庫	大森西三丁目1番38号	54	令和元	
児童館等	大森東一丁目児童館	大森東一丁目31番3-105号	494	昭和57	
児童館等	大森児童館	大森東三丁目5番15号	412	昭和41	
児童館等	沢田児童館	大森西二丁目2番1号	365	平成9	
児童館等	大森西児童館	大森西五丁目20番17号	496	昭和59	
児童館等	大森本町児童館	大森本町二丁目2番4号	361	平成8	
児童館等	子ども交流センター	大森西二丁目16番2号	1,037	昭和43	
児童館等	大森第一放課後ひろば	大森東三丁目5番15号	—	昭和41	大森児童館内
児童館等	開桜放課後ひろば	大森西二丁目26番3号	—	昭和44	開桜小学校内
児童館等	大森第三放課後ひろば	大森西五丁目22番18号	—	昭和43	大森第三小学校内
児童館等	大森東放課後ひろば	大森東一丁目29番1号	—	昭和56	大森東小学校内

・入新井特別出張所管内

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	入新井特別出張所	大森北一丁目10番14号	485	平成22	民間ビル（Luz大森）内
小学校	山王小学校	山王一丁目26番33号	7,069	昭和45	
小学校	入新井第一小学校	大森北四丁目6番7号	6,938	昭和33	整備中
小学校	入新井第五小学校	大森北六丁目4番8号	4,598	昭和35	
中学校	大森第二中学校	大森北六丁目18番1号	8,081	昭和36	
老人いこいの家・シニアステーション	山王高齢者センター	山王一丁目31番8号	490	昭和62	
老人いこいの家・シニアステーション	入新井老人いこいの家	大森北三丁目24番27号	417	昭和52	
保育園	大森北保育園	大森北三丁目25番2号	815	昭和52	
保育園	山王保育園	山王三丁目32番12号	814	昭和49	
保育園	大森北六丁目保育園	大森北六丁目9番1号	562	昭和58	
その他集会施設	入新井集会室	大森北一丁目10番14号	225	平成22	民間ビル（Luz大森）内
図書館等	入新井図書館	大森北一丁目10番14号	1,015	平成22	民間ビル（LUZ大森）内
スポーツ施設	大田スタジアム	東海一丁目2番10号	10,424	平成7	
スポーツ施設	平和島公園水泳場	平和島四丁目2番2号	3,003	平成元	
展示等施設	山王草堂記念館	山王一丁目41番21号	224	昭和62	
展示等施設	尾崎土郎記念館	山王一丁目36番26号	95	平成19	
区民利用その他施設	男女平等推進センター	大森北四丁目16番4号	2,445	昭和51	
区民利用その他施設	平和の森会館	平和の森公園2番3号	628	昭和58	
区民利用その他施設	青少年交流センター	平和島四丁目2番15号	3,598	昭和60	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	子ども家庭支援センター大森	大森北四丁目16番5号	1,434	平成19	
公園管理事務所等	昭和島二丁目公園事務所	昭和島一丁目7番1号	134	平成30	
公園管理事務所等	入新井西公園詰所	大森北四丁目27番3号	60	昭和47	
自転車駐車場・駐車場	大森複合施設ビル地下自転車駐車場	大森北一丁目10番14号	786	平成23	
自転車駐車場・駐車場	大森駅東口自転車駐車場	大森北一丁目1番、12番先	1,107	昭和59	
自転車駐車場・駐車場	大森駅入新井自転車駐車場	大森北四丁目27番、一丁目39番	1,651	昭和59	
処理施設	京浜島中継所（旧資源化センター）	京浜島三丁目5番7号	452	平成5	
その他施設	大森まちづくり推進施設	山王二丁目3番7号	1,308	昭和40	都市計画事業実施までの暫定使用
諸事業を実施する事業者への貸付施設	京浜島会館	京浜島二丁目10番2号	1,199	平成2	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター入新井	大森北三丁目24番27号	50	昭和52	
防災倉庫等	土木防災機材センター	京浜島三丁目5番8号	1,599	昭和53	
防災倉庫等	平和島公園地区備蓄倉庫	平和島四丁目2番	104	昭和52	
防災倉庫等	大森北地区備蓄倉庫	大森北六丁目18番1号	36	昭和54	
防災倉庫等	京浜島地区備蓄倉庫	京浜島三丁目5番8号	525	平成7	
児童館等	大森北児童館	大森北三丁目25番2号	443	昭和52	
児童館等	山王児童館	山王一丁目5番13号	531	昭和63	
児童館等	山王放課後ひろば	山王一丁目26番33号	—	昭和45	山王小学校内
児童館等	フレンドリー入新井第一	大森北四丁目6番7号	—	昭和33	整備中 入新井第一小学校内

・馬込特別出張所管内

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	馬込特別出張所	中馬込三丁目25番5号	856	昭和60	
小学校	馬込小学校	南馬込一丁目34番1号	6,295	昭和38	
小学校	馬込第三小学校	北馬込一丁目28番1号	6,500	昭和38	整備中
小学校	馬込第二小学校	南馬込三丁目10番1号	5,412	昭和39	
小学校	梅田小学校	南馬込六丁目6番1号	7,476	昭和38	
中学校	貝塚中学校	中馬込三丁目13番1号	8,544	昭和61	
中学校	馬込中学校	西馬込二丁目35番6号	8,042	昭和38	
中学校	馬込東中学校	南馬込二丁目26番30号	5,880	昭和37	計画化
区民センター等	馬込区民センター	南馬込四丁目6番5号	1,298	昭和44	
文化センター	南馬込文化センター	南馬込三丁目24番9号	1,095	昭和60	
文化センター	馬込文化センター	中馬込三丁目26番3号	1,208	昭和54	
老人いこいの家・シニアステーション	シニアステーション馬込	中馬込一丁目19番1-101号	351	昭和53	
老人いこいの家・シニアステーション	シニアステーション南馬込	南馬込三丁目13番12号	759	平成5	
保育園	馬込保育園	中馬込三丁目25番2号	818	昭和60	
保育園	みなみまごめ保育園	南馬込四丁目6番5号	936	昭和42	
保育園	南馬込第二保育園	南馬込一丁目24番9号	794	昭和52	
住宅施設	南馬込一丁目アパート1	南馬込一丁目9番1号	937	昭和47	
住宅施設	南馬込一丁目アパート2	南馬込一丁目9番1号	1,427	昭和47	
住宅施設	プラムハイツ西馬込	西馬込二丁目20番1号	1,032	平成8	
住宅施設	中馬込一丁目アパート1	中馬込一丁目19番1号	416	昭和53	
住宅施設	中馬込一丁目アパート2	中馬込一丁目19番2号	3,320	昭和53	
住宅施設	シルバーピア南馬込	南馬込三丁目13番12号	599	平成5	
住宅施設	シルバーピア中馬込	中馬込三丁目2番8号	1,083	平成12	
障害者福祉施設	上池台障害者福祉会館馬込分場	南馬込四丁目6番5号	358	昭和44	
その他集会所	ライフコミュニティ西馬込	西馬込二丁目20番1号	1,159	平成8	
図書館等	馬込図書館	中馬込二丁目26番10号	1,608	昭和45	
展示等施設	熊谷恒子記念館	南馬込四丁目5番15号	191	昭和11	
展示等施設	旧川端龍子邸	南馬込四丁目49番10号	400	昭和12	
展示等施設	郷土博物館	南馬込五丁目11番13号	2,091	昭和53	
小規模執務拠点・倉庫	馬込区民センター内収蔵庫	南馬込四丁目6番5号	102	昭和44	
小規模執務拠点・倉庫	郷土博物館馬込分室	南馬込一丁目53番1号	575	昭和40	
自転車駐車場・駐車場	西馬込駅前自転車駐車場	西馬込二丁目20番	1,138	平成8	
自転車駐車場・駐車場	馬込駅前自転車駐車場	東馬込一丁目32番先	557	平成4	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター馬込	中馬込一丁目19番1-101号	400	昭和53	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター南馬込	南馬込三丁目13番12号	759	平成5	
高齢者福祉施設	グループホームさくらの家 南馬込	南馬込四丁目10番4号	986	昭和51	令和4年3月閉所予定。 用途廃止及び分類換え
防災倉庫等	西馬込地区備蓄倉庫	西馬込二丁目35番6号	36	昭和56	
防災倉庫等	中馬込地区備蓄倉庫	中馬込三丁目13番1号	36	昭和54	
防災倉庫等	東京メトロ馬込地区防災倉庫	中馬込三丁目23番34号	104	平成28	
児童館等	南馬込児童館	南馬込一丁目59番21号	506	昭和51	
児童館等	南馬込三丁目児童館	南馬込三丁目3番7号	336	平成4	
児童館等	南馬込四丁目児童館	南馬込四丁目6番5号	224	昭和44	
児童館等	中馬込児童館	中馬込一丁目19番1-201号	383	昭和53	
児童館等	梅田おおたっ子ひろば	南馬込六丁目6番22号	419	昭和45	
児童館等	馬込放課後ひろば	南馬込一丁目34番1号	—	昭和38	馬込小学校内
児童館等	馬込第三放課後ひろば	北馬込一丁目28番1号	—	昭和38	整備中 馬込第三小学校内

・池上特別出張所管内

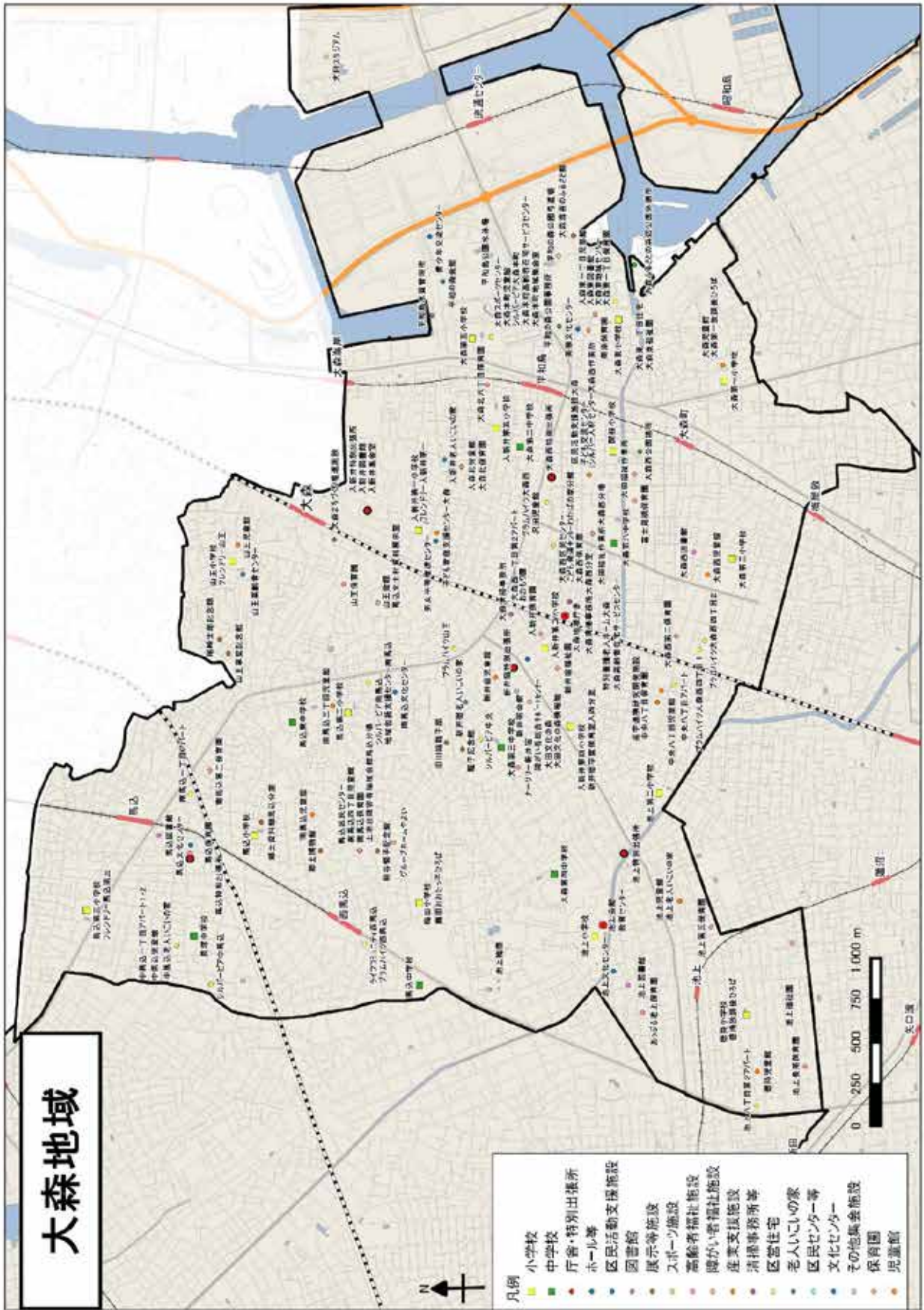
※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	池上特別出張所	池上一丁目29番6号	1,303	平成4	
小学校	池上小学校	池上一丁目33番8号	5,866	昭和35	
小学校	池上第二小学校	中央八丁目9番1号	6,061	昭和46	
小学校	徳持小学校	池上七丁目18番1号	6,415	昭和46	
中学校	御園中学校 (みらい教室)	池上三丁目27番6号	1,142	昭和11	旧池上図書館にて運営
中学校	大森第四中学校	池上一丁目15番1号	9,335	昭和37	
文化センター	池上文化センター	池上四丁目21番13号	1,205	昭和57	
老人いこいの家・シニアステーション	池上老人いこいの家	池上五丁目9番9号	369	昭和50	
保育園	池上第三保育園	池上五丁目15番22号	869	昭和53	
保育園	中央八丁目保育園	中央八丁目28番12号	691	昭和61	
保育園	池上長尾保育園	池上八丁目25番6号	853	昭和48	
保育園	あつがる池上保育園	池上三丁目29番11号	782	昭和42	
住宅施設	中央八丁目アパート	中央八丁目38番1号	1,610	昭和47	
住宅施設	池上八丁目第2アパート	池上八丁目15番1号	1,624	昭和50	
障害者福祉施設	池上福祉園	池上六丁目40番3号	2,447	平成6	
大規模ホール等施設	池上会館	池上一丁目32番8号	7,971	平成8	西館975㎡(昭和58年度築)を含む
その他集会施設	池上梅園和室・茶室・管理棟	池上二丁目2番13号	310	昭和24	
図書館等	池上図書館	池上六丁目3番10号	1,026	令和2	民間ビル(イトモ池上)内
庁舎施設	教育センター	池上一丁目32番8号	1,167	平成8	
学校教育関連施設	つばさ池上教室	池上三丁目27番6号	417	昭和11	
公園管理事務所等	本門寺公園詰所	本門寺公園一丁目11番1号	40	昭和57	
自転車駐車場・駐車場	池上駅前自転車駐車場	池上六丁目8番	585	平成3	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	教職員互助会	池上三丁目27番6号	29	昭和11	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	交通事故相談所	池上三丁目27番6号	33	昭和11	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター-徳持	池上七丁目10番5号	89	-	民間施設内
防災倉庫等	池上地区備蓄倉庫	池上四丁目21番13号	37	昭和57	
児童館等	中央八丁目児童館	中央八丁目29番4号	503	昭和54	
児童館等	池上児童館	池上五丁目9番9号	462	昭和50	
児童館等	徳持児童館	池上八丁目13番4号	538	昭和55	
児童館等	池上放課後ひろば	池上一丁目33番8号	—	昭和35	池上小学校内
児童館等	池上第二放課後ひろば	中央八丁目9番1号	—	昭和46	池上第二小学校内
児童館等	徳持放課後ひろば	池上七丁目18番1号	—	昭和46	徳持小学校内

・新井宿特別出張所管内

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	新井宿特別出張所	中央一丁目21番6号	1,176	平成26	
小学校	入新井第四小学校	中央三丁目5番8号	4,979	昭和36	
小学校	入新井第二小学校	中央二丁目15番1号	6,316	昭和34	整備中
中学校	大森第三中学校	中央四丁目12番8号	7,812	平成10	
老人いこいの家・シェアステーション	新井宿老人いこいの家	中央一丁目5番1号	452	昭和51	
保育園	入新井保育園	中央二丁目16番17号	1,143	平成23	
保育園	ナーサリー新井宿	中央四丁目13番18号	838	昭和49	
産業系施設	産学連携研究開発施設	中央八丁目28番12号	468	昭和62	令和4年4月廃止
住宅施設	プラムハイツ山王	山王三丁目15番12号	840	平成21	
住宅施設	シルバーピア中央	中央四丁目7番12号	971	平成5	
障害者福祉施設	新井宿福祉園	中央二丁目13番2号	1,503	昭和46	計画中
障害者福祉施設	障がい者総合サポートセンター	中央四丁目30番11号	5,088	平成26	
大規模ホール等施設	大田文化の森	中央二丁目10番1号	8,655	平成13	
その他集会施設	新井宿会館	中央四丁目31番14号	357	平成3	整備中 令和4年1月田園調布特別出張所として共用開始
その他集会施設	山王会館	山王三丁目37番11号	1,837	平成5	
図書館等	大田文化の森情報館	中央二丁目10番1号	1,040	平成13	
清掃事務所等	大森清掃事務所	中央二丁目3番6号	1,762	平成23	
展示等施設	龍子記念館	中央四丁目2番1号	898	昭和37	
展示等施設	馬込文士村資料展示室	山王三丁目37番11号	167	平成5	山王会館内
高齢者福祉施設	地域包括支援センター新井宿（大森医師会）	中央一丁目21番6号	78	平成26	
防災倉庫等	新井宿地区備蓄倉庫	中央四丁目31番14号	285	平成3	
児童館等	新井宿児童館	中央一丁目15番4号	429	昭和46	
児童館等	入新井第二放課後ひろば	中央二丁目15番1号	—	昭和34	整備中 入新井第二小学校内
児童館等	入新井第四放課後ひろば	中央三丁目5番8号	—	昭和36	入新井第四小学校内



(2) 調布地域の公共施設整備の方向性検討

●土地利用・交通の状況

- ・地域面積は約 11k m²で、その 8 割以上を住居系地域が占めています。
 - ・東急多摩川線など複数の東急の路線が乗り入れており、区内では蒲田駅へのアクセスが良好です。
 - ・久が原地区の一部は駅から少し離れた場所に位置します。
- ⇒住宅地域が広がっているため、日常的に利用する機能を中心とした整備が必要になります。

●人口の状況

- ・2015（平成 27）年国勢調査による地域人口は約 18.4 万人で、高齢化率は 22%です。
 - ・2030（令和 12）年にかけて総人口 4%、生産年齢人口 6%、高齢者人口は 7%増加し、年少人口が 8%減少することが予測されています。
 - ・田園調布の住宅地や久が原地区では高齢化が進展しています。
- ⇒高齢者の増加に対応するため、福祉機能の整備やソフト化を図る必要があります。

●保有施設の状況

- ・保有面積は約 21.6 万m²で、そのうち学校教育系施設が約 14.3 万m²（66%）を占めています。他地域と比較すると学校教育系施設の割合が高くなっています。
 - ・築 40 年以上の建築面積は約 14.4 万m²（67%）で、今後更新が必要となります。
- ⇒学校施設の老朽化が進んでおり、改修や建替え等を進める必要があります。

▶ 大田区都市計画マスタープランにおける地域別方針

台地部地域の将来像

緑豊かな低層住宅地や工場・倉庫などが混在する地区など、特徴ある住環境を維持・保全するとともに、歴史文化や自然環境などの地域資源を、憩いや観光の場として活用する都市づくりを進めます。

▶ 調布地域の公共施設整備の方向性

- ・特別出張所や学校施設等の複合化・多機能化による地域力の推進拠点づくりを進めます。
- ・シニアステーション事業の効果検証を踏まえつつ、高齢者等に対する相談機能、元気維持・介護予防機能の充実を図ります。
- ・公園の整備拡充等と合わせ、歴史・文化・自然等の地域資源を活用した公共施設の整備を進めます。
- ・区民センター、文化センターや集会施設等の機能配置の重複について、行政需要等を踏まえて再編を進めます。

調布地域の公共施設整備の取り組み

嶺町地区

◇整備計画

- ・東調布中学校
 《令和4年度以降基本設計・実施設計》

◇主な公共施設

- ・大田図書館（昭和45年度築）
- ・嶺町特別出張所
- ・嶺町文化センター（昭和62年度築）
- ・わかば保育園（昭和50年度築）
- ・東調布第一小学校（昭和48年度築）
- ・嶺町小学校（平成24年度築）



◇取り組みの視点

- ・学校施設の更新にあたっては、就学信条に基づき、人権尊重の精神を基調とする安全・安心で、規律と活力のある学校整備を目指す
- ・学習環境の向上に資する施設、嶺町地区の特性を生かした、安心していきいきと暮らせるまちの形成、公共施設の集約・複合化等による効果的・効率的な施設の整備の視点から、複合化を行う。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・区民センター・文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。

田園調布地区

◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

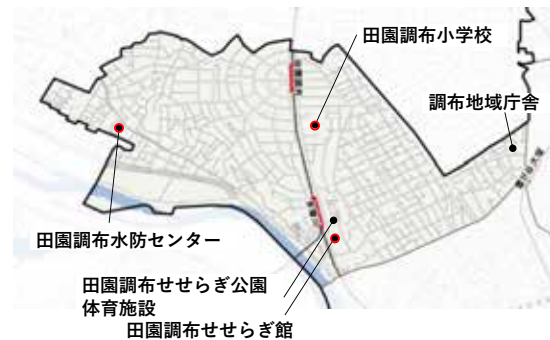
- ・田園調布せせらぎ館 《令和2年度竣工》

◇整備計画

- ・田園調布水防センター 《令和4年度竣工予定》
- ・（仮称）田園調布せせらぎ公園体育施設 《令和4年度 工事着手予定》
- ・田園調布小学校 《令和6年度工事着手予定》

◇主な公共施設

- ・調布地域庁舎（平成20年度築）



◇取り組みの視点

- ・（仮称）田園調布せせらぎ公園体育施設は、自然とふれあうことができる貴重なみどり環境を有する田園調布せせらぎ公園内に、周辺環境や公園と調和し、スポーツ・文化・芸術などの区民活動の場、区民の憩いの場として多くの人々が集いことのできる区民活動施設を整備する。
- ・学校施設の更新にあたっては、地域や学校の特色を生かしながら、良好な教育環境づくりを進めるとともに、学校に求められる機能を整備する。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防実を図る。

鵜の木地区

◇整備計画

- ・大森第七中学校
《令和4年度竣工予定》
- ・東調布第三小学校
《令和4年度工事着手予定》

◇主な公共施設

- ・鵜の木特別出張所（平成23年度築）
- ・千鳥小学校（昭和46年度築）

◇取り組みの視点

- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る



久が原地区

◇主な公共施設

- ・久が原老人いこいの家（昭和 45 年度築）
- ・久が原図書館（昭和 59 年度築）
- ・雪谷文化センター（平成 4 年度築）
- ・久が原特別出張所（平成 14 年度築）
- ・久原小学校（平成 14 年度築）



◇取り組みの視点

- ・区民センター・文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・特別出張所と地域包括支援センターの複合化等により、地域包括支援センターの日常圏域外設置の解消及び地域力の推進拠点づくりを検討する。

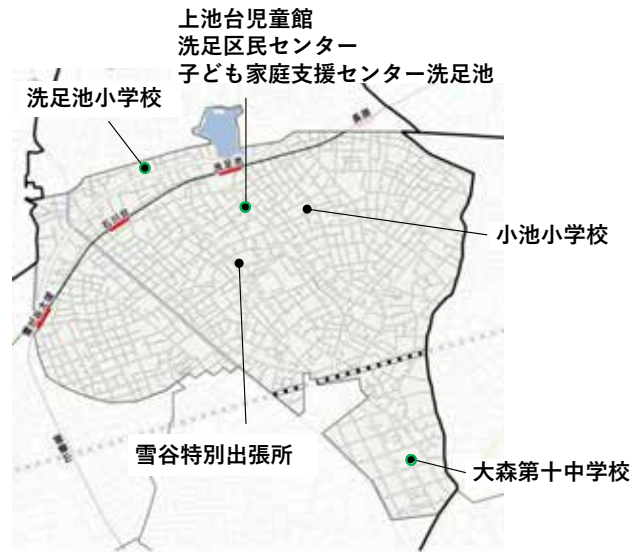
雪谷地区

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・洗足池小学校（昭和43年度築）
- ・洗足区民センター（昭和44年度築）
- ・上池台児童館（昭和44年度築）
- ・子ども家庭支援センター洗足池（昭和44年度築）
- ・大森第十中学校（昭和45年度築）

◇周辺の公共施設

- ・小池小学校（昭和63年度築）
- ・雪谷特別出張所（平成19年度築）



◇取り組みの視点

- ・区民センター、文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能の充実等を図る。
- ・特別出張所と地域包括支援センターの複合化等による地域力の推進拠点づくりを検討する。

千束地区

◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

- ・勝海舟記念館 《令和元年度竣工》

◇整備計画

- ・赤松小学校及び（仮称）北千束二丁目複合施設 《令和8年度竣工予定》
- ・石川台中学校 《計画中》

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・清水窪小学校（昭和42年度築）

◇周辺の公共施設

- ・千束老人いこいの家（昭和50年度築）
- ・石川町文化センター（昭和62年度築）



◇取り組みの視点

- ・特別出張所、地域包括支援センター及び学校施設等の複合化・多機能化による地域力の推進拠点づくりを推進する。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・区民センター、文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。

<調布地域の主な施設>

・ 嶺町特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	備考
特別出張所	嶺町特別出張所	田園調布本町7番1号	1,829	昭和62	
小学校	東調布第一小学校	田園調布南28番7号	7,132	昭和48	
小学校	嶺町小学校	田園調布南6番10号	10,070	平成24	
中学校	東調布中学校	田園調布南29番15号	7,394	昭和33	計画化
文化センター	嶺町文化センター	田園調布本町7番1号	1,295	昭和62	
老人いこいの家・シニアステーション	シニアステーション東嶺町	東嶺町20番4号	338	昭和50	
保育園	田園調布保育園	田園調布本町7番15号	680	昭和44	
保育園	わかば保育園	田園調布南8番23号	880	昭和50	
保育園	北嶺町保育園	北嶺町19番13号	710	昭和58	
その他集会施設	嶺町集会室	田園調布本町7番1号	597	昭和62	
図書館等	大田図書館	田園調布南25番1号	2,151	昭和44	
清掃事務所等	調布清掃事務所	田園調布本町32番12号	1,621	平成3	令和4年4月1日調布清掃事務所を廃止し浦田清掃事務所に統合 施設名称は「調布清掃事業庁舎」に変更
諸事業を実施する事業者への貸付施設	シルバー人材センター調布分室	田園調布本町7番1号	45	昭和62	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター嶺町	田園調布本町7番1号	170	昭和62	
高齢者福祉施設	グループホーム百里	田園調布南8番23号	958	昭和50	
防災倉庫等	田園調布南地区備蓄倉庫	田園調布南3番8号	203	昭和57	
児童館等	田園調布本町児童館	田園調布本町13番22号	333	平成2	
児童館等	東嶺町児童館	東嶺町20番4号	259	昭和50	
児童館等	東調布第一放課後ひろば	田園調布南28番7号	—	昭和48	東調布第一小学校内
児童館等	嶺町放課後ひろば	田園調布南6番10号	—	平成24	嶺町小学校内

・ 田園調布特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	備考
特別出張所	田園調布特別出張所	田園調布二丁目20番16号	533	昭和40	整備中 令和4年1月 田園調布一丁目30番1号に移転
小学校	調布大塚小学校	雪谷大塚町12番1号	5,072	昭和38	
小学校	田園調布小学校	田園調布二丁目31番16号	6,259	昭和35	整備中
中学校	田園調布中学校	田園調布二丁目60番1号	6,727	昭和36	
老人いこいの家・シニアステーション	シニアステーション田園調布	田園調布二丁目58番5号	362	昭和52	地域包括支援センター田園調布は、令和4年1月 田園調布一丁目30番1号に移転
老人いこいの家・シニアステーション	シニアステーション田園調布西	田園調布四丁目44番9号	437	昭和51	
保育園	田園調布二丁目保育園	田園調布二丁目17番2号	779	昭和55	
障害者福祉施設	こどもケアセンターほっと大田	田園調布五丁目45番10号	903	平成6	
その他集会施設	田園調布富士見会館	田園調布一丁目30番1号	954	平成3	整備中 地域包括支援センター大森、大森西特別出張所が仮移転
その他集会施設	田園調布せせらぎ館	田園調布一丁目53番	2,246	令和2	(仮称) 田園調布せせらぎ公園体育施設を整備中
庁舎施設	調布地域庁舎	雪谷大塚町4番6号	3,415	平成20	
展示等施設	多摩川台公園古墳展示室	田園調布一丁目63番1号	167	平成4	
公園管理事務所等	多摩川台公園事務所	田園調布一丁目63番1号	599	平成4	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター田園調布	田園調布二丁目58番5号	362	昭和52	R4年1月 田園調布一丁目30番1号に移転
防災倉庫等	田園調布地区備蓄倉庫	田園調布五丁目45番10号	55	平成6	
児童館等	田園調布二丁目児童館	田園調布二丁目17番2号	458	昭和55	
児童館等	調布大塚放課後ひろば	雪谷大塚町12番1号	—	昭和38	調布大塚小学校内

・ 鶺の木特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	鶺の木特別出張所	南久が原二丁目30番5号	915	平成23	
小学校	千鳥小学校	千鳥二丁目5番1号	4,813	昭和46	
小学校	東調布第三小学校	南久が原二丁目17番1号	5,457	昭和31	整備中
中学校	大森第七中学校	南久が原一丁目3番1号	10,125	令和2	整備中
老人いこいの家・シニアステーション	鶺の木老人いこいの家	鶺の木三丁目32番10号	429	昭和51	
保育園	千鳥保育園	千鳥一丁目1番25号	869	昭和46	
保育園	鶺の木いまいずみ保育園	南久が原二丁目30番5号	660	平成23	
保育園	多摩堤保育園	鶺の木三丁目11番13号	761	昭和52	
保育園	千鳥さくら保育園	千鳥二丁目28番11号	1,144	平成22	
住宅施設	ブラムハイツ千鳥	千鳥二丁目28番17号	1,859	平成14	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	このえ鶺の木保育園子育てひろば	鶺の木二丁目16番5号	45	平成12	民間施設内
防災倉庫等	南久が原地区備蓄倉庫	南久が原一丁目3番1号	40	令和2	
児童館等	鶺の木児童館	鶺の木三丁目34番7号	453	昭和47	

・ 久が原特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	久が原特別出張所	久が原四丁目12番10号	465	平成14	
小学校	久原小学校	久が原四丁目12番10号	7,028	平成14	
小学校	松仙小学校	久が原一丁目11番1号	7,002	昭和45	
文化センター	雪谷文化センター	南雪谷五丁目18番3号	1,352	平成4	
老人いこいの家・シニアステーション	久が原老人いこいの家	久が原五丁目29番4号	198	昭和45	
保育園	久が原保育園	久が原二丁目16番17号	697	昭和57	
保育園	久が原ハーモニー保育園	久が原一丁目1番9号	772	平成20	
住宅施設	久が原四丁目アパート	久が原四丁目3番6号	1,335	昭和55	
住宅施設	ブラムハイツ久が原	久が原五丁目16番20号	2,612	平成10	
住宅施設	池上三丁目アパート	池上三丁目4番4号	5,741	昭和46	
障害者福祉施設	久が原福祉園	久が原一丁目2番5号	2,688	平成3	
図書館等	久が原図書館	久が原二丁目28番4号	1,200	昭和59	
スポーツ施設	東調布公園水泳場	南雪谷五丁目13番1号	2,959	平成3	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	コスモス苑	久が原二丁目3番22号	1,322	平成5	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	久が原地域集会所	久が原二丁目7番17号	358	平成7	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター久が原	仲池上二丁目24番8号	103	平成2	民間施設内 管轄外設置
防災倉庫等	東調布地区備蓄倉庫	南雪谷五丁目13番1号	176	平成5	
児童館等	久が原児童館	久が原五丁目4番9号	336	平成2	
児童館等	南雪谷児童館	南雪谷五丁目18番22号	503	昭和55	
児童館等	松仙おおたつひろば	久が原一丁目11番20号	399	昭和45	
児童館等	久原放課後ひろば	久が原四丁目12番10号	—	平成14	久原小学校内

・雪谷特別出張所

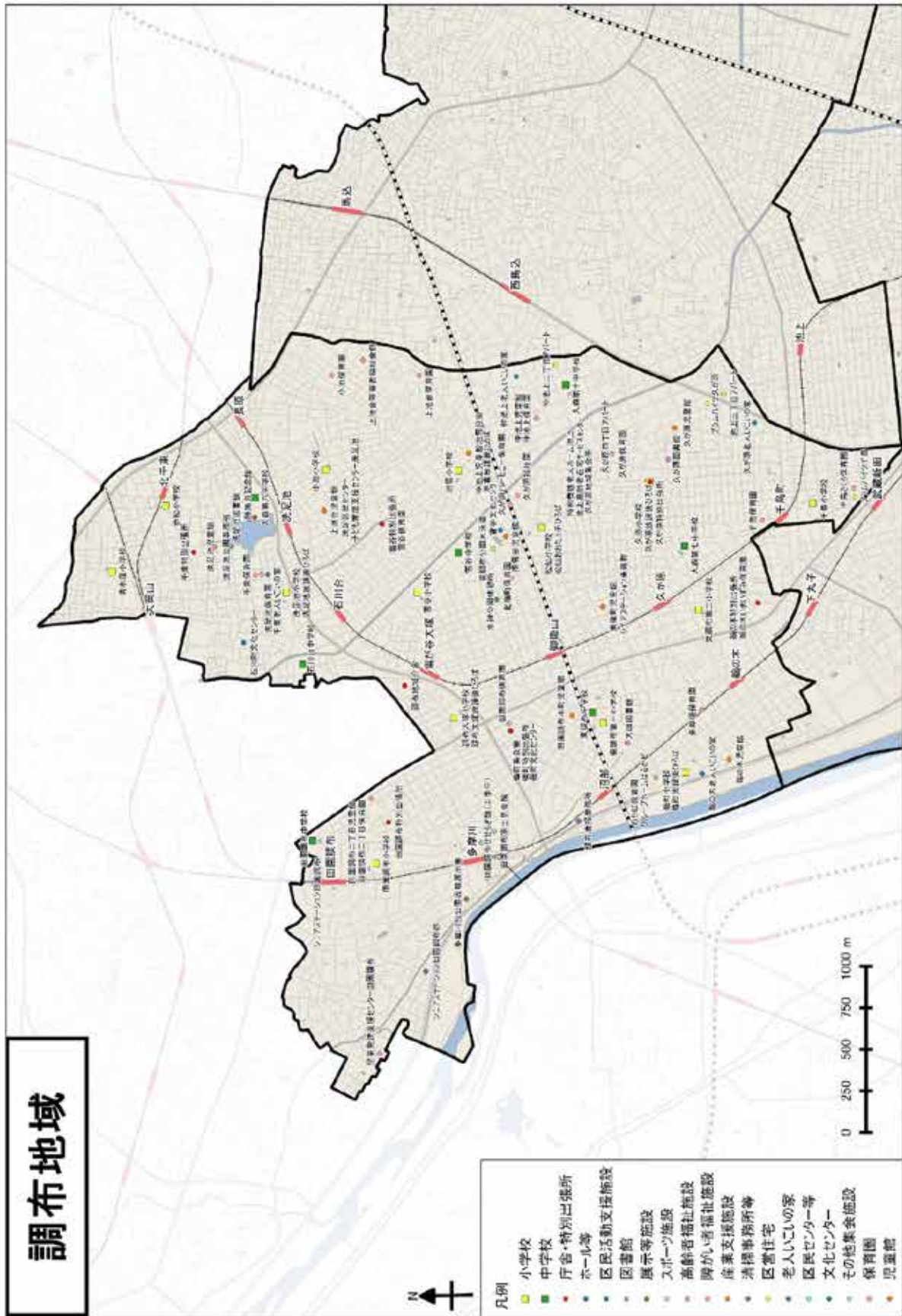
※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	雪谷特別出張所	東雪谷三丁目6番2号	733	平成19	
小学校	小池小学校	上池台二丁目22番7号	7,900	昭和63	
小学校	雪谷小学校	南雪谷三丁目9番23号	6,577	昭和44	
小学校	洗足池小学校	南千束三丁目35番2号	5,061	昭和43	
小学校	池雪小学校	東雪谷五丁目7番1号	7,462	昭和33	ひろば学外
中学校	雪谷中学校	南雪谷五丁目1番1号	7,618	昭和49	
中学校	大森第十中学校	仲池上二丁目13番1号	9,141	昭和45	
区民センター等	洗足区民センター	上池台二丁目35番2号	2,278	昭和44	
老人いこいの家・シニアステーション	仲池上老人いこいの家	仲池上一丁目10番14号	435	昭和53	
保育園	仲池上保育園	仲池上一丁目21番16号	993	平成7	
保育園	雪谷保育園	東雪谷三丁目6番1号	1,245	平成19	
保育園	小池保育園	上池台四丁目23番9号	776	昭和50	
保育園	上池台保育園	上池台五丁目11番17号	804	昭和47	
住宅施設	仲池上二丁目アパート	仲池上二丁目5番18号	993	昭和60	
障害者福祉施設	上池台障害者福祉会館	上池台五丁目5番1号	2,495	昭和54	
図書館等	洗足池図書館	南千束二丁目2番10号	1,254	平成8	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	子ども家庭支援センター洗足池	上池台二丁目35番2号	203	昭和44	
公園管理事務所等	水神公園多目的室	南雪谷五丁目10番14号	77	令和元	
自転車駐車場・駐車場	石川台駅前自転車駐車場	東雪谷二丁目24番	334	平成22	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	池上長寿園本部事務所	仲池上二丁目24番8号	567	平成10	
高齢者福祉施設	特別養護老人ホーム池上	仲池上二丁目24番8号	4,204	平成2	建物は池上長寿園に譲渡、土地は区所有
高齢者福祉施設	池上高齢者在宅サービスセンター	仲池上二丁目24番8号	666	平成2	建物は池上長寿園に譲渡、土地は区所有
高齢者福祉施設	地域包括支援センター上池台	上池台五丁目7番1号	103	-	民間施設内
高齢者福祉施設	地域包括支援センター千束(田園調布医師会)	石川町二丁目7番1号	110	-	民間施設内
児童館等	上池台児童館	上池台二丁目35番18号	753	昭和44	
児童館等	仲池上児童館	仲池上一丁目21番16号	763	平成7	
児童館等	仲池上学童保育室池雪分室	東雪谷五丁目8番7号	476	平成22	
児童館等	池雪放課後ひろば	東雪谷五丁目8番7号	-	平成23	仲池上児童館池雪分室内
児童館等	洗足池放課後ひろば	南千束三丁目35番2号	-	昭和43	洗足池小学校内

・千束特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	千束特別出張所	南千束二丁目16番19号	564	昭和41	整備中
小学校	清水窪小学校	北千束一丁目20番15号	4,989	昭和42	
小学校	赤松小学校	北千束二丁目35番8号	5,198	昭和33	整備中
中学校	石川台中学校	石川町二丁目23番1号	6,084	昭和43	計画化
中学校	大森第六中学校	南千束一丁目33番1号	6,320	昭和37	
文化センター	石川町文化センター	石川町一丁目3番8号	903	昭和62	
老人いこいの家・シニアステーション	千束老人いこいの家	南千束三丁目24番11号	455	昭和50	
保育園	千束保育園	南千束三丁目23番10号	746	昭和50	
保育園	洗足池保育園	南千束三丁目24番15号	388	平成18	
展示等施設	勝海舟記念館	南千束二丁目3番1号	852	昭和3	
公園管理事務所等	洗足池公園事務所	南千束二丁目14番5号	135	平成2	
自転車駐車場・駐車場	大岡山駅前地下自転車駐車場	北千束三丁目27番先	803	平成18	
処理施設	洗足池公園水質浄化施設	南千束二丁目14番5号	85	平成2	
児童館等	洗足池児童館	南千束二丁目15番1号	492	昭和58	
児童館等	清水窪放課後ひろば	北千束一丁目20番15号	-	平成31	清水窪小学校内 平成31年放課後ひろば増築



(3) 蒲田地域の公共施設整備の方向性検討

●土地利用・交通の状況

- ・地域面積は約 12k m²で、準工業地域（特別工業地区を含む）などの住工が混在した地域が主となっています。多摩川沿いでは、高い容積率や工場跡地の広い敷地を活かした集合住宅等の建設が進んでいるほか、蒲田駅周辺には商業地域が広がっています。
- ・蒲田駅や京急蒲田駅には複数の路線が乗り入れており、また新空港線の開通による交流人口の拡大も期待されています。

⇒人口構成の急激な変動の可能性を考慮し施設整備を検討する必要があります。

●人口の状況

- ・2015（平成 27）年国勢調査による地域人口は約 21.6 万人で、高齢化率は 23%です。
- ・2030（令和 12）年にかけて総人口 2%、生産年齢人口が 4%増加し、高齢者人口はほぼ横ばいとなり、年少人口は 11%減少することが予測されています。
- ・蒲田駅周辺は流入人口が多く、高齢化が低い一方で、南六郷地区では高齢化が進展しています。

⇒高齢化が進展している地区を中心に福祉機能の整備等を図る必要があります。

●保有施設の状況

- ・保有面積は約 42.3 万m²で、そのうち学校教育系施設が約 18.4 万m²（44%）を占めています。また、大田区民ホールや区民プラザ等といった大規模ホールがあるため、区民文化系施設が約 5.0 万m²と多くなっています。
- ・その他、主要な施設として大田区役所庁舎があります。
- ・築 40 年以上の建築面積は約 20.1 万m²（48%）で、今後更新が必要となります。

⇒大規模施設の維持・更新を計画的に進める必要があります。

▶ 大田区都市計画マスタープランにおける地域別方針

蒲田地域の地域別方針

中心拠点である蒲田駅・京急蒲田駅を中心とした地区の再整備を推進するとともに、空港に近接する利点を生かした取り組みによる都市づくりを進めます。

多摩川沿い地域の地域別方針

多摩川河川敷の広大な敷地や豊かな自然を維持・保全・活用するとともに、工場と住宅が調和した都市づくりを進めます。

蒲田地域の公共施設整備の方向性

- ・大規模開発による人口急増や今後の高齢化等に対応できる施設を整備します。
- ・新空港線整備を見据え、将来のまちづくりに活かすことを視野に入れ施設整備を検討します。
- ・統合後の校舎活用施設について、学校施設の更新や行政需要等を踏まえた他の公共施設整備への活用方策を検討します。
- ・蒲田駅周辺地区ランドデザインにおけるまちの将来像を踏まえ、地域特性や地域資源を活用した施設整備を進めます。

蒲田地域の公共施設整備の取り組み

六郷地区

◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

- ・六郷図書館 《平成 30 年度竣工》
- ・仲六郷保育園・子育てひろば仲六郷 《平成 30 年度竣工》

◇整備計画

- ・南六郷創業支援施設 《令和 3 年度竣工》
- ・大田区仲六郷水防資機材センター 《令和 3 年度竣工》
- ・西六郷公園事務所 《令和 3 年度竣工》
- ・西六郷小学校 《令和 4 年度増築工事着手予定》
- ・南六郷福祉園 《令和 6 年度改修・増築工事着手予定》
- ・くすのき園 《令和 6 年度改修・増築工事着手予定》

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・仲六郷小学校（昭和 34 年度築）
- ・六郷小学校（昭和 45 年度築）
- ・仲六郷老人いこいの家（昭和 46 年度築）
- ・六郷中学校（昭和 46 年度築）

◇周辺の公共施設

- ・六郷文化センター（昭和 48 年度築）
- ・六郷地域力推進センター（平成 25 年度築）

◇取り組みの視点

- ・障がい福祉サービスの質及び量を確保するため、土地・建物など限られた資源の有効活用を推進する。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・区民センター、文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。



矢口地区

◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

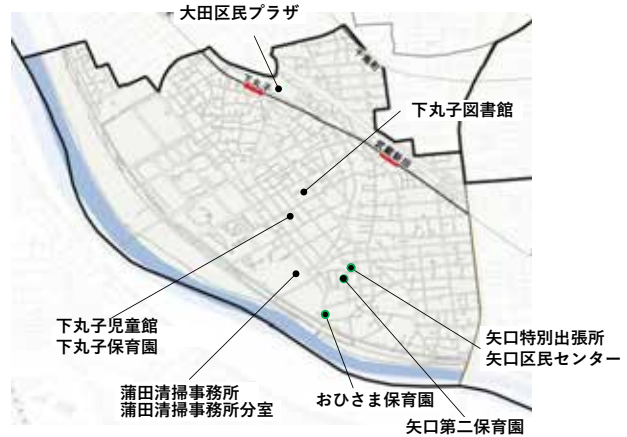
- ・蒲田清掃事務所 «令和2年度竣工»

◇整備計画

- ・矢口西小学校 «令和5年度着工予定»

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・矢口特別出張所（昭和46年度築）
- ・矢口区民センター（昭和46年度築）
- ・矢口第二保育園（昭和46年度築）
- ・おひさま保育園（旧多摩川幼稚園）
（昭和46年度築）



◇周辺の公共施設

- ・大田区民プラザ（昭和62年度築）
- ・蒲田清掃事務所分室（平成15年度築）
- ・下丸子児童館・下丸子保育園（昭和46年度築）
- ・下丸子図書館（昭和50年度築）

◇取り組みの視点

- ・区民センター（温水プール含む）のあり方や地域の将来像を見据えた検討を行う。
- ・特別出張所は地域包括支援センターとの複合化による地域力の推進拠点づくりを進める。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・特別出張所と地域包括支援センターの複合化等による地域力の推進拠点づくりを検討する。
- ・保育園については、老朽化による建物や設備への対応、及び子ども・子育て支援新制度を踏まえ、より良好な保育環境の整備と保育の質の向上に取り組む。

蒲田西地区

◇整備計画

- ・新蒲田一丁目複合施設 «令和3年度竣工»
- ・（仮称）西蒲田三丁目複合施設 «令和5年度竣工予定»
- ・安方中学校 «令和5年度着工予定»
- ・（仮称）都区合同庁舎 «令和7年度竣工予定»

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・ふれあいはずぬま旧校舎棟（昭和34年度築）
- ・御園中学校（昭和38年度築）
- ・道塚小学校（昭和39年度築）

◇周辺の公共施設

- ・相生小学校（昭和39年度築）
- ・おなづか小学校（昭和44年度築）
- ・蓮沼中学校（昭和49年度築）



◇取り組みの視点

- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・ふれあいはずぬま旧校舎棟（統合後の校舎活用施設）は、不登校児童・生徒の支援施設としての検討を進める。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。

蒲田東地区

◇整備計画

- ・蒲田小学校 «令和4年度増築工事着手予定»
- ・北蒲広場（昭和44年度築）※暫定活用後の利活用



◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・新宿小学校（昭和40年度築）

◇周辺の公共施設

- ・消費者生活センター・蒲田駅前図書館
- ・多文化共生推進センター・区民活動支援施設蒲田（昭和55年度築）
- ・蒲田地域庁舎（平成12年度築）

◇取り組みの視点

- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・北蒲広場（統合後の校舎活用施設）は、学校改築の工期短縮に向けた改築等のための代替施設としての活用方策を検討する。
- ・特別出張所と地域包括支援センターの複合化等による地域力の推進拠点づくりを検討する。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。

＜蒲田地域の主な施設＞

・六郷特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	六郷特別出張所	仲六郷二丁目44番11号	1,822	平成25	
小学校	高畑小学校	西六郷三丁目28番23号	6,824	昭和46	
小学校	志茂田小学校	西六郷一丁目4番2号	8,114	平成28	
小学校	西六郷小学校	西六郷二丁目3番1号	5,600	昭和45	
小学校	仲六郷小学校	仲六郷一丁目26番1号	5,599	昭和34	
小学校	東六郷小学校	東六郷二丁目3番1号	7,040	平成28	
小学校	南六郷小学校	南六郷三丁目7番1号	5,727	昭和60	
小学校	六郷小学校	東六郷三丁目7番1号	7,200	昭和45	ひろば学外
中学校	志茂田中学校	西六郷一丁目4番10号	9,959	平成28	
中学校	南六郷中学校	南六郷三丁目2番1号	7,588	昭和36	
中学校	六郷中学校	仲六郷三丁目11番11号	8,383	昭和46	
文化センター	六郷文化センター	西六郷四丁目1番5号	1,102	昭和48	
老人いこいの家・シニアステーション	仲六郷老人いこいの家	仲六郷三丁目12番5号	505	昭和46	
老人いこいの家・シニアステーション	東六郷老人いこいの家	東六郷二丁目4番21号	429	昭和55	
保育園	いずも保育園	南六郷一丁目10番3-101号	619	昭和53	
保育園	南六郷保育園	南六郷一丁目33番1-101号	511	昭和49	
保育園	仲六郷保育園	仲六郷一丁目29番10号	1,475	平成30	
保育園	志茂田保育園	西六郷一丁目3番2号	800	昭和49	
保育園	みどり保育園	西六郷三丁目30番20-101号	613	昭和52	
保育園	蒲田保育専門学校ふぞく六郷保育園	南六郷三丁目10番11号	1,478	平成27	
保育園	蒲田保育専門学校ふぞく東六郷保育園	東六郷一丁目13番25号	887	昭和46	
保育園	西二なかよし保育園	西六郷二丁目30番3号	540	昭和49	
保育園	高畑保育園	仲六郷三丁目19番12号	997	平成30	
産業系施設	新産業創造支援施設	南六郷三丁目15番10号	578	昭和61	
産業系施設	南六郷創業支援施設	南六郷三丁目10番16号	1,492	平成8	
住宅施設	西六郷三丁目アパート1	西六郷三丁目30番20号	4,070	昭和52	
住宅施設	西六郷三丁目アパート2	西六郷三丁目30番21号	1,648	昭和52	
住宅施設	仲六郷一丁目第2アパート1	仲六郷一丁目12番1号	661	昭和50	
住宅施設	仲六郷一丁目第2アパート2	仲六郷一丁目12番2号	980	昭和48	
住宅施設	仲六郷一丁目第3アパート	仲六郷一丁目19番1号	2,380	昭和58	
住宅施設	南六郷一丁目アパート	南六郷一丁目6番12号	484	昭和52	
住宅施設	南六郷一丁目第3アパート1	南六郷一丁目10番1号	1,216	昭和48	
住宅施設	南六郷一丁目第3アパート2	南六郷一丁目10番2号	979	昭和48	
住宅施設	南六郷一丁目第3アパート3	南六郷一丁目10番3号	876	昭和53	
障害者福祉施設	志茂田福祉センター	西六郷一丁目4番27号	2,100	平成28	
障害者福祉施設	南六郷福祉園	南六郷三丁目23番8号	1,500	昭和62	計画中
障害者福祉施設	くすのき園	南六郷三丁目23番9号	1,378	昭和62	計画中
障害者福祉施設	こども発達センターわかばの家西六郷分室	西六郷一丁目18番5号	587	平成24	
その他集会施設	六郷集会室	仲六郷二丁目44番11号	380	平成26	
その他集会施設	西六郷公園休憩室・集会室	西六郷一丁目6番1号	237	平成元	西六郷公園事務所として令和3年12月共用開始
図書館等	六郷図書館	南六郷三丁目10番3号	1,418	平成30	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	子ども家庭支援センター六郷	仲六郷二丁目44番11号	580	平成25	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	子育てひろば仲六郷	仲六郷一丁目29番10号	245	平成30	
学校教育関連施設	つばと蒲田教室	西六郷一丁目4番2号	341	平成28	
職員寮	志茂田寮	西六郷一丁目3番2号	908	昭和49	
職員寮	東六郷寮	東六郷一丁目13番25号	2,175	昭和46	
公園管理事務所等	多摩川緑地事務所	西六郷四丁目23番3号	1,276	昭和55	
公園管理事務所等	南三堤公園休憩所	南六郷三丁目23番1号	99	平成16	
自転車駐車場・駐車場	雑色駅高架下自転車駐車場	仲六郷二丁目40番先 仲六郷三丁目7番先	1,019	平成29	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	シルバー人材センター	仲六郷一丁目6番9-125号	292	昭和61	民間マンション内
高齢者福祉施設	地域包括支援センター六郷	仲六郷二丁目44番11号	213	平成25	

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
高齢者福祉施設	地域包括支援センター-西六郷	西六郷三丁目1番7号	150	-	民間施設内
防災倉庫等	南六郷地区備蓄倉庫	南六郷一丁目29番2号	244	昭和52	
防災倉庫等	仲六郷地区備蓄倉庫	仲六郷三丁目11番11号	36	昭和53	
防災倉庫等	西六郷地区地区備蓄倉庫	西六郷一丁目4番	36	平成28	
防災倉庫等	六郷地域力推進センター地区備蓄倉庫	仲六郷二丁目44番11号	164	平成26	
防災倉庫等	大田区高架下第7防災倉庫	仲六郷二丁目45番18号	99	平成28	
防災倉庫等	大田区高架下第8防災倉庫	仲六郷三丁目28番17号	25	平成28	
防災倉庫等	西六郷三丁目地区備蓄倉庫	西六郷三丁目2番14号	35	令和元	
防災倉庫等	多摩川緑地地区備蓄倉庫	西六郷四丁目23番3号	168	昭和55	
児童館等	南六郷児童館	南六郷一丁目29番1-101号	617	昭和52	
児童館等	南六郷三丁目児童館	南六郷三丁目18番2号	365	平成9	
児童館等	東六郷児童館	東六郷三丁目5番19号	456	昭和48	
児童館等	高畑児童館	西六郷三丁目18番2号	344	平成2	
児童館等	西六郷おおたっ子ひろば	西六郷二丁目3番1号	488	昭和47	
児童館等	志茂田おおたっ子ひろば	西六郷一丁目4番2号	—	平成30	志茂田小学校内
児童館等	六郷放課後ひろば	東六郷三丁目5番19号	—	昭和48	東六郷児童館内
児童館等	高畑放課後ひろば	西六郷三丁目28番23号	—	昭和46	高畑小学校内
児童館等	仲六郷放課後ひろば	仲六郷一丁目26番1号	—	昭和34	仲六郷小学校内
児童館等	東六郷放課後ひろば	東六郷二丁目3番1号	—	平成28	東六郷小学校内
児童館等	南六郷放課後ひろば	南六郷三丁目7番1号	—	昭和60	南六郷小学校内

・矢口特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	矢口特別出張所	矢口二丁目21番14号	679	昭和46	
小学校	多摩川小学校	矢口三丁目26番25号	6,219	昭和45	
小学校	矢口西小学校	下丸子一丁目7番1号	6,834	昭和33	整備中
中学校	矢口中学校	下丸子二丁目23番1号	7,640	昭和46	
区民センター等	矢口区民センター	矢口二丁目21番14号	3,869	昭和46	面積は温水プール含む
保育園	矢口第二保育園	矢口二丁目21番16-101号	400	昭和46	
保育園	下丸子保育園	下丸子二丁目20番15号	911	昭和46	
保育園	矢口保育園	新蒲田二丁目12番18号	712	平成8	
産業系施設	下丸子テンポラリー工場	下丸子四丁目9番14号	340	平成6	
住宅施設	矢口二丁目第2アパート	矢口二丁目12番26号	1,380	昭和47	
住宅施設	シルバーピア下丸子	下丸子四丁目25番1号	774	平成7	
住宅施設	シルバーピアたまがわ	下丸子四丁目23番2号	879	平成11	
障害者福祉施設	こども発達センターわかばの家	千鳥三丁目7番5号	2,318	平成3	
障害者福祉施設	Beステーション凜	下丸子四丁目6番16号	750	平成5	
図書館等	下丸子図書館	下丸子二丁目18番11号	1,765	昭和50	倉庫内に郷土博物館の収蔵品あり
スポーツ施設	矢口区民センター温水プール	矢口二丁目21番14号	-	昭和46	面積は矢口区民センターを含む
清掃事務所等	蒲田清掃事務所	下丸子二丁目33番5号	1,334	令和2	
清掃事務所等	蒲田清掃事務所分室	下丸子二丁目33番1号	1,555	平成15	
小規模執務拠点・倉庫	下丸子図書館内倉庫	下丸子二丁目18番11号	90	昭和50	
公園管理事務所等	下丸子公園事務所	下丸子四丁目21番2号	69	平成13	
自転車駐車場・駐車場	千鳥駅前自転車駐車場	千鳥三丁目7番先	261	平成4	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	矢口地域集会室	矢口三丁目33番29号	56	平成19	
高齢者福祉施設	特別養護老人ホームたまがわ	下丸子四丁目23番1号	9,791	平成11	
高齢者福祉施設	下丸子高齢者在宅サービスセンター	下丸子四丁目25番1号	1,023	平成7	
高齢者福祉施設	たまがわ高齢者在宅サービスセンター	下丸子四丁目23番1号	461	平成11	
高齢者福祉施設	地域包括支援センターたまがわ	下丸子四丁目23番1号	115	平成11	管轄外設置
高齢者福祉施設	地域包括支援センターやくち	矢口一丁目23番12号	91	-	民間施設内
防災倉庫等	下丸子地区備蓄倉庫	下丸子二丁目23番1号	34	昭和53	
児童館等	千鳥児童館	千鳥三丁目11番7号	504	昭和51	
児童館等	下丸子児童館	下丸子二丁目20番15号	435	昭和46	
児童館等	下丸子四丁目児童館	下丸子四丁目25番1号	531	平成7	
児童館等	矢口児童館	矢口三丁目3番20号	381	平成5	
児童館等	矢口西放課後ひろば	下丸子一丁目7番1号	-	昭和33	整備中 矢口西小学校内
児童館等	多摩川放課後ひろば	矢口三丁目26番25号	-	昭和45	多摩川小学校内

・蒲田西特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	蒲田西特別出張所	西蒲田七丁目11番1号	514	平成4	整備中 大田都税事務所に移転中 令和4年1月 仮移転先を 西蒲田七丁目12番2号に 変更
小学校	おなづか小学校	西蒲田一丁目19番1号	4,439	昭和42	
小学校	相生小学校	西蒲田六丁目19番1号	4,861	昭和39	
小学校	道塚小学校	新蒲田三丁目3番18号	7,089	昭和39	
小学校	矢口小学校	多摩川一丁目18番22号	6,429	昭和43	
小学校	矢口東小学校	東矢口三丁目9番20号	5,515	昭和41	
中学校	安方中学校	東矢口二丁目1番1号	6,574	昭和35	整備中
中学校	御園中学校	西蒲田八丁目5番1号	7,740	昭和39	
中学校	蓮沼中学校	西蒲田二丁目3番1号	8,426	昭和44	
保育園	西蒲田保育園	西蒲田三丁目13番12号	1,082	昭和44	
保育園	新蒲田保育園	新蒲田一丁目18番23号	886	昭和45	整備中
保育園	明日葉保育園相生園	西蒲田六丁目18番8号	823	昭和51	
保育園	多摩川保育園	多摩川二丁目24番63号	799	昭和57	
保育園	おひさま保育園	矢口三丁目34番12号	426	昭和46	
住宅施設	プラムハイツ東矢口	東矢口一丁目3番3号	3,360	平成12	
住宅施設	多摩川二丁目アパート1	多摩川二丁目11番11号	912	昭和54	
住宅施設	多摩川二丁目アパート2	多摩川二丁目11番12号	671	昭和54	
住宅施設	プラムハイツ西蒲田	西蒲田一丁目11番7号	1,335	平成8	
障害者福祉施設	こども発達センターわかばの家はすぬま分室	西蒲田三丁目19番地1号	126	昭和34	整備中
障害者福祉施設	さわやかワークセンター	西蒲田三丁目19番1号	630	昭和34	整備中
障害者福祉施設	樹林館	西蒲田三丁目19番1号	126	昭和34	整備中
障害者福祉施設	かまた生活支援センター	西蒲田四丁目4番1号	442	昭和48	
障害者福祉施設	ENTAS (旧大田若草作業所)	西蒲田四丁目4番1号	409	昭和48	
障害者福祉施設	ホーム蒲田	西蒲田四丁目4番1号	657	昭和48	
大規模ホール等施設	大田区民ホール	蒲田五丁目37番3号	10,991	平成10	民間事業者との共同事業
その他集会施設	多摩川集会室	多摩川二丁目24番25号	95	平成10	
その他集会施設	ふれあいはすぬま	西蒲田三丁目19番1号	2,218	昭和34	整備中
図書館等	多摩川図書館	多摩川二丁目24番63号	1,211	昭和58	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	子ども家庭支援センター蒲田分室	西蒲田七丁目49番2号	360	平成2	区と民間の複合ビル内
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	保育室サン御園	西蒲田七丁目49番2号	118	平成2	区と民間の複合ビル内 民間等から建物を有償にて 借受け、無償貸与。
小規模執務拠点・倉庫	ふれあい連沼内郷土博物館倉庫	西蒲田三丁目19番1号	63	昭和34	整備中
小規模執務拠点・倉庫	総務課書庫	西蒲田三丁目19番1号	517	昭和34	整備中
職員寮	西蒲田寮	西蒲田三丁目13番12号	873	昭和44	
自転車駐車場・駐車場	蒲田駅西口環八下自転車駐車場	新蒲田一丁目1番	2,955	平成11	
自転車駐車場・駐車場	日本工学院地下自転車駐車場	西蒲田五丁目24番	1,960	平成19	
自転車駐車場・駐車場	蒲田駅西蒲田公園自転車駐車場	西蒲田八丁目6番	1,540	平成6	
自転車駐車場・駐車場	蒲田駅西口自転車駐車場	西蒲田八丁目1番先	1,084	昭和61	
処理施設	呑川高濃度酸素水浄化施設	西蒲田五丁目1番1号	141	平成31	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	社会福祉協議会	西蒲田七丁目49番2号	879	平成2	区と民間の複合ビル内
諸事業を実施する事業者への貸付施設	シルバー人材センター 蓮沼分室	西蒲田三丁目19番1号	105	昭和34	整備中

第5章 計画の実行に向けて

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
諸事業を実施する 事業者への貸付施設	シルバー人材センター西蒲田作業所	西蒲田四丁目4番1号	328	昭和48	
諸事業を実施する 事業者への貸付施設	シルバー人材センター蒲田分室	西蒲田七丁目49番2号	43	平成2	区と民間の複合ビル内
高齢者福祉施設	矢口高齢者在宅サービスセンター	新蒲田二丁目12番18号	502	平成8	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター西蒲田	西蒲田七丁目49番2号	51	-	区と民間の複合ビル内
防災倉庫等	蓮沼地区備蓄倉庫	西蒲田二丁目3番1号	36	昭和55	
防災倉庫等	西蒲田地区地区備蓄倉庫	西蒲田八丁目5番1号	32	昭和51	
防災倉庫等	多摩川地区備蓄倉庫	多摩川二丁目24番62号	285	昭和58	
児童館等	西蒲田児童館	西蒲田三丁目8番6号	678	昭和44	
児童館等	多摩川児童館	多摩川二丁目24番25号	405	平成10	
児童館等	蓮沼児童館	東矢口三丁目2番1-201号	463	昭和56	
児童館等	蓮沼児童館御園分室	西蒲田七丁目49番2号	246	平成2	
児童館等	矢口放課後ひろば	多摩川一丁目18番25号	—	昭和43	矢口小学校内
児童館等	相生放課後ひろば	西蒲田六丁目19番1号	—	昭和39	相生小学校内
児童館等	矢口東放課後ひろば	東矢口三丁目9番20号	—	昭和41	矢口東小学校内
児童館等	おなづか放課後ひろば	西蒲田一丁目19番1号	—	昭和42	おなづか小学校内
児童館等	道塚放課後ひろば	新蒲田三丁目3番18号	—	昭和39	道塚小学校内

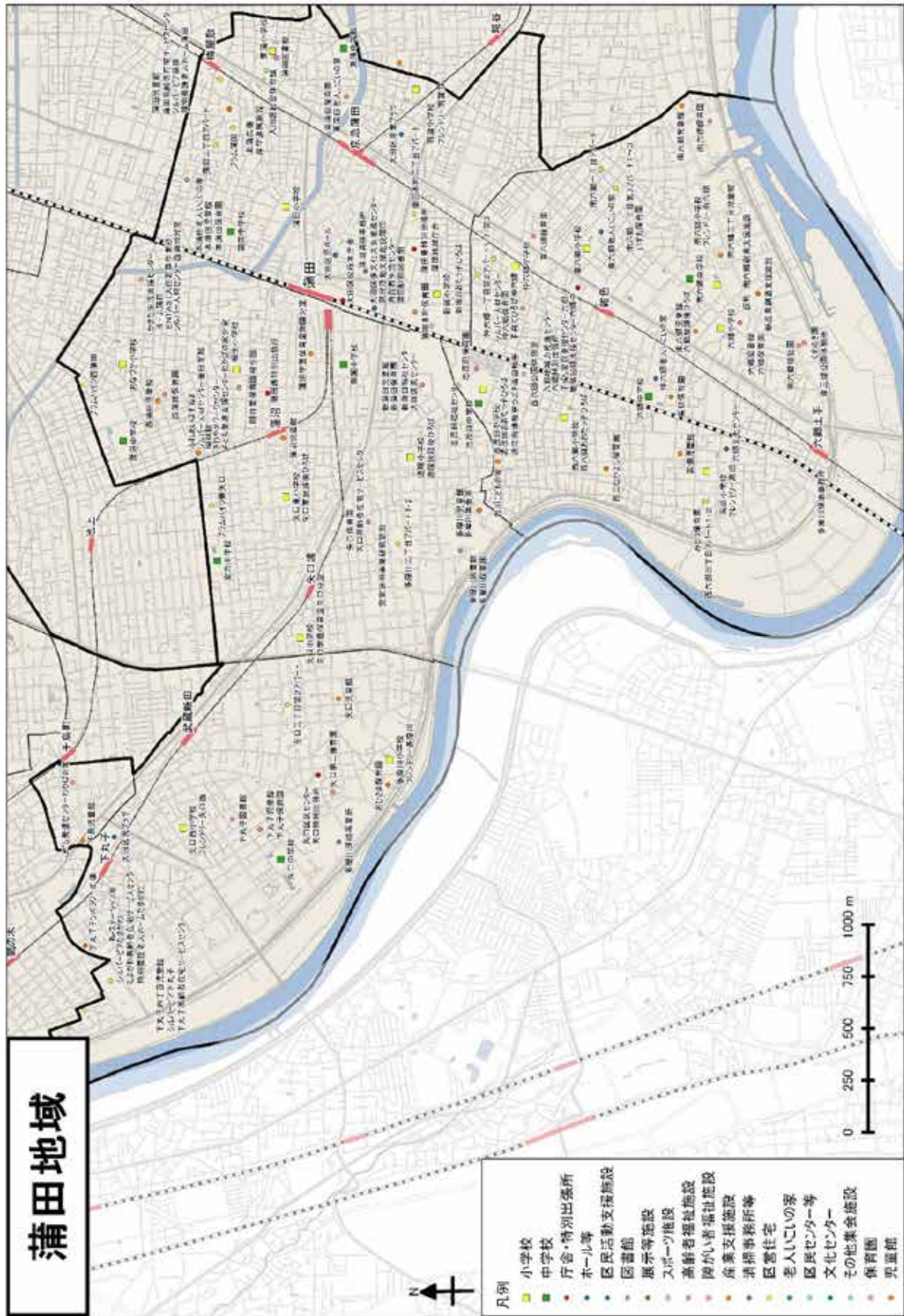
・蒲田東特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	蒲田東特別出張所	蒲田本町二丁目1番1号	236	平成12	
小学校	蒲田小学校	蒲田一丁目30番1号	6,001	昭和40	
小学校	新宿小学校	蒲田本町一丁目5番1号	5,272	昭和46	
小学校	東蒲小学校	東蒲田一丁目19番25号	5,667	昭和40	
小学校	南蒲小学校	南蒲田一丁目12番11号	6,151	昭和39	
中学校	蒲田中学校	蒲田一丁目12番5号	8,240	昭和62	
中学校	東蒲中学校	東蒲田二丁目38番1号	8,448	昭和53	
老人いこいの家・シニアステーション	東蒲田老人いこいの家	東蒲田二丁目32番15号	376	昭和50	
老人いこいの家・シニアステーション	本蒲田老人いこいの家	蒲田一丁目4番23号	403	昭和47	
保育園	本蒲田保育園	蒲田一丁目4番23号	838	昭和47	
保育園	東蒲田保育園	東蒲田二丁目32番15号	795	昭和50	
保育園	蒲田本町保育園	蒲田本町一丁目1番1-101号	857	昭和53	
産業系施設	産学連携施設	蒲田二丁目10番1号	1,715	昭和44	計画中 令和3年7月より福祉部へ移管
住宅施設	蒲田二丁目アパート	蒲田二丁目16番18号	462	昭和48	
住宅施設	蒲田本町二丁目アパート	蒲田本町二丁目3番11号	588	昭和51	
住宅施設	シルバーピア蒲田	蒲田二丁目8番8号	861	平成6	
住宅施設	プラム蒲田	蒲田二丁目14番4号	1,060	平成6	
大規模ホール等施設	大田区民プラザ	下丸子三丁目1番3号	11,046	昭和62	
大規模ホール等施設	大田区産業プラザ	南蒲田一丁目20番20号	14,704	平成7	都施設との複合施設
その他集会施設	北蒲広場	蒲田二丁目10番1号	2,267	昭和44	計画中
図書館等	蒲田図書館	東蒲田一丁目19番22号	1,259	平成3	
図書館等	蒲田駅前図書館	蒲田五丁目13番26-301号	1,710	昭和55	令和4年4月多文化共生推進センターのみ廃止予定
スポーツ施設	大田区総合体育館	東蒲田一丁目11番1号	13,983	平成23	
庁舎施設	大田区役所本庁舎	蒲田五丁目13番14号	41,451	平成4	
庁舎施設	大田区役所本庁舎分室	蒲田五丁目37番1号	899	平成10	民間ビル(ニッセイアロマスクエア)内
庁舎施設	蒲田地域庁舎	蒲田本町二丁目1番1号	5,948	平成12	
庁舎施設	KN会議室	蒲田五丁目40番16号	178	平成元	民間ビル(蒲燃第3ビル)内
区民利用その他施設	消費者生活センター	蒲田五丁目13番26号	2,668	昭和55	令和4年4月「多文化共生推進センター」のみ廃止予定
区民利用その他施設	多文化共生推進センター・区民活動支援施設蒲田	蒲田五丁目13番26号	266	昭和55	令和4年4月「多文化共生推進センター」のみ廃止し、新施設開設予定
区民利用その他施設	大田区観光情報センター	蒲田四丁目50番11号	100	平成27	民間ビル(ウイングキッチン京急蒲田)内
小規模執務拠点・倉庫	指導課分室	蒲田本町一丁目1番40号	230	昭和52	
自転車駐車場・駐車場	アロマ地下自転車駐車場	蒲田五丁目37番3号	2,280	平成10	
自転車駐車場・駐車場	アロマ地下駐車場	蒲田五丁目37番3号	10,895	平成10	
自転車駐車場・駐車場	蒲田駅消費者生活センター横自転車駐車場	蒲田五丁目13番	607	平成2	
自転車駐車場・駐車場	蒲田駅東口環八横自転車駐車場	蒲田五丁目47番先	933	平成2	
自転車駐車場・駐車場	区役所本庁舎前自転車駐車場	蒲田五丁目40番	943	平成12	
自転車駐車場・駐車場	蒲田駅東口自転車駐車場	蒲田五丁目12番先	466	昭和62	
自転車駐車場・駐車場	京急蒲田駅空港線高架下自転車駐車場	南蒲田一丁目20番先	881	平成28	
自転車駐車場・駐車場	京急蒲田駅本線高架下自転車駐車場	蒲田四丁目48番先	538	平成28	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	更生保護サポートセンター	蒲田二丁目10番1号	71	昭和44	計画中

第5章 計画の実行に向けて

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
高齢者福祉施設	特別養護老人ホーム蒲田	蒲田二丁目8番8号	4,967	平成6	
高齢者福祉施設	蒲田高齢者在宅サービスセンター	蒲田二丁目8番8号	1,185	平成6	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター蒲田	蒲田二丁目8番8号	86	平成6	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター蒲田東(蒲田医師会)	蒲田四丁目24番12号	128	-	民間施設内
防災倉庫等	蒲田本町地区備蓄倉庫	蒲田本町一丁目1番3号	166	昭和53	
防災倉庫等	大田区高架下第3防災倉庫	蒲田二丁目23番9号	111	平成28	
防災倉庫等	大田区高架下第4防災倉庫	蒲田三丁目23番21号	109	平成28	
防災倉庫等	大田区高架下第5防災倉庫	蒲田四丁目45番12号	112	平成28	
防災倉庫等	大田区高架下第6防災倉庫	蒲田本町二丁目31番11号	101	平成28	
防災倉庫等	大田区高架下第9防災倉庫	南蒲田一丁目13番8号先	25	平成28	
防災倉庫等	蒲田三丁目地区備蓄倉庫	蒲田三丁目17番	122	令和元	
防災倉庫等	東蒲田地区備蓄倉庫	東蒲田一丁目11番1号	20	平成23	
児童館等	本蒲田児童館	蒲田一丁目4番23号	488	昭和47	
児童館等	蒲田児童館	蒲田二丁目8番8号	484	平成6	
児童館等	新宿おおたっ子ひろば	蒲田本町一丁目5番1号	613	昭和47	
児童館等	南蒲放課後ひろば	南蒲田一丁目12番11号	—	昭和39	南蒲小学校内
児童館等	東蒲放課後ひろば	東蒲田一丁目19番25号	—	昭和40	東蒲小学校内



（４）糀谷・羽田地域の公共施設整備の方向性検討

●土地利用・交通の状況

- ・地域面積は約 6 km²（海老取川以東を除く）で、住工混在地域が主となっており、古くからの工場のまちが広がっています。一部は工業（専用）地域となっており、居住者は少なくなっています。
- ・京急空港線、東京モノレールがあり、羽田空港や臨海部へのアクセスに優れています。
⇒産業施設との連動や、容積率を活かした整備を進めます。

●人口の状況

- ・2015（平成 27）年国勢調査による地域人口は約 7.8 万人で、高齢化率は 24%です。
- ・2030（令和 12）年にかけて総人口 2%、生産年齢人口が 4%増加し、高齢者人口はほぼ横ばいとなり、年少人口は 2%減少することが予測されています。
- ・糀谷地区や羽田地区の東側では都営住宅を中心に高齢化の進展が顕著となっています。
⇒高齢化が顕著となっている地区での福祉機能の充実を図る必要があります。

●保有施設の状況

- ・保有面積は約 15.6 万m²で、そのうち学校教育系施設が約 7.9 万m²（51%）を占めています。また、産業系施設が約 1.3 万m²と充実しています。
- ・築 40 年以上の建築面積は約 8.5 万m²（54%）で、今後更新が必要となります。
⇒公営住宅等や産業系施設が更新時期を迎えるため、今後のあり方について検討が必要になります。

▶ 大田区都市計画マスタープランにおける地域別方針

糀谷・羽田地域の地域別方針

住環境に配慮した工場の操業環境の維持や防災性に配慮した市街地環境の改善を進めるとともに、隣接する HANEDA GLOBAL WINGS（羽田グローバルウイングス）の開発による大田区の発展と連携した、地域の特色を活かし来街者を引き付ける都市づくりを進めます。

空港臨海部地域の地域別方針

「空港臨海部ランドビジョン」に基づき、港湾・物流・ル宇宙機能などの維持強化や産業機能の集積、HANEDA GLOBAL WINGS（羽田グローバルウイングス）の機能充実など、既存機能と共存した都市づくりを進めます。

糺谷・羽田地域の公共施設整備の方向性

- ・ 特別出張所等の複合化・多機能化による地域力の推進拠点づくりを進めます。
- ・ 区の産業支援施設と民間の産業系施設とが連動する公共サービスのあり方を踏まえた施設整備を検討します。
- ・ 老朽化した施設の更新を契機とし、将来のまちづくりを見据え、周辺施設の再配置も視野に入れた施設整備を進めます。

糺谷・羽田地域の公共施設整備の取り組み

糺谷地区

◇整備計画

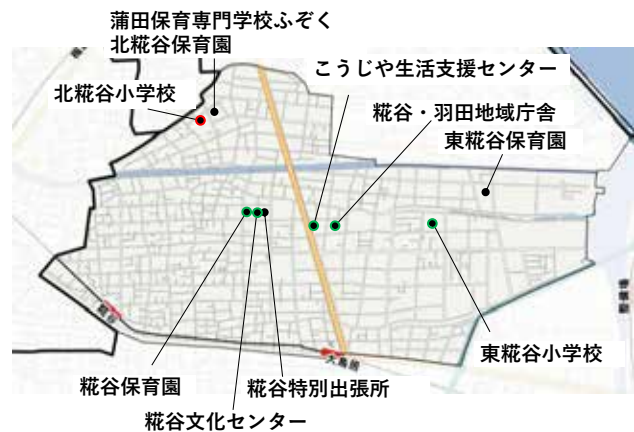
- ・北糺谷小学校 «計画中»

◇更新の検討を要する主な公共施設

- ・東糺谷小学校（昭和 39 年度築）
- ・こうじや生活支援センター（昭和 40 年度築）
- ・蒲田保育専門学校ふぞく北糺谷保育園(旧北糺谷保育園)（昭和 43 年度築）
- ・東糺谷保育園（昭和 50 年度築）

◇周辺の公共施設

- ・糺谷保育園（昭和 51 年度築）
- ・糺谷文化センター（昭和 56 年度築）
- ・糺谷特別出張所（昭和 63 年度築）
- ・糺谷・羽田地域庁舎（平成 6 年度築）



◇取り組みの視点

- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・高齢者に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・特別出張所と地域包括支援センターの複合化等による地域力の推進拠点づくりを検討する。
- ・保育園については、老朽化による建物や設備への対応、及び子ども・子育て支援新制度を踏まえ、より良好な保育環境の整備と保育の質の向上に取り組む。
- ・区民センター、文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。

羽田地区

◇総合管理計画策定からこれまでに整備した施設

- ・羽田四丁目複合施設 《平成 30 年度竣工》
- ・羽田地域力推進センター 《平成 30 年度竣工》
- ・羽田イノベーションシティ (HiCity) 《令和 2 年度竣工》

◇整備計画

- ・大田生活実習所 《令和 5 年度工事着手予定》
- ・産業支援施設及び（仮称）コミュニティセンター羽田旭 《計画中》
- ・萩中小学校 《計画中》
- ・中萩中小学校 《計画中》
- ・出雲中学校 《計画中》

◇更新の検討を要する主な公共施設

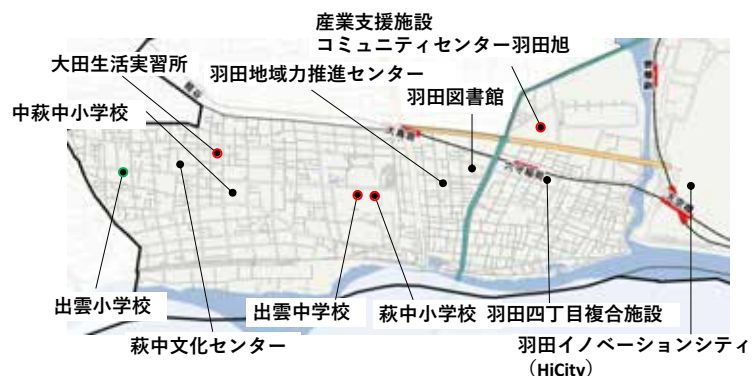
- ・出雲小学校（昭和 40 年度築）

◇周辺の公共施設

- ・萩中文化センター（昭和 61 年度築）
- ・羽田図書館（平成 6 年度築）

◇取り組みの視点

- ・障がい福祉サービスの質及び量を確保するため、土地・建物など限られた資源の有効活用を推進する。
- ・各学校の特色や敷地・周辺環境を踏まえた整備を行い、学校教育活動の一層の向上を目指す。
- ・子ども・子育て支援新制度を踏まえ、放課後の児童の安全・安心な居場所づくり事業を推進する。
- ・創業支援施設及びコミュニティセンター羽田旭（統合後の校舎活用施設）の次期活用にあたっては、製造業の持続可能な操業環境の確保及び区民サービスの向上等に向けて民間活力を最大限に活用し整備する。
- ・高齢者等に対する相談機能、元気維持・介護予防機能等の充実を図る。
- ・区民センター、文化センターのあり方や将来像を見据えた検討を行う。



< 糺谷・羽田地域の主な施設 >

・糺谷特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	糺谷特別出張所	西糺谷二丁目14番13号	703	昭和63	
小学校	東糺谷小学校	東糺谷五丁目18番23号	7,117	昭和38	
小学校	北糺谷小学校	北糺谷二丁目2番5号	4,703	昭和46	計画化
小学校	糺谷小学校	西糺谷三丁目13番21号	7,001	昭和45	
中学校	羽田中学校	東糺谷六丁目10番12号	10,088	平成23	
中学校	糺谷中学校	西糺谷三丁目6番23号	9,030	昭和36	
文化センター	糺谷文化センター	西糺谷二丁目14番5号	1,224	昭和55	
老人いこいの家・シニアステーション	東糺谷老人いこいの家	東糺谷一丁目19番21号	437	昭和54	
老人いこいの家・シニアステーション	シニアステーション糺谷	西糺谷四丁目29番16号202	159	平成28	民間マンション内
保育園	糺谷保育園	西糺谷二丁目14番18号	831	昭和51	
保育園	浜竹保育園	西糺谷三丁目34番18号	1,124	平成17	
保育園	西糺谷しろはと保育園	西糺谷一丁目4番22号	865	昭和56	
保育園	ナーサリー糺谷	西糺谷四丁目5番7号	829	昭和42	
保育園	蒲田保育専門学校ふぞく北糺谷保育園	北糺谷一丁目14番10号	991	昭和43	
住宅施設	北糺谷一丁目アパート1	北糺谷一丁目1番9号	3,875	昭和47	
住宅施設	北糺谷一丁目アパート2	北糺谷一丁目1番16号	1,371	昭和48	
住宅施設	プラムハイツ北糺谷(区民住宅)	北糺谷一丁目12番9号	1,922	平成10	
住宅施設	シルバーピア糺谷	西糺谷二丁目12番1号	1,079	平成7	
障害者福祉施設	しいき園	西糺谷二丁目9番12号	1,363	平成3	
障害者福祉施設	こじや生活支援センター	東糺谷一丁目14番14号	369	昭和40	
その他集会施設	東糺谷防災公園多目的室	東糺谷四丁目5番1号	484	平成22	
図書館等	浜竹図書館	西糺谷三丁目32番7号	984	平成15	
庁舎施設	糺谷・羽田地域庁舎	東糺谷一丁目21番15号	2,554	平成6	
自転車駐車場・駐車場	糺谷駅前地下自転車駐車場	西糺谷四丁目29番16号	1,334	平成29	
諸事業を実施する事業者への貸付施設	特別養護老人ホーム糺谷職員住宅	東糺谷一丁目21番15号	754	平成6	
高齢者福祉施設	特別養護老人ホーム糺谷	西糺谷二丁目12番1号	4,619	平成7	
高齢者福祉施設	糺谷高齢者在宅サービスセンター	西糺谷二丁目12番1号	835	平成7	
高齢者福祉施設	地域包括支援センター糺谷	西糺谷二丁目12番1号	124	平成7	
防災倉庫等	清水橋地区備蓄倉庫	西糺谷一丁目1番3号	36	昭和55	
防災倉庫等	西糺谷地区備蓄倉庫	西糺谷二丁目14番14号	36	昭和54	
防災倉庫等	萩中地区備蓄倉庫	萩中三丁目25番26号	111	昭和45	
防災倉庫等	東糺谷地区備蓄倉庫	東糺谷四丁目5番	80	平成22	
防災倉庫等	糺谷駅前地区備蓄倉庫	西糺谷四丁目29番16号	45	平成28	
児童館等	東糺谷児童館	東糺谷四丁目1番7号	498	昭和56	
児童館等	西糺谷児童館	西糺谷一丁目12番10号	428	昭和47	
児童館等	糺谷放課後ひろば	西糺谷三丁目13番21号	—	昭和45	糺谷小学校内
児童館等	東糺谷放課後ひろば	東糺谷五丁目18番23号	—	昭和38	東糺谷小学校内
児童館等	北糺谷放課後ひろば	北糺谷二丁目2番5号	—	昭和46	北糺谷小学校内

・羽田特別出張所

※ 建築年度は築40年以上を赤字で記載

用途	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
特別出張所	羽田特別出張所	羽田一丁目18番14号	813	平成30	
小学校	羽田小学校	羽田三丁目3番14号	7,700	平成6	
小学校	出雲小学校	本羽田一丁目2番4号	7,271	昭和40	
小学校	中萩中小学校	萩中二丁目14番1号	6,357	昭和45	計画化
小学校	都南小学校	本羽田三丁目15番2号	4,975	昭和36	
小学校	萩中小学校	本羽田三丁目4番22号	5,398	昭和41	計画化
中学校	出雲中学校	本羽田三丁目4番15号	9,197	昭和47	計画化
区民センター等	萩中集会所	萩中三丁目25番8号	2,180	平成23	
文化センター	羽田文化センター	羽田一丁目18番13号	589	平成30	
文化センター	羽田文化センター-体育室	羽田四丁目11番4号	689	平成30	
文化センター	萩中文化センター	萩中一丁目7番30号	1,200	昭和61	
老人いこいの家・シニアステーション	シニアステーション羽田	羽田一丁目18番13号	763	平成30	
保育園	羽田保育園	羽田四丁目11番1号	1,424	平成30	
保育園	本羽田保育園	本羽田三丁目17番20-108号	769	昭和52	
保育園	萩中保育園	萩中一丁目2番1号	836	平成14	
保育園	弁天橋保育園	羽田五丁目18番16号	791	昭和52	
産業系施設	中小企業者賃借住宅	本羽田二丁目12番2号	2,245	平成12	
産業系施設	本羽田二丁目工場パート	本羽田二丁目7番1号	1,256	平成8	
産業系施設	本羽田二丁目第2工場パート	本羽田二丁目12番1号	9,464	平成12	
産業系施設	羽田イノベーションシティ内 HANEDA×PIO	羽田空港一丁目1番4号	4,004	令和2	
産業系施設	三井不動産インダストリアルパーク羽田大田区 産業施設	羽田旭町10番11号	5,739	令和元	
住宅施設	本羽田一丁目アパート	本羽田一丁目6番24号	1,079	昭和52	
住宅施設	本羽田一丁目第2アパート	本羽田一丁目14番1号	1,414	昭和51	
住宅施設	本羽田三丁目アパート	本羽田三丁目17番20号	6,303	昭和52	
住宅施設	プラムハイツ本羽田(区民住宅)	本羽田二丁目7番1号	2,421	平成8	
障害者福祉施設	大田生活実習所	萩中二丁目10番11号	1,510	昭和55	整備中
障害者福祉施設	はぎなか園	萩中二丁目12番23号	1,771	平成18	
その他集会所	コミュニティセンター羽田旭	羽田旭町7番1号	1,305	昭和52	
図書館等	羽田図書館	羽田一丁目11番1号	1,300	平成6	
スポーツ施設	萩中公園水泳場	萩中三丁目26番46号	4,588	平成6	
庁舎施設	本庁舎分室(公園管理事務所)	萩中三丁目26番46号	355	平成6	
子ども家庭支援センター及び母子生活支援施設	子育てひろば羽田	羽田四丁目11番1号	128	平成30	
学校教育関連施設	つばさ羽田教室	羽田四丁目11番1号	340	平成30	
公園管理事務所等	羽田空港天空橋船着場	羽田空港一丁目1番2号	25	平成24	
処理施設	糞谷粗大中継所	羽田旭町9番6号	148	昭和55	
その他施設	羽田不燃化相談窓口	羽田四丁目11番4号	56	昭和62	民間ビル(山口ビル)内
高齢者福祉施設	特別養護老人ホーム羽田	本羽田三丁目23番45号	3,916	昭和63	建物は池上長寿園に譲渡、土地は区所有
高齢者福祉施設	羽田高齢者在宅サービスセンター	本羽田三丁目23番45号	709	昭和63	建物は池上長寿園に譲渡、土地は区所有
高齢者福祉施設	地域包括支援センター羽田	羽田一丁目18番13号	599	平成30	
児童館等	萩中児童館	萩中一丁目1番8号	496	平成12	
児童館等	萩中三丁目児童館	萩中三丁目30番9号	373	平成6	
児童館等	羽田おおたっ子ひろば	羽田三丁目3番14号	484	平成6	
児童館等	萩中おおたっ子ひろば	本羽田三丁目4番22号	391	昭和41	
児童館等	都南放課後ひろば	本羽田三丁目15番2号	—	昭和36	都南小学校内
児童館等	中萩中放課後ひろば	萩中二丁目14番1号	—	昭和45	中萩中小学校内
児童館等	出雲放課後ひろば	本羽田一丁目2番4号	—	昭和40	出雲小学校内
児童館等	中高生ひろば羽田	羽田一丁目18番13号	—	平成30	羽田地域力推進センター内

