

土地利用方針図

多様なライフスタイルに対応する都市機能の集積やみどりの確保等を進め、住環境や産業環境の維持・向上を図ります。

1 住環境保全型市街地

緑豊かな住宅市街地では、現在の住環境の保全を図ります。

2 環境維持向上型市街地

中層や低層の建物が並ぶ住宅地では、現在の環境を維持しつつ、道路等の公共施設の整備などによる住環境の向上を図ります。

3 住工調和型市街地

ものづくり工場と住宅が混在する市街地では、住宅とものづくり工場などの産業拠点が調和した市街地の形成をめざします。

4 都市型産業市街地

商店や工場が集積している市街地では、住宅市街地との調和を図りながら、商業やものづくりなどの産業を活性化するため、さらなる都市機能の集積をめざします。

5 幹線道路沿い市街地

幹線道路沿いの市街地では、幹線道路の騒音や振動に配慮した環境づくり、災害時の避難路確保などの観点から、幹線道路沿いにふさわしい市街地の形成を図ります。

6 中心商業業務市街地

中心拠点となる蒲田駅・大森駅周辺は、さらなる都市機能の強化を図りながら、広域拠点域の活性化に寄与する都市づくりをめざします。

7 工業維持促進型市街地

工場や物流が集積する市街地では、住宅との調和を図りながら、工場の立地や操業を維持できる環境の維持、促進をめざします。

8 物流・流通ターミナル市街地

港湾機能や物流機能が集積する市街地では、機能の維持強化を図るとともに、広域拠点域の活性化に寄与する都市づくりをめざします。



9 産業活力展開型市街地

工業系施設が集積する市街地では、ものづくり産業等の操業環境の維持・向上を図るとともに、港湾機能等集積する市街地と連携しながら、広域拠点域の活性化に寄与する都市づくりをめざします。

10 中心商業業務市街地（HANEDA GLOBAL WINGS）

HANEDA GLOBAL WINGS 周辺は、都市機能の強化を図りながら、広域拠点域の活性化に寄与する都市づくりをめざします。

11 港湾・先端テクノロジー実装エリア

令和島は、先端テクノロジーを取り入れながら、東京都や周辺地域と連携・協調し、「東京ベイ eSG プロジェクト」などの実現に向けた都市づくりをめざします。

- ①住環境保全型市街地
- ②環境維持向上型市街地
- ③住工調和型市街地
- ④都市型産業市街地
- ⑤幹線道路沿い市街地
- ⑥中心商業業務市街地
- ⑦工業維持促進型市街地
- ⑧物流・流通ターミナル市街地
- ⑨産業活力展開型市街地
- ⑩中心商業業務市街地（HANEDA GLOBAL WINGS）
- ⑪港湾・先端テクノロジー実装エリア
- 空港関連用地
- 大規模緑地 など
- 鉄道・鉄道駅
- 主要幹線道路

出典：東京都港湾局 HP