

# 大森駅周辺地区 グランドデザイン



大田区

## 大森駅周辺地区グランドデザインの策定にあたって

大田区が目指すべき20年後の将来像と区政運営の方針を示す「大田区基本構想」が、平成20年10月、区議会において議決されました。そして平成21年3月には、この基本構想を実現するため、大田区10か年基本計画「おおた未来プラン10年」を策定いたしました。この「おおた未来プラン10年」の中で、にぎわいと活力を生み出す区の中心拠点として、大森駅周辺地区を、蒲田、羽田空港・臨海部とともに位置付け、多彩な魅力と個性あふれるまちづくりに取り組むことといたしました。

大森駅周辺地区は、明治9年の大森駅開業を契機に、線路の東西でそれぞれ異なる個性のもとに発展してきました。その魅力ある個性は、大森の地形的な特徴と固有の歴史・文化などを背景に、長い年月をかけて形成されてきたものです。しかし一方で、時代の進展とともに、駅前空間の機能充実や老朽化した建物の更新、駅東西の連絡通路の整備、放置自転車対策、商業活性化、豊かな緑の維持・充実など、大森は数多くの課題を抱えるようになりました。さらに、平成22年10月には羽田空港の再国際化を迎え、羽田空港・臨海部地域と連携した、商業・業務や観光を含むまちの再構築と活性化が求められています。

以上のような大森の個性と周辺環境の変化、解決すべき問題点を踏まえ、新しい時代の大森の魅力増進と機能向上を図り、まちの更なる発展を将来へ継承していかなければなりません。大森駅周辺地区グランドデザインは、地域住民・団体の方々、事業者、行政が一緒になって、その大きな課題に取り組んでいくための羅針盤となる将来構想です。

グランドデザイン策定にあたり、意見交換会やパブリックコメント（区民意見公募手続き）などを通じて、数多くの貴重なご意見・ご提案をお寄せいただいた地域住民・団体の皆様、区議会の皆様、そして専門的な見地からお力添えをいただいた学識者検討委員会の皆様にあらためて心より感謝を申し上げます。

今後は、グランドデザインの着実な実現へ向けて、引き続き地域の皆様とともに取り組んでまいりたいと考えております。よろしくご理解とご協力のほどお願いいたします。

平成23年3月

大 田 区 長

# 目次

## 第1章 グランドデザイン策定にあたって

1. グランドデザイン策定の背景…………… 1
2. グランドデザイン策定の目的…………… 2
3. グランドデザイン策定のエリア…………… 3
4. グランドデザインの位置付け…………… 4

## 第2章 大森駅周辺地区の現況と特徴

1. 大森駅周辺地区の現況…………… 5
2. 大森駅周辺地区の特徴…………… 8

## 第3章 まちの将来像とまちづくりの基本方針

1. まちの将来像…………… 13
2. まちづくりの基本方針…………… 15

## 第4章 まちづくりの目標

1. まちづくりの目標の基本的考え方…………… 16
2. 「浜風かおるにぎわいエリア」におけるまちづくりの目標…………… 17
3. 「文化かおる緑のエリア」におけるまちづくりの目標…………… 19

## 第5章 アクションプラン

1. アクションプランの構成…………… 20
2. 「浜風かおるにぎわいエリア」におけるアクションプラン…………… 21
3. 「文化かおる緑のエリア」におけるアクションプラン…………… 36

## 第6章 グランドデザインの実現に向けて

1. 地域住民・事業者・行政の協働によるまちづくりの推進…………… 47
2. アクションプランの実施手順…………… 50

## 参考

1. 策定体制…………… 53
2. 意見交換会・説明会…………… 53
3. 大森駅周辺の各種データ…………… 54

平成23年3月

発行 大田区まちづくり推進部

東京都大田区蒲田五丁目13番14号

電話：03-5744-1303（直通）

FAX：03-5744-1530