

### 3. 「文化かおる緑のエリア」におけるアクションプラン

#### 目標 8

区民（地域）活動団体と行政が連携した、大森貝塚や馬込文士村などの歴史・文化のかおるまち

#### アクションプラン 8 - 地域活動団体の活動活性化

大森貝塚や馬込文士村をはじめとした歴史・文化を活かした地域活動団体と地域のまちづくりを支える地域活動団体が、個々の活動力を高めていくとともに、相互連携ネットワークをつくり、地域を盛り上げていきます。また、行政では、フォーラムの実施や活動への助成により、歴史・文化などを継承・発信できるよう、団体活動を支援します。

##### ● 区内の取組み

- 連 携 ・ N P O ・ 区民活動フォーラムの実施（区）
  - ・ 区民活動情報サイト（オーちゃんネット）の活用（区）
- 支 援 ・ 地域力応援基金助成事業（区）

##### ● 取組みアイデア

- ・ 貝塚をテーマとした他都市との交流イベント など

#### 区内の取組み事例 N P O ・ 区民活動フォーラム（大田区）

区民活動活性化のため、団体の皆様の活動の役に立つ講座や、様々な団体をパネルで紹介することにより、団体が連携するきっかけをつくる。



## ● アクションプラン 8 - 山王周辺の歴史・文化やまちづくりの継承

大森の歴史・文化を発信し、継承していくため、地域活動団体が主体となり、山王周辺の歴史・文化の教育・学習を通じて、歴史・文化のサポーター、ボランティアガイドの養成、次世代の担い手づくりなどを行います。また、地域の伝統行事やイベントを継続して実施していきます。

### ● 取組みアイデア

- 学校と地域活動団体の連携による勉強会の開催
- 歴史・文化を楽しく学べるご当地検定の実施 など

### 区内の取組み事例 地域活動団体の取組み（大田区）

#### 大森貝塚保存会



日本考古学発祥の地である大森貝塚の保存とその発見者であるモース博士の偉業を顕彰し、地元の文化遺産の保存と整備に貢献するために、地元住民を中心に大森貝塚保存会が発足した。大森貝塚、モース博士、その後継者に関する資料の調査・収集・刊行や講演会、展示会、見学会、貝塚碑貝塚碑献花式などを開催している。

参考：大森貝塚保存会入会チラシ等 より

#### 馬込文士村ガイドの会



馬込文士村ガイド養成講座（郷土博物館主催）の修了生が、講座終了後も郷土博物館を拠点に引き続き勉強を重ね、学んだことを地域に発信し、地域文化の発展と地域の活性化のため「馬込文士村ガイドの会」を結成した。「馬込文士村ガイド養成講座」をはじめ、様々な活動・ガイドを通じて、歴史・文化の継承を行っている。

参考：馬込文士村ガイドの会ホームページ ほか

## ● アクションプラン 8 - 山王周辺の魅力再発見と発信

地域活動団体や地域住民が中心となり、山王周辺が持っている魅力的な資源の価値を再発見する取組み（写真展、史跡めぐり等）を行い、あらたな魅力の発掘を図ります。

また、地域活動団体や行政などが連携することにより歴史・文化を紹介します。ボランティアガイドによる案内やマップ、パンフレット、インターネットなどの様々な情報媒体を活用し、区内外に向けて魅力を発信します。これらにより、浜風かおるにぎわいエリアや臨海部も含めた大森駅周辺一帯の交流促進を図ります。

### ● 区内の取組み

魅力発掘 ・文化財等の保存・調査・活用（区）

案 内 ・大森の地域ボランティアガイドによる魅力アピール（大田観光協会）

・観光マップ・パンフレット（品川・大田地域観光まちづくり推進協議会）

・大田再発見ツアー、写真コンクールなど（区：おおたの観光魅力創出事業）

### ● 取組みアイデア

・私の好きな地域の宝・風景写真コンテスト

・まち歩き、史跡・文化財めぐり

・多言語に対応したインターネットによる魅力発信

## ● アクションプラン 8 - 地域資源を活かした魅力ある散策路の整備

大森貝塚や馬込文士村、山王草堂記念館、尾崎士郎記念館、龍子記念館、山王会館、郷土博物館などの地域資源の活用やお休み処の設置などにより、いつでも楽しく歩け、魅力の発見ができる散策路づくりをしていきます。

### ● 区内の取組み

案 内 ・観光ルートの設定（品川・大田地域観光まちづくり推進協議会）

・案内サインの改善・充実（区）

支 援 ・お休み処・トイレ等の設置助成（区：商店街コミュニティ活性化事業（商店街対象））

整 備 ・桜のプロムナードの整備（区）

### ● 取組みアイデア

・大森貝塚ルート・馬込文士村散策路の充実

・フィルムコミッション（映画撮影などの誘致による話題づくり、魅力の発信）など

### 区内の取組み事例 お休み処（大田区）

ひので庵（日の出商店街）

日の出商店街に設置された、高齢者や買物客が気楽に利用できる休憩スペース。区の補助を受けて、空いた事務所を活用し、ユニバーサルデザインに対応したトイレなどを設置した。



## ● アクションプラン 9 - 地域住民によるまちづくりの推進

将来にわたり住み続け、誇りの持てる良好な住宅地の維持や山王の特徴を活かしたまちづくりを推進するため、地域住民主体の組織が自主的にまちづくり活動を行うとともに、地区まちづくりルールや地区計画を検討します。行政は、活動組織の運営支援を行います。

### ● 区内の取組み

- 支 援
- 地区まちづくり協議会の運営支援（区）
  - 地区まちづくりルール、地区計画素案、建築協定等（区：地域力を生かした大田区まちづくり条例）

### ● 取組みアイデア

- まちづくり情報の冊子の作成配布
- 地域まちづくりガイドライン（ルール）の作成・運用
- まち歩きによる魅力発見や危険箇所の点検とマップの作成 など



まちづくりを考える場

### 区内の取組み事例 山王まちづくり協定（大田区）

#### 大森駅山王口地区まちづくり協議会



山王まちづくり憲章の理念のもとに、より美しく、住みよい山王のまちとするために、みんなで守っていききたい約束ごとである。大森駅山王口地区まちづくり協議会では、歴史と文化の香る山王のまちを守り育て、お互いに気持ちよく暮らしを営み、山王の各商店街がますます発展していくことを目指している。



山王の歴史や文化をまもり続けるまちに  
魅力あふれたにぎわいあるまちにするために  
いつまでも住み続けたいまちにするために  
美しいまちなみをつくるために  
人のつながりを大切にするまちに  
ともにすすめるまちづくり

参考：山王まちづくり協定 より

## ● アクションプラン9 - 美しい緑の保全・充実

地域住民と行政が協力し、住宅地の崖線の緑、寺社や公園の緑を保全・充実させ、山王周辺を「みどりの拠点」として品格ある住宅地となることを目指します。

そのため、地域が一体となって緑の保全・充実を進めるために、個人と地域で取組むルールづくりの検討を行います。

また、個人の庭や玄関まわり、オープンスペースなど身近な緑の手入れ、育成を行うことにより、四季の移ろいを感じさせるような緑が美しい良好な環境を維持します。

### ● 区内の取組み

- 検 討 ・緑の基本計画・条例の検討（区）
- 支 援 ・保護樹木・保護樹林の指定、管理費等の助成（区）  
・生垣・屋上緑化・壁面緑化の助成（区）

### ● 取組みアイデア

- ・緑の保存・充実のルールづくり
- ・オープンガーデン、花いっぱい運動
- ・緑の表彰制度（コンテスト）の新設 など

### 区内の取組み事例 地域活動団体の取組み（大田区）

NPO法人大田・花とみどりのまちづくり

花と緑による安心して暮らせるまちづくりを目的とし、花壇の植栽・樹木の植樹・剪定等のボランティア活動を通じ、緑の保護・緑化の推進及び緑の普及啓発を行っている。

参考：NPO法人大田・花とみどりのまちづくり ホームページより



### 区内の取組み事例 まちづくり憲章と地区計画（大田区）

社団法人田園調布会、区



田園調布は、“住宅と庭園の街作り”田園都市構想を取入れ、この建設の精神と理想に則り、自主的に、平和で公園的な街作りに励んできた。今日まで築かれてきたわが街の優れた伝統と文化を受け継ぎ、これからの情勢の変化にも賢明に対処しながら、常に緑と太陽に満ち、平和と安らぎに包まれ、文化の香り漂うよりよい街作りを目指したいと念願し、住民の総意に基づく憲章を定めるとともに、建物や土地の利用、緑等に関する「環境保全及び景観維持に係わる規定」を定めている。

それら憲章と規定を踏まえて、区は「田園調布地区 地区計画」を定め、良好な市街地の維持に努めている。

参考：社団法人田園調布会ホームページより

## ● アクションプラン9 - 地域美化活動、地域マナーの向上

地域住民、自治会・町会、商店街、事業者が中心となって、まちの清掃活動などの地域美化に取り組む、美しい魅力あるまちなみを形成します。

また、ゴミ出しや駐車・駐輪マナー、近所付き合いなど「みんなのまち」という意識を持ちながら、一人ひとりが地域のマナーを遵守し、気持ちよく暮らせるまちを維持していきます。

### ● 区内の取組み

連 携 ・地域による清掃活動（自治会・町会、商店街など）

### ● 取組みアイデア

- ・各家庭での庭先そうじ
- ・ポスターなどによる地域美化の呼びかけ
- ・地域マナー向上ポスターづくり など

## ● アクションプラン9 - 環境と共生した住宅地の形成

地域住民や商店街、事業者などが、積極的に太陽エネルギーや省エネルギー設備などを取り入れ、地球にやさしい、環境に配慮した住宅地を目指します。


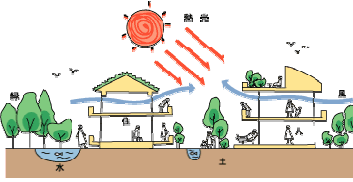
### ● 区内の取組み

- 支 援 ・住宅用太陽エネルギー利用機器設置補助（区）
- ・住宅用省エネルギー設備設置補助（区）
  - ・雨水浸透ます・雨水貯留槽の設置補助（区）
  - ・長期優良住宅の認定（区）

### ● 取組みアイデア

- ・環境共生住宅の普及 など

### < 環境共生住宅 >



地球環境の保全

周辺環境との親和性

居住環境の健康・快適性

**環境共生住宅**

地球環境保全の観点から、エネルギー・資源・廃棄物などの面で配慮がなされ、周辺の自然環境と親密に美しく調和し、住まい手が主体的に関わりながら健康快適に生活できる住宅や地域環境のことを環境共生住宅という。

具体的には、住民による、共有の空間の維持・管理（地域コミュニティの創出）、生ごみの資源化、緑の充実、太陽熱利用機器、太陽光発電システム、環境への負荷が少ない建築資材を使うなどにより、環境と共生した住宅を形成する。

参考：一般社団法人 環境共生住宅推進協議会 ホームページより

## ● アクションプラン9 - 心身ともに暮らしやすいまちの推進

まちなかで困っている人への声かけなど、安全・安心な社会の構築に向けて、豊かな心を育む「心のバリアフリー」を浸透させていきます。そのために、子どもの教育や啓発活動など、地域の小・中学校、地域住民、行政が連携して、だれもが暮らしやすいまちづくりを進めていきます。

### ● 区内の取組み

- 検 討 ・ユニバーサルデザインのまちづくり基本方針（区）  
・（仮）おおたバリアフリーガイドの改訂（区）
- 啓 発 ・総合的な学習の時間におけるユニバーサルデザインの学習（区）

### 区内の取組み事例 心のバリアフリー（大田区）

心のバリアフリーすすめ隊（大田区知的障害者育成会 大田あんしんネット）



障がいがあっても、地域の中で、みなさんと共に生活していくこと、知的障がいがあっても、安心して安全に暮らしていくことのできる社会になることを目的に「心のバリアフリーすすめ隊」として活動を行っている。メンバーは全員が知的障がい者（児）の親であり、ワークショップの実施や講演会・シンポジウムの開催、様々な交流の機会の企画・検討を行っている。

参考：大田区知的障害者育成会 大田あんしんネットパンフレットより

## ● アクションプラン9 - 山・坂を気軽に移動できる利便性の高い交通機関の導入

高齢者や障がい者をはじめ、全ての人が住みやすい住宅地の実現に向けて、地域住民、事業者、行政などが協働して、起伏に富んだ地形に対応した利便性の高い交通機関の検討を行います。

### ● 区内の取組み

- 検 討 ・コミュニティバスの導入検討（事業者・区）

### ● 取組みアイデア

- ・レンタサイクル・コミュニティサイクルの導入検討（電動アシスト自転車）
- ・地域と事業者が連携したコミュニティバスの運行 など

### 取組み事例 電動アシスト自転車のレンタサイクル（世田谷区）

世田谷区交通安全自転車課



世田谷区内3ヵ所のレンタサイクルポートで電動アシスト自転車のレンタルを行っている。3ヵ所のポートの中から貸出・返却場所を自由を選ぶことができる。利用単位は、日ぎめ（午前7時～午後7時）であり、レンタル料は1回300円。

参考：世田谷区ホームページより

## アクションプラン 10 - 防災力・防犯力の向上

地域住民、自治会・町会、商店街、事業者などが、防災活動や防犯活動（防災訓練、防犯パトロール、空き店舗等を活用した民間交番など）を実施し、防災・防犯意識を浸透させながら、安全・安心なまちを目指します。

また、地域住民と行政が連携し、建物の耐震化の促進、狭あい道路の拡幅整備等をさらに推進し、災害に強い安全な住宅地をつくとともに、防犯灯や防犯カメラの設置支援など、住宅地の防犯力を高めます。

### ● 区内の取組み

- |     |   |
|-----|---|
| 連 携 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 防災訓練（自治会・町会）</li> <li>● 地域の防犯パトロール（自治会・町会）</li> </ul>  |
| 整 備 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 狭あい道路の拡幅整備（区：大田区狭あい道路拡幅整備条例）</li> </ul>  |
| 支 援 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物の耐震化助成（区）</li> <li>● 防犯灯・防犯カメラの設置助成（区）</li> <li>● 地域安全・安心パトロール活動助成（区）</li> <li>● 区民安全・安心メールサービス（区）</li> <li>● こどもSOSの家ステッカー（区）</li> <li>● 防犯講座（区）</li> <li>● 青色回転灯パトロール（区） など</li> </ul> |

### 取組み事例 青梅地区の子どもたちを犯罪・交通事故から守るステーション(青梅市)

老人会、商店街、小中学校PTA、交通安全協会など



各自治会が当番制で、各町のステーションに駐在し、防犯活動、交通安全活動を行うとともに、ステーションを拠点としたPTAによる防犯パトロールを行っている。更に、交通安全協会による交通安全活動の拠点としても活用している。

参考：自主防犯 ボランティア活動支援サイトより

### 区内の取組み事例 建物の耐震化（大田区）

今後30年以内に70%の確率で起こるといわれている大地震。特に昭和56年以前の建物は、地震の被害が大きいとされている。その被害を最小限に防ぐため、大田区では耐震化助成を行っており、耐震診断から改修工事にかかわる費用の一部を助成している。



## ● アクションプラン 10 - 地域の見守り体制の構築

信頼と安心によって結ばれたコミュニティを形成し、地域が中心となって、子どもや高齢者等を見守り、安心できる住宅地を実現します。

### ● 区内の取組み

連 携 ・高齢者を見守りネットワーク（おおた高齢者見守りネットワーク）

### ● 取組みアイデア

- ・ITを活用した高齢者・児童見守りシステムの構築
- ・下校時間帯に合わせた買物・散歩による見守り活動の実施 など

## ■ 区内の取組み事例 見守りネットワーク（大田区）

### おおた高齢者見守りネットワーク

おおた高齢者見守りネットワークは、地域住民、商店や地域で働く人たち、サービス事業所など様々な人たちによる見守り、支えあいにより、高齢者が安心して暮らし続けられる地域づくりを目指している。

参考：おおた高齢者見守りネットワーク ホームページより

### アクションプラン 11 - 身近な商店街サービスの充実

商店街を活性化し、にぎわいを形成するため、商店街等によるまつりやイベントの充実を図ります。また、地域コミュニティを育む、住民の健康や暮らしを支える身近なサービスを提供します。

地域住民の日常的な生活を支える商品・サービスを充実させるため、商店それぞれの特徴を活かした工夫で住民ニーズに対応します。

#### ● 区内の取組み

- 支 援
- ・ イベント事業・活性化事業等への助成（区：新・元気を出せ！商店街事業）
    - ・ 宅配サービス（石川台希望ヶ丘商店街）
    - ・ 合同ホームページ立ち上げ（池上地区商店会）
  - ・ 地域住民が楽しく参加でき、商店街の売り上げにつながるようなイベント事業への助成（区：商店街活性化推進事業）
    - ・ 商店街顧客アンケート調査（糀谷地区商店会）
    - ・ 連携強化事業（糀谷・羽田地区商店会）
  - ・ 中小企業診断士等の派遣（区：商店街再生支援事業）

#### ● 取組みアイデア

- ・ 商店街同士が協力した宅配サービス
- ・ 高齢者などの生活を支援するコミュニティビジネス
- ・ 医療・福祉と連携した「まちなか健康・福祉相談室」の設置
- ・ 地域の助け合いと商店街の活性化をつなげる地域通貨の活用
- ・ 子育てカフェの設置 など

#### 取組み事例 健軍商店街（熊本県熊本市）

健軍商店街振興組合、NPOおーさぁ



「人にやさしく、地域に愛されるショッピングモール」をテーマに地域密着型の商店街づくりをしています。

高齢者が荷物を持って歩く負担を軽減するため、商店街とタクシー事業者の連携による「らくらくお買物宅配サービス」を実施しています。また、商店街に隣接する福祉施設「くらしささえ愛工房」では、子育て支援施設も併設され、高齢者と子どもが触れ合う「幼老連携」も行われています。

参考：九州経済産業局「医商連携によるまちづくり挑戦!!」より

## ● アクションプラン 11 - 訪れやすい安全・快適な商店街の形成

通行しやすい安全な歩行者空間を創出するとともに、自転車で気軽に買物に訪れることができるよう、商店街・事業者・行政が自転車等駐車を確保します。

高齢者などが気軽に外出し、買物が楽しめる人にやさしい商店街をつくるため、ベンチや休憩スペースなどを設置します。

### ● 取組みアイデア

- ベンチや休憩スペース等を確保した商店街環境づくり
- 商店街・事業者・行政による自転車等駐車の確保 など

### 取組み事例 歩行者にやさしい商店街

商店街のところどころにベンチが設置されており、気軽に休憩することができる。



田園調布商店街



高松市丸亀商店街