

第12節 公園新設改良費

1. 概要

(1) 公園新設改良費の概要

大田区では、公園の新設、拡張及び都市計画公園の整備に関する予算を公園新設改良費として計上している。

(2) 平成29年度決算概要

公園新設改良費にかかる決算の概要は次のとおりである。

(単位:千円)

	当初予算 額	補正	流用	予算現額	支出済額	翌年度 繰越額	不用額	執行率
公園の新設・拡張	1,102,795	△55,000	△108	1,047,687	918,951	51,200	77,535	87.71%
都市計画公園の整備	920,303	*291,648	108	1,212,059	1,083,975	-	128,083	89.43%
計	2,023,098	236,648	-	2,259,746	2,002,926	51,200	205,619	88.64%

*繰越事業費

(3) 主な事業

公園新設改良費で行われている事業には次のようなものがある。

・公園の新設、拡張事業

①新設、拡張用地の購入	144,860,069 円
(仮称) 田園調布五丁目緑地用地購入	63,680,787 円
田園調布五丁目 47 番 149.57 m ²	
(仮称) 大森東三丁目第三児童公園拡張用地購入	47,688,750 円
大森東三丁目 6366 番 127.17 m ²	
まごめばし児童公園拡張用地購入	33,490,532 円
中馬込三丁目 646 番 56.60 m ²	
②新設、拡張等整備	774,091,000 円
多摩川台公園バリアフリー等改修工事及び設計委託	165,235,680 円
東糀谷第一公園改良工事	141,760,800 円
千鳥いこい公園改良工事	131,248,080 円
公園灯改良工事 (LED) 795 灯	100,551,240 円
池上梅園改良工事	64,982,000 円
水神公園休憩所新築工事	47,300,000 円

洗足池水環境改善基礎調査委託及び水質浄化施設修繕工事	25,288,200 円
（仮称）西蒲田四丁目第二児童公園造成工事	23,328,000 円
萩中公園改良工事	21,384,000 円
森ヶ崎公園改良実施設計委託	12,247,200 円
公園緑地ストック活用基礎調査委託	9,703,800 円
がけ地安心安全対策基礎調査委託	9,288,000 円
（仮称）南六郷三丁目第二児童公園造成工事設計委託	4,719,600 円
公共溝渠再整備基本構想委託（田園調布五丁目）	4,449,600 円
ブルートライアングルプロジェクト（基礎調査委託・飼育実証実験等負担金）	4,008,000 円
平和島水質管理所施設活用基礎調査委託	3,110,400 円
公園改良工事図面作成委託等	5,486,400 円

・都市計画公園の整備

①新設、拡張用地の購入（都市計画公園）	390,200,846 円
佐伯山緑地用地購入（2期）	384,371,006 円
中央五丁目 391 番 2 1,158.34 m ² （3年分割の2年目、総面積 3,475.01 m ² ）	
不動産鑑定委託等	5,829,840 円
②新設、拡張等整備（都市計画公園）	693,774,856 円
（仮称）昭和島二丁目公園改良工事	281,821,496 円
佐伯山緑地造成工事	250,765,200 円
洗足池公園（東部）改良工事	95,262,880 円
多摩川台公園改良工事	58,348,000 円
田園調布せせらぎ公園改良工事設計委託等	7,577,280 円

2. 監査の結果

(1) 区立公園の整備状況

区では平成 23 年 3 月に大田区緑の基本計画「グリーンプランおおた」を策定し、その後平成 28 年 3 月に中間見直しを行っている。

見直しを行った「グリーンプランおおた」によれば、公園・緑地の確保整備努力目標は次のとおりである。

種別	2015 実績 (平成 27 年)	2016 (平成 28 年)	2021 (平成 33 年)	2031 (平成 43 年)
	累計面積 (ha)	累計面積 (ha)	累計面積 (ha)	累計面積 (ha)
地域に根ざした公園整備	0.40	0.5	1.0	2.0
まちづくり事業と連携した整備	0.86	0.3	0.6	1.2
拠点公園緑地の整備	1.22	0.8	7.8	15.0
自然環境保全型公園整備	0.94	1.2	1.5	1.8
確保努力目標型	確保量 3.42	2.8	10.9	20.0
達成見込率	達成率 17.1%	14.0%	54.5%	100.0%

今後、20年間で約20haの公園・緑地を新たに確保、整備する予定である。
また、都市計画公園優先整備区域の整備の目標と整備状況は次のとおりである。

(平成 27 年 3 月現在)

No	「重点公園緑地」都市計画公園名称	条例上の名称	優先整備区域 (㎡)	事業着手面積 (㎡)	着手率 (%)	供用面積 (㎡)	供用率 (%)
1	多摩川台公園	多摩川台公園	5,800	900	16	0	0
2	洗足公園	洗足池公園	22,000	3,000	14	0	0
3	丸子多摩川公園	田園調布せせらぎ公園	18,200	8,900	49	0	0
4	中央五丁目公園	佐伯山緑地	11,000	11,400	100	7,300	64
5	南馬込二丁目緑地	馬込自然林緑地	1,400	1,400	100	1,400	100
6	東蒲田公園	東蒲田公園	2,000	2,000	100	2,000	100
計			60,400	27,600	46	10,700	18

(意見 No. 104)

見直し後の「グリーンプランおおた」では平成 33 年度に 10.9ha を整備確保する目標としている。

一方、平成 28、29 年度の公園の整備面積はそれぞれ 20,255.38 ㎡、6,577.59 ㎡で合わせて 26,832.97 ㎡である。

これに平成 28 年度までの整備面積 2.8ha を加えると約 5.4ha と整備確保目標の 10.9ha の約半分である。

平成 33 年度までには、平成 30 年度から 3 ヶ年あるものの、整備確保目標を

達成するためには、事業整備を早めていく必要があると考えられる。

(2) 千鳥いこい公園改良工事

①契約金額等

契約締結年月日	工事件名	業者名	契約金額
平成 29 年 5 月 23 日	千鳥いこい公園改良工事	株式会社第一造園	127,440,000 円

②内容等

起案書（29 都建発第 10085 号）によれば、当該工事は次のような内容のものである。

<p>1 工事番号 平成 29 年度 建設工事課工事第 6 号</p> <p>2 起工理由 平成 29 年度事業計画に基づき施行する。</p> <p>3 工事概要 別紙工事概要書のとおり</p> <p>4 工事場所 大田区久が原六丁目 26 番 5 号</p> <p>5 施行方法 請負工事</p> <p>6 工期 (1) 始期 契約確定の翌日から (2) 期間（期限） 平成 30 年 3 月 15 日</p>
--

③契約の方法および経緯等

本件についての契約の方法は、指名競争入札によっている。

次の表のとおり、平成 29 年 5 月 23 日に第 2 回目の入札で、最低入札者である、株式会社第一造園に落札が決定している。

商号又は名称	第1回	第2回
株式会社第一造園	122,000,000円	120,000,000円
環境緑化株式会社	130,000,000円	121,000,000円
株式会社石山造園	146,000,000円	辞退
大森興産株式会社	131,000,000円	辞退
株式会社高井造園	140,000,000円	辞退
西村造園土木株式会社 大田営業所	145,000,000円	辞退
藤東造園株式会社	133,000,000円	辞退
川崎工苑建設株式会社 東京営業所	142,500,000円	辞退
株式会社成樹苑	135,500,000円	辞退
長久保造園土木株式会社	138,000,000円	辞退
株式会社錦花園	133,000,000円	不参加
大森造園建設株式会社	135,000,000円	不参加

④監査の結果及び意見

(指摘事項なし)

契約書、入札内容、支出命令書等の書類を閲覧したが、特に問題となる事項はない。

(3) 東糶谷第一公園改良工事その1

①契約金額等

契約締結年月日	工事件名	業者名	契約金額
平成29年11月9日	東糶谷第一公園改良工事その1	環境緑化株式会社	146,664,000円

②内容等

起案書(29都建発第10865号)によれば、当該工事は次のような内容のものである。

1 工事番号 平成29年度 建設工事課工事第72号
2 起工理由 平成29年度事業計画に基づき施行する。

3 工事概要

別紙工事概要書のとおり

4 工事場所

大田区東糀谷六丁目 8 番

5 施行方法

請負工事

6 工期

(1) 始期 契約確定の翌日から

(2) 期間 (期限) 平成 30 年 3 月 15 日

③契約の方法および経緯等

本件についての契約の方法は、指名競争入札によっている。

次の表のとおり、平成 29 年 11 月 9 日に第 2 回目の入札で、最低入札者である、環境緑化株式会社に落札が決定している。

なお、第 1 回入札、第 2 回入札とも予定価格超過のため、最低入札者と協議した結果、環境緑化株式会社と随意契約を締結している。

商号又は名称	第 1 回	第 2 回
環境緑化株式会社	149,000,000 円	143,800,000 円
株式会社成樹苑	167,000,000 円	辞退
大森興産株式会社	166,300,000 円	辞退
株式会社錦花園	156,000,000 円	辞退
株式会社第一造園	162,200,000 円	不参加

④監査の結果及び意見

(指摘事項なし)

契約書、入札内容、支出命令書等の書類を閲覧したが、特に問題となる事項はない。