**「旧羽田旭小学校敷地活用事業」事業概要等に関する住民説明会**

**【議事要旨】**

1. 概　要
2. 日　時

【1日目】2025（令和7年）年1月17日（金）19:00～20:00

【2日目】2025（令和７年）年1月18日（土）10:00～11:00

1. 場　所

コミュニティセンター羽田旭　1階　ふれあいルーム

1. 参加者

【1日目】17名

【2日目】15名

1. 次　第
2. 事業概要説明
3. 質疑応答
4. 質疑応答

【1日目】

　**〔質問1〕新築の体育館の面積を教えて欲しい**

　〔回答1〕（事業者）体育館の床面積は、既存の約495㎡から約540㎡で計画している。

　**〔質問2〕体育館で想定している競技のコート数を教えて欲しい**

　〔回答2〕（事業者）主な想定競技とコート数は、バトミントン3面、バスケットボール1面、バレーボールで計画している。

**〔質問3〕コミュニティセンター羽田旭の駐車場台数を教えて欲しい**

　〔回答3〕（事業者）施設利用者（車いす利用者用を含む）及び管理者用として2台計画している。

　**〔質問4〕コミュニティセンター羽田旭の駐輪場台数を教えて欲しい**

　〔回答4〕（事業者）施設利用者用として新築のコミュニティセンター羽田旭北側の広場付近に40台を計画している。イベント等を想定し、敷地内には最大100台程度の一時駐輪ができるよう計画している。

　**〔質問5〕体育館の倉庫等に、個人所有物を保管してよいか**

　〔回答5〕（大田区）個人所有物を保管することはできない。ご自身での管理にてお願いしたい。

　**〔質問6〕工場アパートの入居募集スケジュールを教えて欲しい**

　〔回答6〕（事業者）2025（令和7）年9月から募集開始を予定としている。

　**〔質問7〕体育館の施設使用料は現状維持か**

　〔回答7〕（大田区）2024（令和６）年7月に示された区の施設使用料の基本的な考え方に基づき本施設の利用料を算定し、コミュニティセンター羽田旭の開設前に実施予定の利用者説明会等でご説明させていただく。

　**〔質問8〕住民説明会以外でミュニティセンターの事業計画の進捗について、別手段にて公表できないか**

　〔回答8〕（大田区）より分かりやすく情報をお伝えできるよう検討したい。

　**〔質問9〕工期遵守、安全対策に留意して進めていただきたい**

　〔回答9〕（事業者）現場の車両出入口への警備員や車両センサーの設置等による安全対策を実施する。工事の進捗の状況は、近隣の皆様に分かりやすくお知らせしたい。

　**〔質問10〕工事期間中、特に近隣とのコミュニケーションや情報共有をお願いしたい**

　〔回答10〕（事業者）現場責任者含め社員が常駐し、近隣の皆様とコミュニケーションを取りながら工事を進めたい。

　〔**質問11〕グラウンド利用において、スポーツの音を禁止することは難しいため、どのように対策を行うか**

　〔回答11〕（大田区）声を出さずにグラウンドを利用することは困難であるが、著しく大きな音によってご迷惑をお掛けした場合は、近隣に配慮したグラウンドの使用を呼びかける運用を検討したい。

　**〔質問12〕コミュニティセンターがより機能強化された施設となると嬉しい**

　〔回答12〕（大田区）避難収容人数を現コミュニティセンターより1.5倍に拡大する等、防災力を強化した計画としている。また、大田区のものづくりの活性化にも繋がるよう、地域の方や工場アパート入居企業などとも連携を図り、賑わいのある施設にしていきたい。

　**〔質問13〕土曜日の休工についてはご配慮していただきたい**

　〔回答13〕（事業者）4週6閉所を目標として、土曜日も休工ができるよう善処する。ただし、祝日に閉所日を充てるため土曜日に充てられない月もあること、また、天候の影響等により工程に支障が出る場合も、土曜日に工事を行う可能性があることをご理解いただきたい。

　**〔質問14〕新築工事の工事車両により、補助38号線の渋滞への懸念がある**

　〔回答14〕（事業者）工事車両は１日あたり最大で100台程度であるが、日常的には20台程度である。補助38号線への渋滞が発生しないよう、現場の様子をも見ながら柔軟に対応したい。

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

【2日目】

　**〔質問1〕建物家屋状況調査は行っていただけるか**

　〔回答1〕（事業者）取壊し工事前に実施しており、新築完成後にも実施することを計画している。ただし、一部近隣住民等への意思確認が不十分であったことを確認したため、速やかに新築工事着工前に実施する。

　**〔質問2〕建物家屋状況調査は建物の外部だけでなく、内部調査も行っていただけるか**

　〔回答2〕（事業者）事業者側で内部調査の案内は実施済みである。内部調査未同意者に関しては、改めて丁寧な説明を行い、意思確認をする。

　**〔質問３〕現状発生している住戸の不具合はどう対応していただけるか。**

　〔回答3〕（事業者）本事業に起因する不具合は責任を持って対応させていただく。詳細はそれぞれ事情が異なると思われるため、個別にご説明し対応させていただきたい。

　**〔質問4〕大田区として、土地を賃借するという事は新築工事においての土地の維持や管理責任をどう考えているか**

　〔回答4〕（大田区）事業に起因する問題・課題は事業者と共に対応していきたい。

　**〔質問5〕体育館の広さを教えて欲しい**

　〔回答5〕（事業者）約29m×約18m、高さ（屋根下）約8ｍで計画している

**〔質問6〕体育館において、暖房の利用条件は付されないか**

　〔回答6〕（大田区）暖房の利用条件は考えていない。

　**〔質問7〕コミュニティセンター羽田旭内の集会室にて卓球は利用できるか**

　〔回答7〕（大田区）今後検討させていただく。

　**〔質問8〕体育館の施設使用料は現状維持か。いつ頃施設使用料を案内いただけるか**

　〔回答8〕（大田区）2024（令和６）年7月に示された区の施設使用料の基本的な考え方に基づき本施設の利用料を算定し、コミュニティセンター羽田旭の開設前に実施予定の利用者説明会等で説明させていただく。