

仮称大田区西蒲田七丁目複合施設新築その他工事

工事説明会資料

令和6年11月1日(金)

山田建設株式会社

# 目次

目次	• • • • •	1 へ° -ジ°
連絡先	• • • • •	2 へ° -ジ°
ご挨拶・工事概要	• • • • •	3 へ° -ジ°
安全対策・作業方法	• • • • •	4 ~ 8 へ° -ジ°
工程表	• • • • •	9 へ° -ジ°
車両運行計画	• • • • •	1 0 へ° -ジ°
作業形態	• • • • •	1 1 ~ 1 2 へ° -ジ°
家屋調査のご案内	• • • • •	1 3 へ° -ジ°

# 連絡先

施工業者	(建築)	山田建設株式会社	担当	<small>なかむら</small> 中村	TEL 03-3724-8216
	(電気設備)	仲村電業株式会社	担当	<small>あおき</small> 青木	TEL 03-3750-8943
	(機械設備)	日産温調株式会社	担当	<small>なかわき</small> 中脇	TEL 03-3766-1350
	(昇降機)	フジテック株式会社	担当	<small>なかがわ</small> 中川	TEL 03-4330-8202
設計・監理	株式会社松下設計	建築担当	<small>きなし</small> 木梨	TEL 048-540-4118	
発注者	大田区企画経営部施設保全課			<small>しのづか のだいら</small> 篠塚・野平	TEL 03-5744-1593
		電気設備担当	<small>はら たなか</small> 原・田中	TEL 03-5744-1433	
		機械設備担当	<small>かなざわ みやもと</small> 金澤・宮本	TEL 03-5744-1398	

# ご挨拶

この度、令和6年12月中旬より、仮称大田区西蒲田七丁目複合施設新築その他工事を行う運びとなりました。

工事を行う際には、第一にご近隣の皆様の安全、皆様の日常生活への支障を最小限に抑えることを念頭に置き、万全の計画を以って工事に臨む所存でございます。

ご近隣の皆様には、何かとご不便をおかけ致しますが、本工事に対する格別のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

# 工事概要

- 工事件名 仮称大田区西蒲田七丁目複合施設新築その他工事
- 工事場所 大田区西蒲田七丁目12番(住居表示)
- 工事概要
  - 規模・構造: 地上5階建 鉄骨造
  - 敷地面積: 343.07㎡
  - 建築面積: 209.07㎡
  - 延床面積: 1010.75㎡
  - 主要用途:
    - 1・5階 地方公共団体の支庁または支所
    - 2階 児童福祉施設等(一時預かり所)
    - 3階 その他(近隣住民のための集会室)
- 工事期間 令和6年9月26日～令和8年8月31日(予定)
- 施工者 山田建設株式会社
  - 住所: 東京都大田区北千束1-11-3 TEL:03-3724-8216
  - 現場代理人 山田建設株式会社 中村 匡
- 現場事務所 住所: 東京都大田区西蒲田7-8-3 花井ビル3F  
(敷地外)



# 安全対策・作業方法

## ■ 現場の作業時間及び休日について

- ・ 作業時間は原則として、午前8時00分から午後5時00分までとします。  
（但し、前後60分程度の準備、及び後片付け作業は除かせていただきます。）
  - ・ 工事の進捗上やむを得ない場合は、上記時間外にも作業する場合があります。  
（例：警察の指導により、重機搬出入等に時間制限がある場合など。）
  - ・ 作業日について、仮囲いの週間予定表に記載します。
  - ・ 作業期間中の休日については、以下の通り予定しています。
    - (1)日曜日・祝祭日
    - (2)夏期休暇                      8月中旬（予定）
    - (3)年末年始休暇              12月下旬～1月初旬      （予定）
- ※GW等その他休日につきましては、別途週間予定表に記載します。

# 安全対策・作業方法

## ■ 騒音、振動、粉塵について

- ・ 工事用重機は排ガス対応の低騒音型を使用し、騒音を抑えるよう努めます。
- ・ 振動については、重機の出力を下げ慎重に運転員（オペレーター）が操作することを心掛けます。
- ・ 騒音、振動計を設置して数値の確認を行います。（基礎工事から外装工事完了まで）
- ・ 大きな騒音・振動を伴う作業につきましては、週間工程表に記載します。
- ・ 作業員の資機材の取り扱いについては騒音を抑えるように教育・指導を徹底します。
- ・ 場内の敷き鉄板の清掃及び散水を行い、外部足場設置後から外部足場解体までの間、隣地境界には防音シートを道路境界にはメッシュシートを張り、粉塵、汚損防止を徹底いたします。

## ■ 安全対策について

- ・ 当該工事を施工するにあたり、周辺道路の歩行者や、児童及び周辺家屋に対する危険防止のため、道路・近隣に面する部分に鋼製等の仮囲いを設置し、出入口にはゲートを設けます。また、飛散の可能性の有る作業の場合は、足場や仮囲いにシートを張り、飛散物による事故防止に努めます。

# 安全対策・作業方法

## ■ 工事車両の搬出入について

- ・ 工事車両は、歩行者・一般車両を最優先するよう教育・指導を徹底します。
- ・ 特に児童の登下校時間については、児童の安全を最優先にして工事車両の通行にあたります。

## ■ 待機車両について

- ・ 工事関係車両は、敷地周辺に待機することなく場内に搬入させます。
- ・ 工事関係車両は、速やかに現場内に誘導し駐車させた後、エンジンを停止させます。
- ・ 公道上での作業については交通管理者の許可を受け、条件を遵守し作業いたします。

## ■ 交通誘導について

- ・ 工事車両出入口には、交通誘導員を原則1名を配置し誘導します。  
(必要に応じて、交通誘導員の増員をいたします。)
- ・ 交通誘導員は、歩行者・一般車両を最優先するよう教育・指導を徹底します。
- ・ その他、所轄警察署とも十分打合せの上、交通対策を講じます。

# 安全対策・作業方法

## ■ 現場の風紀対策について

- ・ 作業員には新規入場時・朝礼時に現場内のルールを周知徹底させるように致します。

### (管理指導)

- (1)現場外での休憩、着替え、飲食等の禁止。
- (2)現場周辺での大声での作業禁止。(危険回避の警告は除きます。)
- (3)工事車両のアイドリングストップ。

### (風紀指導の具体例)

- (1)工事関係者は最寄駅から作業場までの間は公共の喫煙場所以外での喫煙を禁止致します。
  - (2)工事関係者は最寄駅から作業場までの大声での歩行を禁止致します。
- ・ 作業現場内に消火器を常備し、指定の喫煙場所を設けて万全の防火対策を講じます。

## ■ 敷地周辺の清掃について

- ・ 敷地に面した道路及び車両出入口については、作業員が常に清掃に心がけ、きれいな環境づくりに努めます。

## 安全対策・作業方法

### ■ 工事掲示板の設置について

- ・ 現場出入口付近に週間作業内容を示す掲示板を設置いたします。

### ■ 現場事務所連絡先

- ・ 住 所 : 東京都大田区西蒲田7-8-3 花井ビル3F
- ・ 電話番号 : 03-6424-8545 (令和6年12月1日以降)

### ■ その他

- ・ その他、ご近隣の皆様の申し入れ等につきましては、その都度協議の上、誠意を持って解決に努めます。



仮称大田区西蒲田七丁目複合施設新築その他工事

工程表

工期 2024年9月26日～2026年8月31日

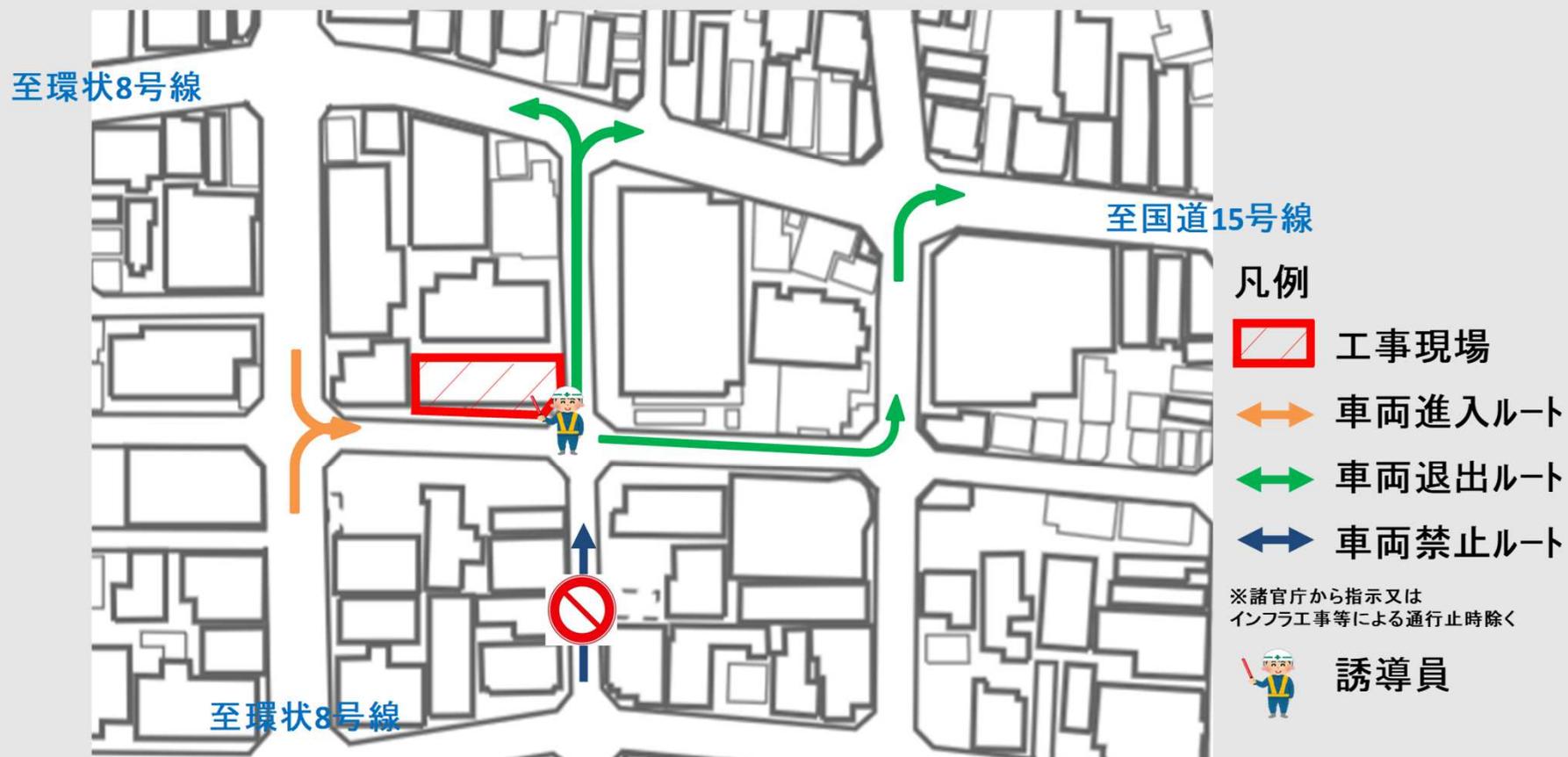
年	2024年(令和6年)				2025年(令和7年)								2026年(令和8年)												
月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
工事内容																									
準備その他工事																									
東棟	基礎工事																								
	鉄骨工事																								
	内・外装工事																								
	外構工事																								
工事車両(搬出入) ※搬出入車両は変動する場合があります																									
東棟	(準備)	資材搬入 8tトラック10台/日(随時)程度				資材搬入				資材搬入 8tトラック10台/日(随時)程度				資材搬入 8tトラック10台/日(随時)程度											
基礎工事					残土/資材 10tダンプ又は8tトラック25台/日 程度(随時)								コンクリート打設日 10t生コン車10～40台/日、鉄筋型枠材搬入日 8tトラック4台/日 程度												
鉄骨工事													鉄骨資材 10t又は8tトラック20台/日 程度(随時)				コンクリート打設日 8t生コン車20台/日、鉄筋型枠材搬入日 8tトラック4台/日 程度								
内・外装工事													仕上材料資材搬出入 8t車2～8台/日 程度												
外構工事													残土搬出入 8tダンプ又は4tトラック車10台/日 程度				コンクリート打設日 8t生コン車5台/日、鉄筋型枠材搬入日 8tトラック2台/日 程度								
作業車					クレーン車				クレーン車(随時)				クレーン車				バックホー								
					バックホー				運送車(随時)				クレーン車(随時)				クレーン車(随時)								
騒音					基礎工事				鉄骨建方・コンクリート打設				外構工事												
振動					基礎工事				鉄骨建方・コンクリート打設				外構工事												
凡例																									

※工程は予定であり、変更する場合があります。

# 車両運行計画

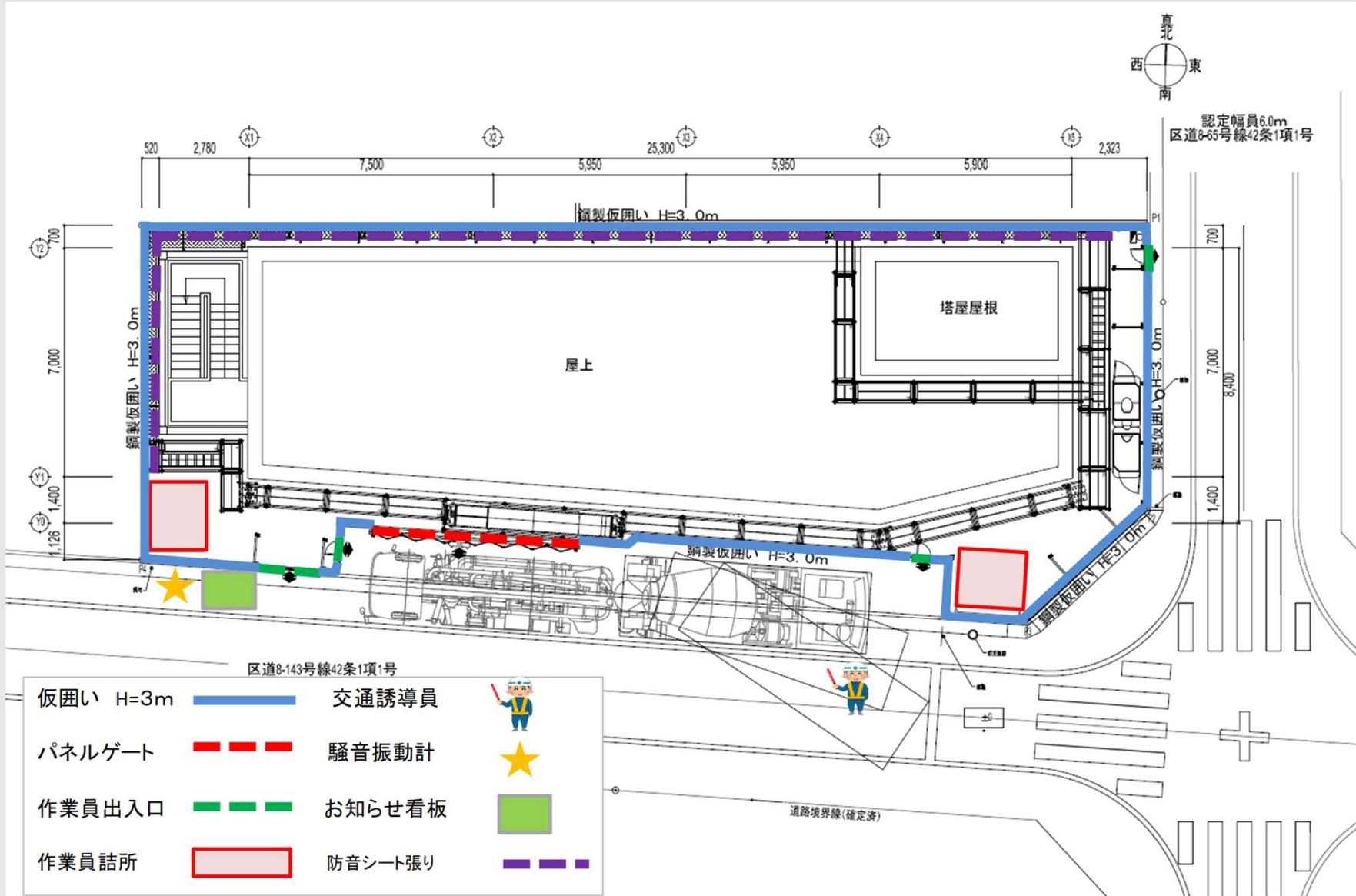
・誘導員は、一般歩行者・車両の安全誘導を最優先とし、皆様の安全確保に努めます。

また、搬出入車両は現場付近に待機せず、速やかに工事現場に移動します。





作業形態  
上棟後



※令和6年11月時点の計画です。 状況に応じて変更する場合がございます。 P12

## 家屋調査のご案内

計画地敷地境界線から10mの範囲にあたる敷地及び建物を対象に工事着手前に家屋調査を予定しております。

家屋調査会社から日程調整のご案内をさしあげます。お忙しい中、申し訳ございませんがご協力の程、よろしくお願いいたします。

