

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	大田第9号蒲田駅東口地下自転車駐車場整備工事(その1)
施 工 場 所	大田区蒲田五丁目17番から39番先
工 事 概 要	地下自転車駐車場整備 一式
契 約 金 額	8, 888, 000, 000円(税込)
入 札 年 月 日	令和5年10月25日
工 期	令和10年3月15日
請 負 人	中央区日本橋小網町7番2号 不動産テトラ・吉田・池上建設工事共同企業体 代表者 中央区日本橋小網町7番2号 株式会社不動産テトラ 東京本店 常務執行役員本店長 青野 丈児 構成員 大田区蒲田五丁目27番14号 株式会社吉田組 代表取締役 佐野 優雅 大田区池上四丁目15番5号 池上建設株式会社 代表取締役 岡野 聡
業 種	一般土木工事
入札に参加する者に必要な資格	① 共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『一般土木工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時にAランク、共同順位80位以内であること。 ② 第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『一般土木工事』の共同格付が、希望申請時にAランク又はBランクの区内又は準区内業者であること。 ③ 第三順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『一般土木工事』の共同格付が、希望申請時にCランクの区内又は準区内業者であること。 ④ 第一順位から第三順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。 ⑤ 出資割合は、第一順位60%以上70%以下、第二順位20%以上30%以下、第三順位10%。第一順位、第二順位共に10%単位で任意の比率とする。 ⑥ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 ⑦ 準区内業者とは、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 ⑧ 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 ⑨ 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 ⑩ 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 ⑪ 第一順位は、平成25年4月1日から令和5年3月31日までの期間に、市街地域(DID地域)における土留めを用いた開削工法による土木構造物築造工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。また、共同企業体としての実績の場合は第一順位での実績に限る。 ⑫ 第二順位、第三順位は、平成25年4月1日から令和5年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注一般土木工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。 ⑬ 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。 ⑭ 電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社と同時に申し込みをしていないこと。
指名業者数	3者
入札参加者	2者
予 定 価 格	8, 901, 546, 500円(税込)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用、金額非公表
落 札 率	99. 85%
契 約 手 続	9月4日～9月15日 入札告示 9月19日 指名通知 9月29日 質問締切 10月6日 質問回答 10月25日 入札(仮契約日) 12月8日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	大森ふるさとの浜辺公園改良工事
施 工 場 所	大田区大森東一丁目37番
工 事 概 要	ア 準備工 一式 イ 土工 一式 ウ 園路広場工 エ 休養施設工 オ 便益施設工 カ 管理施設工 キ 給水設備工 ク 排水設備工
契 約 金 額	107, 140, 000円(税込)
入 札 年 月 日	令和5年11月21日
工 期	令和6年3月15日
請 負 人	品川区南大井三丁目6番18号 有馬ビル4階 株式会社スポーツテクノ和広 代表取締役 高松 保雄
業 種	運動場施設工事
入札に参加する者に必要な資格	① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 ② 東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『運動場施設』の登録があり、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という)時に共同順位が200位以内であること。また、建設業許可については、特定建設業の許可を有すること。 ③ 大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が東京都内にあること。 ④ 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 ⑤ 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 ⑥ 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 ⑦ 平成30年4月1日から令和5年3月31日までの期間に完成した、1件契約金額5,000万円以上の官公庁発注運動場施設工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし、官公庁実績は履行がすでに終了しているものに限る。 ⑧ 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。 ⑨ 電子調達サービスの「建設工事等競争入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。
指 名 業 者 数	9者
入 札 参 加 者	6者
予 定 価 格	133, 332, 100円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格制度を採用、金額非公表
落 札 率	80. 36%
契 約 手 続	10月23日～10月27日 入札告示 10月30日 指名通知 11月2日 質問締切 11月8日 質問回答 11月21日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	総合評価落札方式
工 事 件 名	東調布公園野球場夜間照明施設塗装工事(その2)
施 工 場 所	大田区南雪谷五丁目13番1号(東調布公園野球場)
工 事 概 要	<p>ア 塗装工 内野2基(照明塔A・B) 320㎡ (ア) 塗膜剥離剤塗布・塗膜除去 水系塗膜剥離剤(4回当たり) 廃材の回収・積込 (イ) 素地調整 3種ケレンB(錆の除去) (ウ) 防食下地 有機ジンクリッチペイント はけ・ローラー (240g/㎡×1回) (エ) 下塗(2層) 弱溶剤形変性エポキシ樹脂塗料 はけ・ローラー (2回塗) (オ) 中塗 弱溶剤形ふっ素樹脂塗料 はけ・ローラー (カ) 上塗 弱溶剤形ふっ素樹脂塗料 はけ・ローラー (キ) 溶接補修 孔食部溶接補修 一式 2基分</p> <p>イ 立上げ配線工 2基分 ウ 仮設工 一式 エ 足場工 一式 オ 防球ネット撤去・復旧工 一式</p>
契 約 金 額	86,900,000円(税込)
契 約 年 月 日	令和5年11月21日
工 期	令和6年9月30日
請 負 人	大田区池上五丁目5番9号 東海塗装株式会社 代表取締役 奈良間 剛
業 種	一般塗装工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 ② 東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種「一般塗装」の共同順位が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時に付されていること。 ③ 大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 ④ 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 ⑤ 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 ⑥ 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 ⑦ 平成25年4月1日から令和5年3月31日までの期間に完成した、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注一般塗装工事(単価契約は除く。以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし、官公庁実績は履行がすでに終了しているものに限る。 ⑧ 下請代金の総額が4,500万円以上となる下請契約を締結する場合においては特定建設業の許可を受けていること。 ⑨ 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。 ⑩ 電子調達サービスの「建設工事等競争入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。 ⑪ 大田区工事成績評定通知書の総評定点のうち、最も直近のものが60点未満である者又は最も直近の大田区発注給排水衛生工事又は空調工事の検査結果が不合格である者ではないこと。</p>
指 名 業 者 数	4者
入 札 参 加 者 数	4者
予 定 価 格	87,319,100円(税込)
調 査 制 度 価 格	失格基準価格を採用、金額非公表
落 札 率	99.52%
契 約 手 続	10月23日～10月27日 入札告示 10月30日 指名通知 11月2日 質問締切 11月8日 質問回答 11月21日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工事件名	雪谷小学校体育館屋根防水改修及び防火シャッター改修工事
施工場所	大田区南雪谷三丁目9番23号
工事概要	(1)体育館屋根防水改修工事 一式 (2)体育館サッシ防水改修工事 一式 (3)校舎階段室防火シャッター設備改修工事 一式
契約金額	41,190,600円(税込)
契約年月日	令和5年11月7日
工期	令和6年3月15日
請負人	大田区西蒲田七丁目19番12号 株式会社オカノ 代表取締役 岡野 洋平
業種	建築工事
随意契約の理由	体育館屋根からの漏水によりアリーナ床面に水溜りができており児童の安全に支障が生じたこと、また、消防設備点検において、防火シャッターのブレーキ機構故障により、降下時にブレーキが利かず急速で降下することが判明した。 そのため、本来であれば入札を経るところだが、所在地が当該施設に近く、即日着手、工期内の確実な施工等に対応できる技術者が確保でき、大田区発注の類似した工事施工実績がある相手方と、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急)の規定に基づき随意契約を締結した。
予定価格	41,193,900円(税込)
予定価格に対する契約額の比率	99.99%
契約手続	11月7日 契約締結請求持込み、契約書類渡し、契約日
備考	

抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工 事 件 名	大田区立赤松小学校及び仮称大田区北千束二丁目複合施設改築その他工事(Ⅱ期)
施 工 場 所	大田区北千束二丁目35番
工 事 概 要	ア Ⅱ期校舎新設工事 一式 イ 体育館解体工事 一式 ウ 北校舎トイレ部解体工事 一式 エ 北東部擁壁解体新設工事 一式 オ 南側スロープ新設工事 一式 カ 上記に伴う電気設備・機械設備工事 一式
契 約 金 額	1,815,167,200円(税込)
契 約 年 月 日	令和5年12月8日
工 期	令和8年7月31日
請 負 人	渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・河津建設工事共同企業体 代表者 東急建設株式会社 東日本建築支店 執行役員支店長 安藝 実 構成員 株式会社河津建設 代表取締役 河津 修平 大田区東嶺町30番17号
業 種	建築工事
随 意 契 約 の 理 由	大田区立赤松小学校及び仮称大田区北千束二丁目複合施設改築事業に関しては、「設計施工一括発注方式での技術提案公募型プロポーザル」を経て、選定委員会で改築事業に携わるグループを選定し、その後、本事業に関する基本協定書を締結した。上記業者はこの基本協定書に基づき、工事業務を担当することとなった事業者である。そのため、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(契約の性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき)の規定に基づき、随意契約に至った。
予 定 価 格	1,815,167,200円(税込)
予 定 価 格 に 対 す る 契 約 金 額 の 比 率	100%
契 約 手 続	10月13日 契約締結請求書持込み 10月17日 契約書類渡し 10月25日 仮契約 12月8日 本契約
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工事件名	京浜島中継所増築その他工事(I期)
施工場所	大田区京浜島三丁目5番7号
工事概要	(1)屋根増築工事 (2)上記に伴う機械設備工事
契約金額	83,611,000円(税込)
入札年月日	令和6年3月26日
工期	令和6年11月15日
請負人	大田区中央二丁目17番1号 株式会社鎚谷工務店 代表取締役 鎚谷 勉
業種	建築工事
随意契約の理由	本案件は、制限付一般競争により入札を行った結果、第1回目、第2回目の入札とも予定価格を超過したため、最低入札業者と協議を行い随意契約を締結したものである。 (不落随契)
予定価格	83,616,500円(税込)
調査価格制度	最低制限価格を採用、金額非公表
予定価格に対する契約金額の比率	99.99%
契約手続	2月26日～3月1日 入札告示 3月4日 指名通知 3月7日 質問締切 3月12日 質問回答 3月26日 電子入札(契約日)
備考	