

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工事件名	大田区立大森第四小学校校舎ほか1施設改築その他工事(Ⅱ期)
施工場所	大田区大森南三丁目18番
工事概要	ア 校舎等改築工事(校舎、体育倉庫、飼育小屋) イ 外構工事
契約金額	616,000,000円(税込み)
入札年月日	令和2年4月17日
工期	令和3年8月20日
請負人	醍醐・河津建設工事共同企業体 大田区西蒲田七丁目18番4号 代表者 大田区西蒲田七丁目18番4号 醍醐建設株式会社 代表取締役 田中 常雅 構成員 大田区東嶺町30番17号 株式会社河津建設 代表取締役 河津 修平
業種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	①共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、申請時にAの区内又は準区内業者であること。 ②第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、申請時にA又はBの区内又は準区内業者であること。 ③第一順位から第二順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。 ④出資割合は、第一順位60%以上80%以下、第二順位20%以上40%以下。第一順位、第二順位共に10%単位で任意の比率とする。 ⑤地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 ⑥大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 ⑦大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 ⑧経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 ⑨大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 ⑩平成27年4月1日から令和2年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注建築工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。 ⑪建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。 ⑫電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込むことはできない。
入札参加者数	1者
予定価格	634,997,000円(税込み)
調査制度価格	失格基準価格を採用 金額非公表
落札率	97.0%
契約手続	3月16日～3月23日 入札告示 3月26日 指名通知渡し 4月3日 質問締切 4月9日 質問回答 4月17日 入札(仮契約日) 5月27日 本契約
備考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	久根橋外1橋構造改良工事
施 工 場 所	大田区仲池上一丁目27番から久が原二丁目2番先外1橋
工 事 概 要	ア 久根橋構造改良工事1橋 イ 長栄橋構造改良工事1橋
契 約 金 額	468,050,000円(税込み)
入 札 年 月 日	令和2年5月15日
工 期	令和4年11月30日
請 負 人	大田区上池台二丁目20番2号 株式会社佐々木組 代表取締役 小林 光一
業 種	橋りょう工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。</p> <p>②東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種「橋りょう工事」の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時にあること。</p> <p>③大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。</p> <p>④大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。</p> <p>⑤経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。</p> <p>⑥大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。</p> <p>⑦平成22年4月1日から令和2年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注の入札に参加実績があること(契約に関し、権限を有する者がいる支店、営業所等については、橋りょう工事に限る。)</p> <p>⑧平成22年4月1日から令和2年3月31日までの期間に完成した、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注の橋りょう工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし契約の締結が平成22年4月1日以降の契約で、契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。</p> <p>⑨建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。</p> <p>⑩下請代金の総額が4,000万円以上となる下請契約を締結する場合においては特定建設業の許可を受けているものでなければならない。</p> <p>⑪電子調達サービスの「建設工事等競争入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社と同時に申し込むことはできない。</p>
入札参加者	3者
予 定 価 格	482,075,000円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落 札 率	97.1%
契 約 手 続	4月6日～4月10日 入札告示 4月13日 指名通知渡し 4月21日 質問締切 4月27日 質問回答 5月15日 入札(仮契約日) 6月22日 本契約日
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	総合評価落札方式
工事件名	仮称児童発達支援センター田園調布内部改修その他工事
施工場所	大田区田園調布五丁目45番10号
工事概要	(1) 内部改修工事 一式 (2) 外構改修工事 一式
契約金額	43,010,000円(税込み)
契約年月日	令和2年8月19日
工期	令和3年1月29日
請負人	大田区田園調布二丁目28番3号 株式会社アイガー産業 代表取締役 藤井 徳昭
業種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。</p> <p>②東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という)時にA又はBであること。</p> <p>③大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。</p> <p>④大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。</p> <p>⑤経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。</p> <p>⑥大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。</p> <p>⑦平成27年4月1日から令和2年3月31日までの期間に、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注建築工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。</p> <p>⑧建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。</p> <p>⑨電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込むことはできない。</p> <p>⑩大田区工事成績評定通知書の総評定点のうち、最も直近のものが60点未満である者又は最も直近の大田区発注建築工事の検査結果が不合格である者の入札参加を認めないものとする。</p>
入札参加者数	2者
予定価格	58,219,700円(税込み)
調査制度価格	失格基準価格を採用 金額非公表
落札率	73.9%
契約手続	7月13日～7月17日 入札告示 7月20日 指名通知送付 7月30日 質問締切 8月4日 質問回答 8月19日 電子入札(契約日)
備考	

抽出事案説明書

入札契約方式	希望制指名競争入札
工 事 件 名	田園調布小学校及び東調布中学校体育館空調電気設備工事
施 工 場 所	大田区田園調布二丁目31番16号ほか1か所
工 事 概 要	体育館空調設備の電源工事 一式
契 約 金 額	3,575,000円(税込み)
契 約 年 月 日	令和2年4月27日
工 期	令和2年9月30日
請 負 人	大田区仲六郷一丁目13番2号 有限会社日正電設工業 代表取締役 日下 雅裕
業 種	電気工事
希望票を提出した入札参加希望業者の中から指名業者を選定した考え方	大田区工事請負指名競争入札参加者指名基準に基づき、 ・希望票を提出した3業者のうち指名実績があり、本件に該当するランクにあてはまる1者 ・希望票の提出はないが、該当ランク内で指名実績がある業者から5者 ・同じく希望票の提出はないが、該当ランクの上位ランクで、今年度の指名実績と手持ち工事が無い業者で共同順位上位から順に2者 合計8者の指名を決定したが、うち1者については、決定後、入札参加資格の有効期限が切れていたことが判明し、合計7者を指名
希望票提出者数	3者
指名業者数	7者
入札参加者数	5者
予 定 価 格	4,308,700円(税込み)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落 札 率	83.0%
契 約 手 続	3月2日 工事発表 3月2日～3月6日 希望票受付 3月13日 契約締結請求 4月15日 指名通知送付 4月27日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	指名競争入札
工 事 件 名	田園調布小学校体育館空調機械設備工事
施 工 場 所	大田区田園調布二丁目31番16号
工 事 概 要	空調設備改修工事 一式
契 約 金 額	46,750,000円(税込み)
契 約 年 月 日	令和2年4月24日
工 期	令和2年9月30日
請 負 人	大田区蒲田三丁目23番7号 株式会社塩谷商会 代表取締役 山崎 栄一郎
業 種	空調工事
指名業者を選定した方 考 え 方	本案件は、制限付一般競争入札案件として希望申請を受け付けたが、補助金の関係から入札日を再検討する必要が生じたことにより中止となった案件について、指名競争入札として再度入札を実施したものである。 【指名理由】4業者 制限付一般競争入札の際に一般競争入札参加資格確認申請書を提出した4社を指名した。
指名業者数	4者
入札参加者数	4者
予 定 価 格	48,709,100円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格を採用 金額非公表
落 札 率	96.0%
契 約 手 続	3月17日 契約締結請求 4月10日 指名通知送付 4月15日 質問締切 4月20日 質問回答 4月24日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工 事 件 名	蓮沼中学校校庭整地工事
施 工 場 所	大田区西蒲田二丁目3番1号
工 事 概 要	(1)校庭整地工事(約7,500㎡) 一式 (2)上記校庭整地に関わる改修工事(排水工事、舗装工事、防球ネット、植栽等) 一式
契 約 金 額	147,510,000円(税込み)
契 約 年 月 日	令和2年8月5日
工 期	令和3年3月15日
請 負 人	大田区東嶺町30番17号 株式会社河津建設 代表取締役 河津 修平
業 種	一般土木工事
随 意 契 約 の 理 由	本案件は、指名競争により入札を行った結果、第1回目、第2回目の入札とも予定価格を超過したため、最低入札業者と協議を行い随意契約を締結したものである。
予 定 価 格	147,532,000円(税込み)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用 金額非公表
予 定 価 格 に 対 する 契 約 金 額 の 比 率	100.0%(四捨五入による)
契 約 手 続	7月20日 指名通知交付 7月27日 質問締切 7月30日 質問回答 8月5日 入札(契約日)
備 考	