

## 抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札	
工 事 件 名	大田区立東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目複合施設 改築その他機械設備工事(Ⅰ期)	
施 工 場 所	大田区南久が原二丁目17番	
工 事 概 要	校舎改築工事に伴う機械設備工事 一式	
契 約 金 額	407, 000, 000円(税込)	
入 札 年 月 日	令和4年8月5日	
工 期	令和6年3月8日	
請 負 人	大田区山王二丁目5番9号 不二熱・福進建設工事共同企業体 代表者 大田区山王二丁目5番9号 不二熱学工業株式会社 東京支店 取締役東京支店長 義山 慎一 構成員 大田区西糞谷一丁目21番19号 福進工業株式会社 代表取締役 福田 博	
業 種	給排水衛生工事	
入札に参加する者に必要な資格	<p>①共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『給排水衛生工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時にAランクの区内又は準区内業者であること。</p> <p>②第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『給排水衛生工事』の共同格付が、希望申請時にAランク、Bランク又はCランクの区内又は準区内業者であること。ただし、第一順位は、第二順位より共同運営順位が上であること。</p> <p>③第一順位から第二順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。</p> <p>④出資割合は、第一順位60%以上80%以下、第二順位20%以上40%以下。第一順位、第二順位共に10%単位で任意の比率とする。</p> <p>⑤地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。</p> <p>⑥大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。</p> <p>⑦大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。</p> <p>⑧経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。</p> <p>⑨大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。</p> <p>⑩第一順位、第二順位ともに、平成29年4月1日から令和4年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注の給排水衛生工事又は空調工事の契約実績を有すること。ただし契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。</p> <p>⑪建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。</p> <p>⑫電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。</p>	
入札参加者	1者	
予 定 価 格	426, 888, 000円(税込)	
調 査 制 度 価 格	最低制限価格制度を採用、金額非公表	
落 札 率	95.3%	
契 約 手 続	6月27日～7月8日 入札告示 7月11日 指名通知送付 7月20日 質問締切 7月26日 質問回答	8月5日 電子入札(仮契約日) 9月26日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。	

## 抽出事案説明書

入札契約方式	総合評価落札方式
工 事 件 名	主要第94号線無電柱化整備工事その5(電線共同溝)
施 工 場 所	大田区羽田一丁目16番から羽田二丁目5番先
工 事 概 要	電線共同溝 整備範囲 L=220m ア 管路構造 (ア) 電力管 L=360m (イ) 通信管 L=370m (電力用) 塩化ビニル管 (ECVP管) 内径100mm、130mm (電力用) 塩化ビニル管 (VP管) 内径100mm (通信用) 塩化ビニル管 (PV管) 内径50mm、75mm (通信用) 塩化ビニル管 (FA管) 内径150mm イ 道路照明工 7基 ウ 警察信号用配管工 一式 エ 土工 一式 オ 仮設工 一式 カ 撤去工 一式 キ 舗装工 一式 ク 区画線工 一式 ケ 道路照明工 3基
契 約 金 額	128,480,000円(税込)
契 約 年 月 日	令和4年5月18日
工 期	令和5年3月15日
請 負 人	大田区西糞谷三丁目22番13号 村石建工株式会社 代表取締役 村石 玲王奈
業 種	一般土木工事
入札に参加する者 に必要な資格	①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 ②東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『一般土木工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時にA、B又はCであること。 ③大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 ④大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 ⑤経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 ⑥大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 ⑦平成24年4月1日から令和4年3月31日までの期間に完成した、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注の一般土木工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし契約の締結が平成23年4月1日以降の契約で、官公庁実績は履行がすでに終了しているものに限る。 ⑧建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。 ⑨電子調達サービスの「建設工事等競争入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。 ⑩大田区工事成績評定通知書の総評定点のうち、最も直近のものが60点未満である者又は最も直近の大田区発注道路舗装工事の検査結果が不合格である者ではないこと。
入札参加者数	4者
予 定 価 格	135,998,500円(税込)
調 査 制 度 価 格	失格基準価格を採用、金額非公表
落 札 率	94.5%
契 約 手 続	4月11日～4月15日 入札告示 4月18日 指名通知送付 4月21日 質問締切 4月26日 質問回答 5月18日 電子入札(契約日)
備 考	

## 抽出事案説明書

入札契約方式	指名競争入札
工 事 件 名	わかば保育園外壁改修その他工事
施 工 場 所	大田区田園調布南8番23号
工 事 概 要	(1) 外壁改修工事 一式 (2) その他建築工事(屋上防水改修工事、鉄部塗装改修工事、内装改修工事等)一式 (3) (1)(2)に伴う電気設備工事 一式
契 約 金 額	71,500,000円(税込)
入 札 年 月 日	令和4年8月22日
工 期	令和5年3月15日
請 負 人	大田区東嶺町30番17号 株式会社河津建設 代表取締役 河津 修平
業 種	建築工事
指名業者を選定した考 え 方	本案件は、制限付一般競争入札により不調となった案件について、指名競争入札として再度入札を実施したものである。 【指名理由】14業者 業種「建築工事」の区内・準区内業者のうち ・Aランクの中から、令和3年度中に大田区経理管財課発注建築工事の指名実績を有し、制限付一般競争入札において辞退または不参でない業者10者 ・Bランクの中から、令和3年度中に大田区経理管財課発注建築工事の契約実績を有する業者4者を指名した。
指名業者数	14者
入札参加者数	2者
予 定 価 格	72,012,600円(税込)
調査制度価格	最低制限価格を採用、金額非公表
落 札 率	99.3%
契 約 手 続	7月20日 契約締結請求 7月25日 指名通知送付 7月28日 質問締切 8月2日 質問回答 8月22日 電子入札(契約日)
備 考	

## 抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工 事 件 名	旧大田区立野辺山学園取壊し工事
施 工 場 所	長野県南佐久郡南牧村大字野辺山字二ツ山674番地
工 事 概 要	(1) 既存建築物の取壊し 一式 (2) 既存工作物及び付属施設の取壊し 一式 (3) 取壊し後の整地 一式
契 約 金 額	484,000,000円(税込)
入 札 年 月 日	令和4年5月13日
工 期	令和5年11月20日
請 負 人	大田区南雪谷一丁目6番6号 酒井建設工業株式会社 代表取締役 酒井 三代子
業 種	解体工事
随 意 契 約 の 理 由	本案件は、制限付一般競争により入札を行った結果、第1回目、第2回目の入札とも予定価格を超過したため、最低入札業者と協議を行い随意契約を締結したものである。 (不落随契)
予 定 価 格	484,539,000円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用、金額非公表
予 定 価 格 に 対 する 契 約 金 額 の 比 率	99.9%
契 約 手 続	3月22日～4月4日 入札告示 4月5日 指名通知送付 4月18日 質問締切 4月22日 質問回答 5月13日 電子入札(仮契約日) 6月24日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

## 抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工 事 件 名	仮称大田区田園調布せせらぎ公園体育施設新築その他工事
施 工 場 所	大田区田園調布一丁目53番
工 事 概 要	(1)体育施設新築新築工事(S+RC造 2階 約1,982㎡) (2)その他外構工事
契 約 金 額	1,261,150,000円(税込)
入 札 年 月 日	令和4年8月4日
工 期	令和6年7月31日
請 負 人	大田区南雪谷二丁目17番8号 サンユー・三美建設工事共同企業体 代表者 大田区南雪谷二丁目17番8号 サンユー建設株式会社 代表取締役 馬場 宏二郎 構成員 大田区池上五丁目20番3号 株式会社三美建設 代表取締役 横山 成利
業 種	建築工事
随 意 契 約 由	本案件は、制限付一般競争により入札を行った結果、第1回目、第2回目の入札とも予定価格を超過したため、最低入札業者と協議を行い随意契約を締結したものである。 (不落随契)
予 定 価 格	1,261,392,000円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用、金額非公表
予 定 価 格 に 対 する 契 約 金 額 の 比 率	100%(四捨五入)
契 約 手 続	6月27日～7月8日 入札告示 7月11日 指名通知送付 7月20日 質問締切 7月26日 質問回答 8月4日 電子入札(仮契約日) 9月26日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。