

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工事件名	大田区立志茂田小学校及び大田区立志茂田中学校 ほか3施設改築その他工事(Ⅱ期)
施工場所	大田区西六郷一丁目4番
工事概要	ア 志茂田小学校改築工事(志茂田放課後ひろば、適応指導教室つばさ蒲田教室を含む) イ 志茂田小学校旧校舎(下屋部分)及び志茂田中学校旧体育館(下屋部分)、プール棟、その他附属建物等取壊し工事 ウ 汚染土壌処理工事
契約金額	3,456,000,000円(税込み)
契約年月日	平成29年6月26日
工期	平成31年3月15日
請負人	松井・醍醐・湯建建設工事共同企業体 中央区新川一丁目17番22号 代表者 中央区新川一丁目17番22号 松井建設株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 小林 明 構成員 大田区西蒲田七丁目18番4号 醍醐建設株式会社 代表取締役 田中 常雅 構成員 大田区大森西二丁目32番4号 株式会社湯建工務店 代表取締役 湯本 良一
業種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	(1) 共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、申請時に業種『建築工事』の共同格付がAで共同順位100位以内であること。 (2) 第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、申請時にA又はBの区内又は準区内業者であること。 (3) 第三順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、申請時にB又はCの区内又は準区内業者であること。 (4) 第一順位から第三順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。 (5) 出資割合は、第一順位70%、第二順位20%、第三順位10% (6) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 (7) 準区内業者とは、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 (8) 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 (9) 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 (10) 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 (11) 第一順位は、平成19年4月1日から平成29年3月31日までの期間に、官公庁発注延床面積5,000㎡以上の複合施設の新築または改築工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。 (12) 第二順位、第三順位は、平成24年4月1日から平成29年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注建築工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。 (13) 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。 (14) 電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社と同時に申し込むことはできない。
入札参加者	2者
予定価格	3,497,180,400円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落札率	98.8%
契約手続	4月10日～4月21日 入札告示 4月26日 指名通知渡し 5月9日 質問締切 5月12日 質問回答 5月22日 入札(仮契約日) 6月26日 本契約
備考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

抽出事案説明書

入札契約方式	総合評価落札方式
工事件名	南六郷中学校便所(棟番号①-1東)全面改修その他工事
施工場所	大田区南六郷三丁目2番1号
工事概要	ア 便所全面改修工事(廊下流し台撤去新設を含む) 一式 イ 廊下、倉庫天井改修工事及び屋上高架水槽等架台基礎補修工事 一式
契約金額	32,497,200円(税込み)
契約年月日	平成29年7月19日
工期	平成29年12月22日
請負人	大田区大森西二丁目7番11号 株式会社 蔵王建設 代表取締役 結城 好樹
業種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>(1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。</p> <p>(2) 東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という)時にB又はCであること。</p> <p>(3) 大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。</p> <p>(4) 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。</p> <p>(5) 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。</p> <p>(6) 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。</p> <p>(7) 平成24年4月1日から平成29年3月31日までの期間に、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注建築工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。</p> <p>(8) 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。</p> <p>(9) 電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込むことはできない。</p> <p>(10) 大田区工事成績評定通知書の総評定点のうち、最も直近のものが60点未満である者又は最も直近の大田区発注建築工事の検査結果が不合格である者の入札参加を認めないものとする。</p>
入札参加者数	6者
予定価格	32,571,720円(税込み)
調査制度価格	失格基準価格を採用 金額非公表
落札率	99.8%
契約手続	6月26日～6月30日 入札告示 7月3日 指名通知送付 7月6日 質問締切 7月10日 質問回答 7月19日 電子入札(契約日)
備考	

抽出事案説明書

入札契約方式	希望制指名競争入札
工事件名	西六郷小学校給食室給湯設備改修工事
施工場所	大田区西六郷二丁目3番1号
工事概要	既設ボイラーを撤去し、瞬間湯沸器を新設する工事 一式
契約金額	2,728,080円(税込み)
契約年月日	平成29年7月5日
工期	平成29年8月31日
請負人	大田区西馬込一丁目10番5号 中央電機設備株式会社 代表取締役 諸徳寺 勲
業種	給排水衛生工事
希望票を提出した入札参加希望業者の中から指名業者を選定した考え方	大田区工事請負指名競争入札参加者指名基準第4条に基づき、希望票を提出した8者のうち6者を指名した。2者については対象ランク外のため指名しない。
希望票提出者数	8者
指名業者数	6者
入札参加者数	4者
予定価格	3,666,600円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落札率	74.4%
契約手続	4月3日 工事発表 4月3日～4月7日 希望票受付 6月7日 契約締結請求 6月22日 指名通知送付 7月5日 電子入札(契約日)
備考	

抽出事案説明書

入札契約方式	指名競争入札
工事件名	水神公園休憩所新築その他工事
施工場所	大田区南雪谷五丁目10番
工事概要	ア 休憩所新築工事 一式 イ 擁壁新築工事 一式 ウ 外構工事 一式 エ 上記に伴う電気・機械設備工事 一式
契約金額	111,240,000円(税込み)
契約年月日	平成29年9月7日
工期	平成30年7月31日
請負人	大田区南馬込一丁目15番4号 株式会社大光組 代表取締役 浅沼 瞳
業種	建築工事
指名業者を選定した考え方	本案件は、制限付一般競争入札により不調となった案件について、指名競争入札として再度入札を実施したものである。 【指名理由】 15業者 業種「建築工事」の区内・準区内業者のうち、昨年度指名実績のあるAランク及びBランクの業者を指名した。
指名業者数	15者
入札参加者数	5者
予定価格	148,057,200円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格を採用 金額非公表
落札率	75.1%
契約手続	8月7日 契約締結請求 8月10日 指名通知送付 8月24日 質問締切 8月29日 質問回答 9月7日 電子入札(契約日)
備考	

抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工事件名	大田区京浜島二、三丁目付近管路耐震化工事
施工場所	大田区京浜島二、三丁目
工事概要	既設人孔改造(耐震化) 一式 既設人孔改造(浮上抑制) 一式
契約金額	115,560,000(税込み)
契約年月日	平成29年6月19日
工期	平成30年2月28日
請負人	大田区上池台二丁目20番2号 株式会社佐々木組 代表取締役 小林 光一
業種	下水道施設工事
随意契約の理由	本案件は、制限付一般競争により入札を行った結果、第1回目、第2回目の入札とも予定価格を超過したため、最低入札業者と協議を行い随意契約を締結したものである。
予定価格	115,711,200(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
予定価格に対する契約金額の比率	99.9%
契約手続	5月22日～5月26日 入札告示 5月29日 指名通知送付 6月2日 質問締切 6月8日 質問回答 6月19日 電子入札(契約日)
備考	