

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	大田区民プラザ特定天井改修その他電気設備工事
施 工 場 所	大田区下丸子三丁目1番3号
工 事 概 要	(1) 特定天井等非構造部材の耐震改修に伴う電気設備工事 一式 (2) 施設改修電気設備工事 一式
契 約 金 額	488,400,000円(税込)
入 札 年 月 日	令和4年10月27日
工 期	令和6年3月15日
請 負 人	大田区本羽田三丁目1番9号 永岡・城南建設工事共同企業体 代表者 大田区本羽田三丁目1番9号 永岡電設株式会社 代表取締役 石渡 光男 構成員 大田区東矢口一丁目12番22号 株式会社城南サービス 代表取締役 磯 收二
業 種	電気工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>①共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『電気工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時にAランクの区内又は準区内業者であること。</p> <p>②第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『電気工事』の共同格付が、希望申請時にAランク又はBランクの区内又は準区内業者であること。ただし、第一順位は、第二順位より共同運営順位が上であること。</p> <p>③第一順位から第二順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。</p> <p>④出資割合は、第一順位60%以上80%以下、第二順位20%以上40%以下。第一順位、第二順位共に10%単位で任意の比率とする。</p> <p>⑤地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。</p> <p>⑥大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。</p> <p>⑦大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。</p> <p>⑧経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。</p> <p>⑨大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。</p> <p>⑩第一順位、第二順位ともに、平成29年4月1日から令和4年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注電気工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。</p> <p>⑪建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。</p> <p>⑫電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。</p>
入札参加者	2者
予 定 価 格	582,967,000円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格制度を採用、金額非公表
落 札 率	83.78%
契 約 手 続	9月12日～9月27日 入札告示 9月28日 指名通知 10月5日 質問締切 10月12日 質問回答 10月27日 入札(仮契約日) 12月8日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	大田区民プラザ特定天井改修その他機械設備工事
施 工 場 所	大田区下丸子三丁目1番3号
工 事 概 要	(1) 特定天井等非構造部材の耐震改修に伴う機械設備工事 一式 (2) 施設改修機械設備工事 一式
契 約 金 額	770, 000, 000円(税込)
入 札 年 月 日	令和4年10月27日
工 期	令和6年3月15日
請 負 人	大田区大森北二丁目3番15号第15下川ビル 日産・城南建設工事共同企業体 代表者 大田区大森北二丁目3番15号第15下川ビル 日産温調株式会社 代表取締役 小國 博明 構成員 大田区東矢口一丁目12番22号 株式会社城南サービス 代表取締役 磯 收二
業 種	空調工事
入札に参加する者に必要な資格	①共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『空調工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時にAランクの区内又は準区内業者であること。 ②第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『空調工事』の共同格付が、希望申請時にAランク、Bランク又はCランクの区内又は準区内業者であること。ただし、第一順位は、第二順位より共同運営順位が上であること。 ③第一順位から第二順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。 ④出資割合は、第一順位60%以上80%以下、第二順位20%以上40%以下。第一順位、第二順位共に10%単位で任意の比率とする。 ⑤地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 ⑥大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 ⑦大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 ⑧経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 ⑨大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 ⑩第一順位、第二順位ともに、平成29年4月1日から令和4年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注の給排水衛生工事又は空調工事の契約実績を有すること。ただし契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。 ⑪建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。 ⑫電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。
入札参加者	1者
予 定 価 格	809, 116, 000円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格制度を採用、金額非公表
落 札 率	95. 17%
契 約 手 続	9月12日～9月27日 入札告示 9月28日 指名通知 10月6日 質問締切 10月13日 質問回答 10月27日 入札(仮契約日) 12月8日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

抽出事案説明書

入札契約方式	総合評価落札方式
工 事 件 名	本羽田第三公園改良工事
施 工 場 所	大田区本羽田二丁目10番15号
工 事 概 要	<p>ア 準備工 一式</p> <p>イ 敷地造成工 一式</p> <p>ウ 園路広場工 ダスト舗装工 1440㎡ 透水性平板ブロック舗装A工 261㎡ 透水性平板ブロック舗装B工 59㎡他</p> <p>エ 修景施設工 花壇工 44.4㎡他</p> <p>オ 遊具施設工 複合遊具工 1基、防球フェンス工 一式他</p> <p>カ 休養施設工 ベンチ工 7基</p> <p>キ 便益施設工 便所工 1基、水飲み工 1基他</p> <p>ク 管理施設工 園名石工 1基、制札板工 1基他</p> <p>ケ 給水設備工 散水栓工 1基他</p> <p>コ 排水設備工 U形側溝-1工 8.8m、U形側溝-2工 43.0m他</p> <p>カ 電気設備工 引込柱工 1基、公園灯A工 3基他</p> <p>キ 植栽工 ジンダイアケボノ 1本、サカキ 12本他、 トキワマンサク 78本、低木移植-2工 116本他</p>
契 約 金 額	129,382,000円(税込)
契 約 年 月 日	令和4年11月30日
工 期	令和5年3月15日
請 負 人	大田区大森西三丁目32番3号 大森興産株式会社 代表取締役 園田 二郎
業 種	造園
入札に参加する者に必要な資格	<p>①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。</p> <p>②東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『造園』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という)時に付されていること。</p> <p>③大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。</p> <p>④大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。</p> <p>⑤経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。</p> <p>⑥大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。</p> <p>⑦平成29年4月1日から令和4年3月31日までの期間に完成した、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注造園工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし、官公庁実績は履行がすでに終了しているものに限る。</p> <p>⑧建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。</p> <p>⑨特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>⑩電子調達サービスの「建設工事等競争入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。</p> <p>⑪大田区工事成績評定通知書の総評定点のうち、最も直近のものが60点未満である者又は最も直近の大田区発注造園工事の検査結果が不合格である者ではないこと。</p>
入札参加者数	1者
予 定 価 格	134,952,400円(税込)
調 査 制 度 価 格	失格基準価格を採用、金額非公表
落 札 率	95.87%
契 約 手 続	<p>10月31日～11月7日 入札告示</p> <p>11月8日 指名通知</p> <p>11月14日 質問締切</p> <p>11月17日 質問回答</p> <p>11月30日 入札(契約日)</p>
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	希望制指名競争入札
工 事 件 名	雪谷小学校鉄部塗装改修工事
施 工 場 所	大田区南雪谷三丁目9番23号
工 事 概 要	鉄部塗装改修工事 一式
契 約 金 額	5,390,000円(税込)
契 約 年 月 日	令和4年12月7日
工 期	令和5年3月3日
請 負 人	大田区南馬込六丁目16番8号 株式会社近藤塗装 代表取締役 近藤 スギ子
業 種	一般塗装
希望票を提出した入札参加者の中から指名業者を選定した考え	大田区工事請負指名競争入札参加者指名基準第4条に基づき、希望票を提出した業者のうち指名実績のある4者及び希望票の提出はないが令和3年度指名実績がある業者から4者を指名した。
希望票提出者数	4者
指名業者数	8者
入札参加者数	8者
予 定 価 格	5,599,000円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用、金額非公表
落 札 率	96.27%
契 約 手 続	10月24日 定期外工事発表 10月24日～10月28日 希望票受付 11月15日 契約締結請求 11月22日 指名通知送付 11月28日 質問締切 12月 1日 質問回答 12月 7日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	指名競争入札
工 事 件 名	新井宿児童館ブロック塀改修工事
施 工 場 所	大田区中央一丁目15番4号
工 事 概 要	ブロック塀改修工事 一式
契 約 金 額	12,515,800円(税込)
契 約 年 月 日	令和4年12月7日
工 期	令和5年3月15日
請 負 人	大田区西六郷一丁目10番1-109号 株式会社甲建 代表取締役 甲田 友孝
業 種	建築工事
指名業者を選定した考え方	<p>本案件は、制限付一般競争入札により不成立となった案件について、指名競争入札として再度入札を実施したものである。</p> <p>【指名理由】12業者 業種「建築工事」の区内・準区内業者のうち</p> <ul style="list-style-type: none"> ・Dランクの中から、令和4年度中に大田区経理管財課発注建築工事の指名実績を有し、前回の制限付一般競争入札において不参でない業者4者を指名した。 ・Cランク及びEランクの中から、令和4年度中に大田区経理管財課発注建築工事の指名実績を有し、手持ち工事がない業者8者を指名した。
指名業者数	12者
入札参加者数	6者
予 定 価 格	13,137,300円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用、金額非公表
落 札 率	95.27%
契 約 手 続	11月11日 契約締結請求 11月22日 指名通知送付 11月28日 質問締切 12月1日 質問回答 12月7日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工事件名	地域包括支援センター蒲田東内部改修工事
施工場所	大田区蒲田五丁目37番1号
工事概要	(1)内部改修工事 一式 (2)上記に伴う電気・機械設備工事 一式
契約金額	28,171,000円(税込)
契約年月日	令和4年12月21日
工期	令和5年3月31日
請負人	文京区小石川四丁目22番2号 大星ビル管理株式会社 代表取締役 寺島 剛紀
業種	建築工事
随意契約の理由	<p>地域包括支援センター蒲田東は平成18年4月1日から蒲田医師会館内において一般社団法人蒲田医師会が運営していたが、同医師会から令和5年3月31日をもって受託業務を終了したい旨の申出があった。これに伴い、令和5年4月以降の業務を継続するために事業所を移転する必要が生じたが、移転先の検討や賃貸借契約手続き等が完了してからでないと工事の着手ができないため、入札を経たからでは電気・空調設備等の納品が間に合わなかった。</p> <p>地域包括支援センターは介護予防ケアマネジメント事業をはじめとした、地域住民の心身の健康保持及び生活の安定のために必要な援助を行うことを目的として設置するものであり、業務の一時休止や施設の閉鎖は避けなければならない。</p> <p>そのため、本来であれば入札を経るところだが、移転先(ニッセイアロマスクエア)の管理会社である相手方と、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急)の規定に基づき、随意契約を締結した。</p>
予定価格	28,184,200円(税込)
予定価格に対する契約金額の比率	99.95%
契約手続	12月21日 契約締結請求持込み、契約書類渡し、契約日
備考	