

(総則)

第 1 条 委託者及び受託者は、契約書及びこの約款(以下「契約書」という。)に基づき、設計仕様書(別添の図面、仕様書(委託仕様書及び特記事項をいう。以下同じ。))及び仕様書において契約図書として定めるその他の資料をいう。以下同じ。)に従い、日本国の法令を遵守し、この契約(契約書及び設計仕様書を内容とする業務の委託契約をいう。以下同じ。)を履行しなければならない。

2 受託者は、契約書記載の業務(以下「業務」という。)を契約書に記載する契約期間(以下「契約期間」という。)内に完了して、契約の目的物(以下「成果物」という。)を委託者に引き渡すものとし、委託者は、その契約代金を支払うものとする。

3 委託者は、その意図する成果物を完成させるため、業務に関する指示を受託者又は第14条に規定する受託者の代理人若しくは管理技術者に対して行うことができる。この場合において、受託者又は受託者の代理人若しくは管理技術者は、当該指示に従い業務を行わなければならない。

4 受託者は、委託者に対し、業務を遂行する上で必要と認められる説明を行うよう努めなければならない。

5 受託者は、この契約書若しくは設計仕様書に特別の定めがある場合又は第3項の指示若しくは委託者と受託者との協議がある場合を除き、業務を完了するために必要な一切の手段をその責任において定めるものとする。

6 この契約の履行に関して委託者と受託者との間で用いる計量単位は、設計仕様書に特別の定めがある場合を除き、計量法(平成4年法律第51号)の定めるところによるものとする。

7 この契約書及び設計仕様書における期間の定めについては、この契約書又は設計仕様書に特別の定めがある場合を除き、民法(明治29年法律第89号)及び商法(明治32年法律第48号)の定めるところによるものとする。

(指示等及び協議の書面主義)

第 2 条 この契約書に定める指示、催告、請求、通知、報告、申出、承諾、質問、回答及び解除(以下「指示等」という。)は、書面により行わなければならない。

2 前項の規定にかかわらず、緊急かつやむを得ない事情がある場合には、委託者及び受託者は、指示等を口頭で行うことができる。この場合において、委託者及び受託者は、既に行った当該指示等を書面に記載し、速やかにこれを相手方に交付するものとする。

3 委託者及び受託者は、この契約書の他の条項の規定により協議を行うときは、当該協議の内容を書面に記録するものとする。

(業務工程表の提出)

第 3 条 受託者は、この契約締結後、速やかに設計仕様書に基づいて業務工程表を作成し、委託者に提出しなければならない。

2 委託者は、必要があると認めるときは、受託者に対して業務工程表の修正を請求することができる。

3 この契約書の他の条項の規定により契約期間又は設計仕様書が変更された場合において、委託者は、必要があると認めるときは、受託者に対して業務工程表の再提出を請求することができる。この場合において、第1項中「この契約締結後」とあるのは「当該請求があった日以後」と読み替えて、前2項の規定を準用する。

(権利義務の譲渡等)

第 4 条 受託者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、委託者の承諾を得た場合は、この限りでない。

2 受託者は、成果物(未完成の成果物及びこの契約を履行する上で得られた記録等を含む。以下次条において同じ。)を第三者に譲渡し、若しくは貸与し、又は質権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ、委託者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(秘密の保持)

第 5 条 受託者は、この契約の履行に際して知り得た秘密を漏らしてはならない。

2 受託者は、委託者の承諾なく、成果物を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

一条文(A)―

(著作権の帰属)

第 6 条 (A) 成果物(第39条第1項に規定する指定部分に係る成果物及び同条第2項に規定する引渡部分に係る成果物を含む。以下この条から第9条の2まで及び第12条において同じ。)又は成果物を利用して完成した工事目的物(以下「本件建築物」という。)が著作権法(昭和45年法律第48号)第2条第1項第1号に規定する著作物(以下「著作物」という。)に該当する場合には、著作権法第2章及び第3章に規定する著作物の権利(以下この条から第9条の2までにおいて「著作権等」という。)は、著作権法の定めるところに従い、受託者又は委託者及び受託者の共有に帰属するものとする。

(著作物等の利用の許諾)

第 7 条 (A) 受託者は委託者に対し、次の各号に掲げる成果物の利用を許諾し、以後、委託者は次の各号に掲げる範囲で自由に成果物を利用することができる。この場合において、受託者は次の各号に掲げる成果物の利用を委託者以外の第三者に許諾してはならない。

(1) 成果物を利用して建築物を1棟(成果物が2以上の構えを成す建築物の建築をその内容としているときは、各構えにつき1棟ずつ)完成すること。

(2) 前号の目的及び本件建築物の増築、改築、修繕、模様替、維持、管理、運営、広報等のために必要な範囲で、成果物を委託者が自ら複製し、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をすること、又は委託者の委託した第三者をして複製させ、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をさせること。

(3) この業務の目的となる建築物と同一又は類似する用途の建築物の建築を繰り返し行う建設事業のために必要な範囲で、委託者が自ら複製し、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をして、又は委託者の委託した第三者をして複製させ、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をさせて成果物の一部を無償で利用すること。

2 受託者は、委託者に対し次の各号に掲げる本件建築物の利用を許諾する。

(1) 本件建築物を写真、模型、絵画その他の媒体により表現すること。

(2) 本件建築物を増築し、改築し、修繕し、模様替により改変し、又は取り壊すこと。

(著作者人格権の制限)

第 8 条 (A) 受託者は、委託者に対し成果物又は本件建築物の内容を自由に公表することを許諾する。

2 受託者は、次の各号に掲げる行為をしてはならない。ただし、あらかじめ委託者の承諾を得た場合は、この

限りでない。

- (1) 成果物又は本件建築物の内容を公表すること。
- (2) 本件建築物に受託者の実名又は変名を表示すること。

3 受託者は、前条及びこの条の場合において、著作権法第18条第1項、第19条第1項及び第20条第1項の権利を行使しないものとする。

(著作権等の譲渡禁止)

第9条(A) 受託者は、成果物又は本件建築物に係る著作権法第2章及び第3章に規定する受託者の権利を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ委託者の承諾又は同意を得た場合は、この限りでない。

(著作権の侵害の防止)

第9条の2(A) 受託者は、その作成する成果物が、第三者の有する著作権等を侵害するものでないことを、委託者に対して保証する。

2 受託者は、その作成する成果物が第三者の有する著作権等を侵害し、第三者に対して損害の賠償を行い、又は必要な措置を講じなければならないときは、受託者がその賠償額を負担し、又は必要な措置を講ずるものとする。

—条文(B)—

(著作権の譲渡等)

第6条(B) 受託者は、成果物(第39条第1項に規定する指定部分に係る成果物及び同条第2項に規定する引渡部分に係る成果物を含む。以下この条から第9条まで及び第12条において同じ。)又は成果物を利用して完成した工事的物(以下「本件建築物」という。)が著作権法(昭和45年法律第48号)第2条第1項第1号に規定する著作物(以下「著作物」という。)に該当する場合には、当該著作物に係る著作権法第2章及び第3章に規定する著作者の権利(著作権法第27条及び第28条の権利を含む。以下この条から第9条までにおいて「著作権等」という。)のうち受託者に帰属するもの(著作権法第2章第3節第2款に規定する著作者人格権を除く。)を当該成果物の引渡し時に委託者に無償で譲渡する。

(著作者人格権の制限)

第7条(B) 受託者は、委託者に対し、次の各号に掲げる行為をすることを許諾する。この場合において、受託者は、著作権法第18条第1項、第19条第1項又は第20条第1項に規定する権利を行使してはならない。

- (1) 成果物又は本件建築物の内容を公表すること。
- (2) 本件建築物の完成、増築、改築、修繕、模様替、維持、管理、運営、広報等のために必要な範囲で、成果物を委託者が自ら複製し、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をすること又は委託者の委託した第三者をして複製させ、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をさせること。
- (3) 本件建築物を写真、模型、絵画その他の媒体により表現すること。
- (4) 本件建築物を増築し、改築し、修繕若しくは、模様替により改変し、又は取り壊すこと。

2 受託者は、次の各号に掲げる行為をしてはならない。ただし、あらかじめ、委託者の承諾又は合意を得た場合は、この限りでない。

- (1) 成果物又は本件建築物の内容を公表すること。
- (2) 本件建築物に受託者の実名又は変名を表示すること。

3 委託者が著作権を行使する場合において、受託者は、著作権法第18条第1項、第19条第1項又は第20条第

1項に規定する権利を行使してはならない。

(受託者の利用)

第8条(B) 委託者は、受託者に対し、成果物を複製し、又は、翻案することを許諾する。

(著作権の侵害の防止)

第9条(B) 受託者は、その作成する成果物が、第三者の有する著作権等を侵害するものでないことを、委託者に対して保証する。

2 受託者は、その作成する成果物が第三者の有する著作権等を侵害し、第三者に対して損害の賠償を行い、又は必要な措置を講じなければならないときは、受託者がその賠償額を負担し、又は必要な措置を講ずるものとする。

(一括再委託等の禁止)

第10条 受託者は、業務の全部を一括して、又は設計仕様書において指定した部分を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

2 受託者は、前項で指定した業務の部分以外の業務の全部又は一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ、委託者の承諾を得なければならない。ただし、委託者が設計仕様書において指定した軽微な部分を委任し、又は請け負わせようとするときは、この限りでない。

3 委託者は、受託者に対して、業務の一部を委任し、又は請け負わせる者の商号又は名称その他必要な事項の通知を請求することができる。

(特許権等の使用)

第11条 受託者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利(以下「特許権等」という。)の対象となっている履行方法を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、委託者がその履行方法を指定した場合において、設計仕様書に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受託者がその存在を知らなかったときは、委託者は、受託者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。(意匠の実施の承諾等)

第12条 受託者は、自ら有する登録意匠(意匠法(昭和34年法律第125号)第2条第3項に定める登録意匠をいう。)を設計に用いるときは、委託者に対し、成果物によって表現される建築物又は本件建築物(以下「本件建築物等」という。)に係る意匠の実施を無償で承諾するものとする。

2 受託者は、本件建築物等の形状等に係る意匠法第3条に基づく意匠登録を受ける権利を委託者に無償で譲渡するものとする。

(監督員)

第13条 委託者は、監督員を置いたときは、その氏名を受託者に通知しなければならない。監督員を変更したときも、同様とする。

2 監督員は、この契約書の他の条項に定めるもの及びこの契約書に基づく委託者の権限とされる事項のうち委託者が必要と認めて監督員に委任したもののほか、設計仕様書に定めるところにより、次に掲げる権限を有する。

(1) 委託者の意図する成果物を完成させるための受託者又は受託者の代理人若しくは管理技術者に対する業務に関する指示

(2) この契約書及び設計仕様書の記載内容に関する受託者の確認の申出又は質問に対する承諾又は回答

(3) この契約の履行に関する受託者又は受託者の代理人若しくは管理技術者との協議

- (4) 業務の進捗の確認、設計仕様書の記載内容と履行内容との照合その他この契約の履行状況の調査
- 3 委託者は、2名以上の監督員を置き、前項の権限を分担させたときにあってはそれぞれの監督員の有する権限の内容を、監督員にこの契約書に基づく委託者の権限の一部を委任したときにあっては当該委任した権限の内容を、受託者に通知しなければならない。
- 4 第2項の規定による監督員の指示又は承諾は、原則として、書面により行わなければならない。

(代理人及び管理技術者)

第14条 受託者は、この契約の履行に関し業務の管理及び統括を行う代理人を定めた場合は、その氏名その他必要な事項を委託者に通知しなければならない。代理人を変更したときも、同様とする。

2 代理人は、この契約の履行に関し業務の管理及び統括を行うほか、この契約に基づく受託者の一切の権限を行使することができる。ただし、受託者は、自己の有する権限のうちこれを代理人に委任せず自ら行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、当該権限の内容を委託者に通知しなければならない。

3 受託者は、設計仕様書に基づき、業務の技術上の管理及び統括を行う管理技術者を定め、その氏名その他必要な事項を委託者に通知しなければならない。管理技術者を変更したときも、同様とする。

4 代理人及び管理技術者は、これを兼ねることができる。

(管理技術者等に対する措置請求)

第15条 委託者は、代理人、管理技術者、受託者の使用人又は第10条第2項の規定により受託者から業務を委任され、若しくは請け負った者がその業務の実施につき著しく不適当と認められるときは、受託者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

2 受託者は、前項の規定による請求があったときは、速やかに、当該請求に係る事項について決定し、その結果を委託者に通知しなければならない。

3 受託者は、監督員がその職務の執行につき著しく不適当と認められるときは、委託者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

4 委託者は、前項の規定による請求があったときは、速やかに、当該請求に係る事項について決定し、その結果を受託者に通知しなければならない。

(履行報告)

第16条 受託者は、この契約の履行について委託者に報告しなければならない。この場合において、設計仕様書に報告の内容その他報告の時期等について定めがある場合には、当該設計仕様書の定めに従い委託者に報告するものとする。

(貸与品等)

第17条 委託者が受託者に貸与し、又は支給する図面その他業務に必要な物品等(以下「貸与品等」という。)の品名、数量等、引渡場所及び引渡時期は、設計仕様書に定めるところによる。

2 受託者は、貸与品等の引渡しを受けたときは、遅滞なく、委託者に受領書又は借用書を提出しなければならない。

3 受託者は、貸与品等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。

4 受託者は、設計仕様書に定めるところにより、業務の完了、設計仕様書の変更等によって不用となった貸与品等を委託者に返還しなければならない。

5 受託者は、故意又は過失により貸与品等が滅失若しくは破損し、又はその返還が不可能となったときは、委託者の指定した期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又はこれらに代えて損害を賠償しなければならない。

(設計仕様書と業務内容が一致しない場合の修補義務)

第18条 受託者は、業務の内容が設計仕様書又は委託者の指示若しくは委託者と受託者との協議の内容に適合しない場合において、監督員がその修補を請求したときは、当該請求に従わなければならない。

2 前項の場合において、当該不適合が委託者の指示によるときその他委託者の責めに帰すべき事由によるときは、委託者は、必要があると認められるときは、契約期間若しくは契約金額を変更し、又は受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。ただし、受託者が当該不適合又は当該委託者の指示が適切でないことを知りながらこれを委託者に対し通知しなかったときは、この限りでない。

(条件変更等)

第19条 受託者は、業務を行うに当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに委託者に通知し、その確認を請求しなければならない。

(1) 第1条第1項に定める設計仕様書を構成する図面、委託仕様書、特記事項及び仕様書において契約図書として定めるその他の資料とが一致しないこと(これらの優先順位が定められている場合を除く。)

(2) 設計仕様書に誤り又は脱漏があること。

(3) 設計仕様書の表示が明確でないこと。

(4) 履行上の制約等設計仕様書に示された自然的又は人為的な履行条件が実際と相違すること。

(5) 設計仕様書に明示されていない履行条件について予期することのできない特別な状態が生じたこと。

2 委託者は、前項の規定による確認を請求されたとき、又は自ら同項各号に掲げる事実を発見したときは、受託者の立会いの上、直ちに調査を行わなければならない。ただし、受託者が立会いに応じない場合には、受託者の立会いを得ずに行うことができる。

3 委託者は、受託者の意見を聴いて、前項に定める調査の結果(これに対してとるべき措置を指示する必要があると認めるときは、当該指示を含む。)を取りまとめ、調査の終了後速やかに、その結果を受託者に通知しなければならない。

4 前項の調査の結果により第1項各号に掲げる事実が確認された場合において、委託者は、必要があると認められるときは、設計仕様書の訂正又は変更を行わなければならない。

5 前項の規定により設計仕様書の訂正又は変更が行われた場合において、委託者は、必要があると認められるときは、契約期間若しくは契約金額を変更し、又は受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(設計仕様書等の変更)

第20条 委託者は、前条第4項の規定によるほか、必要があると認めるときは、設計仕様書又は業務に関する指示(以下この条及び第22条において「設計仕様書等」という。)の変更内容を受託者に通知して、設計仕様書等を変更することができる。この場合において、委託者は、必要があると認められるときは、契約期間若しくは契約金額を変更し、又は受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(業務の中止)

第 21 条 委託者は、必要があると認めるときは、業務の中止内容を受託者に通知して、業務の全部又は一部を一時中止させることができる。

2 委託者は、前項の規定により業務を一時中止した場合において、必要があると認められるときは、契約期間若しくは契約金額を変更し、又は受託者が業務の続行に備え業務の一時中止に伴う増加費用を必要としたとき、若しくは受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(業務に係る受託者の提案)

第 22 条 受託者は、設計仕様書等について、技術的又は経済的に優れた代替方法その他改良事項を発見し、又は発案したときは、委託者に対して、当該発見又は発案に基づき設計仕様書等の変更を提案することができる。

2 委託者は、前項に規定する受託者の提案を受けた場合において、必要があると認めるときは、設計仕様書等の変更を受託者に通知するものとする。

3 委託者は、前項の規定により設計仕様書等が変更された場合において、必要があると認めるときは、契約期間又は契約金額を変更しなければならない。

(適正な契約期間の設定)

第 23 条 委託者は、契約期間の延長又は短縮を行うときは、この業務に従事する者の労働時間その他の労働条件が適正に確保されるよう考慮しなければならない。

(受託者の請求による契約期間の延長)

第 24 条 受託者は、その責めに帰すことができない事由により契約期間内に業務を完了することができないときは、その理由を明示した書面により委託者に契約期間の延長変更を請求することができる。

2 委託者は、前項の規定による請求があった場合において、必要があると認められるときは、契約期間を延長しなければならない。この場合において、委託者は、その契約期間の延長が委託者の責めに帰すべき事由によるときは、契約金額について必要と認められる変更を行い、又は受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(委託者の請求による契約期間の短縮等)

第 25 条 委託者は、特別の理由により契約期間を短縮する必要があると認めるときは、契約期間の短縮変更を受託者に請求することができる。

2 前項の場合において、委託者は、必要があると認められるときは、契約金額を変更し、又は受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(契約期間の変更方法)

第 26 条 契約期間の変更については、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、協議が整わない場合には、委託者が定め、受託者に通知する。

(契約金額の変更方法等)

第 27 条 契約金額の変更については、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、協議が整わない場合には、委託者が定め、受託者に通知する。

2 この契約書の規定により、受託者が増加費用を必要とした場合又は損害を受けた場合に委託者が負担する必要な費用の額については、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、協議が整わない場合には、委託者が定め、受託者に通知する。

(一般的損害)

第 28 条 成果物の引渡し前に、成果物に生じた損害その他業務を行うに当たり生じた損害(次条第 1 項又は第 2 項に規定する損害を除く。)については、受託者が

その費用を負担する。ただし、その損害(火災保険、賠償責任保険その他の保険(これに準ずるものを含む。))によりてん補された部分を除く。)のうち委託者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、委託者が負担する。

(第三者に及ぼした損害)

第 29 条 業務を行うに当たり第三者に及ぼした損害について、当該第三者に対して損害の賠償を行わなければならないときは、受託者がその賠償額を負担する。

2 前項の規定にかかわらず、同項に規定する賠償額(火災保険、賠償責任保険その他の保険(これに準ずるものを含む。))によりてん補された部分を除く。)のうち、委託者の指示、貸与品等の性状その他委託者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、委託者がその賠償額を負担する。ただし、受託者が、委託者の指示又は貸与品等が不相当であること等委託者の責めに帰すべき事由があることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

3 前 2 項の場合その他業務を行うにつき第三者との間に紛争を生じた場合においては、委託者及び受託者は協力してその処理解決に当たるものとする。

(契約金額の変更に代える設計仕様書の変更)

第 30 条 委託者は、第 11 条、第 18 条から第 25 条まで(第 23 条を除く。)又は第 28 条の規定により契約金額を増額すべき場合又は費用を負担すべき場合において、特別の理由があるときは、契約金額の増額又は負担額の全部又は一部に代えて設計仕様書を変更することができる。

2 前項の場合において、設計仕様書の変更内容は、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、協議が整わない場合には、委託者が定め、受託者に通知する。

(検査及び引渡し)

第 31 条 受託者は、業務を完了したときは、その旨を委託者に通知しなければならない。

2 委託者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から 10 日以内に受託者の立会いの上、業務の完了を確認するための検査を完了しなければならない。

3 前項の検査に合格したときをもって、成果物の引渡しを完了したものとする。

4 受託者は、業務が第 2 項の検査に合格しないときは、直ちに修補して委託者の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を業務の完了とみなして前 3 項の規定を準用する。

(契約代金の支払)

第 32 条 受託者は、前条第 2 項(同条第 4 項の規定により準用される場合を含む。)の検査に合格したときは、契約代金の支払を請求することができる。

2 委託者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から 30 日以内に契約代金を支払わなければならない。

3 委託者がその責めに帰すべき事由により前条第 2 項(同条第 4 項の規定により準用される場合を含む。)の期間内に検査をしないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの期間の日数(以下「遅延日数」という。)は、前項の期間(以下この項において「約定期間」という。)の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(契約保証金)

第 33 条 受託者は、契約書に記載の契約保証金を納付

した場合において、契約金額が増額となるときは、変更後の契約金額の10分の1の額と既納保証金額との差額を委託者の請求により納入しなければならない。契約金額が減額となるときは、変更後の契約金額の10分の1の額と既納保証金額との差額の返還を請求することができる。ただし、契約金額が増額となる場合で、既納保証金が未払の契約金額の10分の1以上あるときは、受託者は更なる納入を要しない。

2 委託者は、第31条第2項（同条第4項の規定により準用される場合を含む。）の完了検査に合格したとき、又は第47条第1項、第48条若しくは第49条の規定によりこの契約が解除されたときは、受託者の請求により、当該請求があった日から30日以内に契約保証金を返還する。

3 委託者は、契約保証金について、利息を付さない。

4 受託者が、契約保証金の納付に代えて、保険会社との間に大田区を被保険者とする履行保証保険契約（以下「契約保証金に代わる履行保証保険契約」という。）を締結する場合又は公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社（以下「保証事業会社」という。）の保証（以下「契約保証金に代わる担保」という。）を受ける場合は、当該保険契約及び保証は第53条第3項各号に規定する者による契約の解除の場合についても保証するものでなければならない。

（引渡し前における成果物の使用）

第34条 委託者は、第31条第3項又は第39条第1項若しくは第2項の規定による引渡し前においても、成果物の全部又は一部を受託者の承諾を得て使用することができる。

2 前項の場合において、委託者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。

3 委託者は、第1項の規定により成果物の全部又は一部を使用したことによって受託者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。

（前払金）

第35条 委託者は、契約書で前払金の支払を約した場合において、受託者が保証事業会社と契約書記載の契約期間を保証期限とする公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第5項に規定する保証契約（以下「保証契約」という。）を締結したときは、5,000万円を限度とし、受託者の請求により、契約金額の30パーセント以内の額（10万円未満の端数は切り捨てる。）を前払金として支払う。

2 受託者は、前項の前払金の支払を受けようとするときは、この契約締結後（委託者が別に前払金の請求時期を定めたときは、その時期）に、保証事業会社と締結した保証契約を証する書面（以下「保証証書」という。）を委託者に提出した上で、前払金の請求をしなければならない。

3 委託者は、前項の請求を受けたときは、遅滞なく第1項の前払金を支払う。

（契約金額の増減による前払金の追加払又は返還）

第36条 委託者は、前条第1項の規定により前払金をした後、契約金額を変更した場合において、その増減額が著しいため、前払金の額が不相当と認められるに至ったときは、委託者の定めるところにより、前払金を追加払し、又は返還させることができる。

2 受託者は、前項の規定により、委託者が前払金の追加払を認めた場合は、前払金の追加払を請求することができる。

3 受託者は、委託者から第1項の規定による前払金の

返還請求を受けたときは、当該契約変更の日以後、委託者が指定する日までに返還しなければならない。

4 前項の場合において、受託者が返還期限までに前払金を返還しないときは、返還期限の翌日から返還の日までの日数に応じ、未返還額につき政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定により財務大臣が決定する率（年当たりの割合は、閏（じゅん）年の日を含む期間についても365日の割合とする。）で計算した額（100円未満の端数があるとき、又は100円未満であるときは、その端数額又はその全額を切り捨てる。）を遅延利息として支払わなければならない。

（保証契約の変更）

第37条 受託者は、前条第1項の規定による前払金の返還請求を受けた場合において、保証契約を変更したときは、直ちに変更後の保証証書を委託者に提出しなければならない。

2 受託者は、前条第2項の規定により、前払金の追加払を請求しようとするときは、当該契約変更の日以後、保証契約を変更し、変更後の保証証書を委託者に提出した上で、請求しなければならない。

3 受託者は、前払金額の変更を伴わない契約期間の変更が行われた場合には、直ちに委託者に代わりその旨を保証事業会社に通知するものとする。

（前払金の使途制限及び返還）

第38条 受託者は、前払金を業務に必要な経費以外の支払に充ててはならない。

2 受託者は、前項の規定に違反した場合又は保証契約が解約された場合は、既に支払われた前払金を、直ちに委託者に返還しなければならない。

3 受託者は、前項の規定により前払金を返還する場合は、前払金を支払の日から返還の日までの日数に応じ、当該返還額に政府契約の支払遅延防止等に関する法律第8条第1項の規定により財務大臣が決定する率（年当たりの割合は、閏（じゅん）年の日を含む期間についても365日の割合とする。）で計算した額（100円未満の端数があるとき、又は100円未満であるときは、その端数額又はその全額を切り捨てる。）を利息として支払わなければならない。

（部分引渡し）

第39条 成果物について、委託者が設計仕様書により業務の完了に先立って引渡しを受けるべきことを指定した部分（以下「指定部分」という。）がある場合において、当該指定部分の業務が完了したときは、第31条中「業務」とあるのは「指定部分に係る業務」と、「成果物」とあるのは「指定部分に係る成果物」と、第32条中「契約代金」とあるのは「部分引渡しに係る契約代金」と読み替えて、これらの規定を準用する。

2 前項に規定する場合のほか、成果物の一部分が完了し、かつ、可分なものであるときは、委託者は、当該部分について、受託者の承諾を得て引渡しを受けることができる。この場合において、第31条中「業務」とあるのは「引渡部分に係る業務」と、「成果物」とあるのは「引渡部分に係る成果物」と、第32条中「契約代金」とあるのは「部分引渡しに係る契約代金」と読み替えて、これらの規定を準用する。

3 前2項の規定により準用される第32条第1項の規定により受託者が請求することができる部分引渡しに係る契約代金は、次の各号に掲げる式により算定する。この場合において、第1号中「指定部分に相応する契約金額」及び第2号中「引渡部分に相応する契約金額」は、委託者が定める。

(1) 第1項に規定する部分引渡しに係る契約代金
指定部分に相応する契約金額×(1-前払金の額/
契約金額)

(2) 第2項に規定する部分引渡しに係る契約代金
引渡部分に相応する契約金額×(1-前払金の額/
契約金額)

(前払金等の不払に対する受託者の業務中止)

第40条 受託者は、委託者が第35条又は前条において
準用される第32条の規定による支払を遅延し、相当の
期間を定めて当該支払を請求したにもかかわらず支払
わないときは、業務の全部又は一部を一時中止するこ
とができる。この場合において、受託者は、その理由
を明示した書面により、直ちにその旨を委託者に通知
しなければならない。

2 委託者は、前項の規定により受託者が業務を一時中
止した場合において、必要があると認められるときは、
契約期間若しくは契約金額を変更し、又は受託者が増
加費用を必要とし、若しくは受託者に損害を及ぼした
ときは必要な費用を負担しなければならない。

(契約不適合責任)

第41条 委託者は、引き渡された成果物が種類又は品
質に関して契約の内容に適合しないもの(以下「契約
不適合」という。)であるときは、受託者に対し、成果
物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求
することができる。

2 前項において受託者が負うべき責任は、第31条第2
項(第39条第1項又は第2項において準用する場合を
含む。)の規定による検査に合格したことをもって免れ
るものではない。

3 第1項の場合において、受託者は、委託者に不相当
な負担を課するものでないときは、委託者が請求した
方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。

4 第1項の場合において、委託者が相当の期間を定め
て履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完が
ないときは、委託者は、その不適合の程度に応じて代
金の減額を請求することができる。ただし、次の各号
のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、
直ちに代金の減額を請求することができる。

(1) 履行の追完が不能であるとき。

(2) 受託者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示
したとき。

(3) 成果物の性質又は当事者の意思表示により、特定
の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした
目的を達することができない場合において、受託者が
履行の追完をしないでその時期を経過したとき。

(4) 前3号に掲げる場合のほか、委託者がこの項の規
定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがな
いことが明らかであるとき。

5 受託者が契約不適合の履行の追完に応じないときは、
委託者は、受託者の費用負担でこれを修補することが
できる。この場合において、これによって受託者に損
害が生じて、委託者はその賠償の責めを負わない。

(契約不適合責任期間等)

第42条 委託者は、引き渡された成果物に関し、第31
条第3項又は4項の規定による成果物の引渡し(以下
この条において単に「引渡し」という。)を受けた場合
は、その引渡しの日から本件建築物の工事完成後2年
以内、第39条第1項又は第2項の規定による部分引渡
しを受けた場合は、その引渡しの日から当該部分を利用
した工事の完成後2年以内でなければ、契約不適合
を理由とした履行の追完の請求、損害賠償の請求、代

金の減額の請求又は契約の解除(以下この条において
「請求等」という。)をすることができない。ただし、
これらの場合であっても、成果物の引渡しの日から10
年以内でなければ、請求等を行うことができない。

2 前項の請求等は、具体的な契約不適合の内容、請求
する損害額の算定の根拠等当該請求等の根拠を示して、
受託者の契約不適合責任を問う意思を明確に告げるこ
とで行う。

3 委託者が第1項に規定する契約不適合に係る請求等
が可能な期間(以下この項及び第6項において「契約
不適合責任期間」という。)の内に契約不適合を知り、
その旨を受託者に通知した場合において、委託者が通
知から1年が経過する日までに前項に規定する方法に
よる請求等をしたときは、契約不適合責任期間の内に
請求等をしたものとみなす。

4 委託者は、第1項の請求等を行ったときは、当該請
求等の根拠となる契約不適合に関し、民法の消滅時効
の範囲で、当該請求等以外に必要と認められる請求等
をすることができる。

5 前各項の規定は、契約不適合が受託者の故意又は重
過失により生じたものであるときには適用せず、契約
不適合に関する受託者の責任については、民法の定め
るところによる。

6 民法第637条第1項の規定は、契約不適合責任期間
については適用しない。

7 委託者は、成果物の引渡しの際に契約不適合がある
ことを知ったときは、第1項の規定にかかわらず、そ
の旨を直ちに受託者に通知しなければ、当該契約不
適合に関する請求等を行うことはできない。ただし、受
託者がその契約不適合があることを知っていたときは、
この限りでない。

8 引き渡された成果物の契約不適合が設計仕様書の記
載内容、委託者の指示又は貸与品等の性状により生じ
たものであるときは、委託者は当該契約不適合を理由
として、請求等を行うことができない。ただし、受託
者がその記載内容、指示又は貸与品等が不相当である
ことを知りながらこれを通知しなかったときは、この
限りでない。

(履行遅滞の場合における違約金等)

第43条 受託者の責めに帰すべき事由により契約期間
内に業務を完了することができない場合において、契
約期間満了後相当の期間内に完了する見込みのある
ときは、委託者は、受託者から違約金を徴収して契約
期間を延長することができる。

2 前項の違約金の額は、契約金額から第39条の規定
による検査に合格した指定部分及び引渡部分に相応する
契約金額相当額を控除した額につき、遅延日数に応じ、
政府契約の支払遅延防止等に関する法律第8条第1項
の規定により財務大臣が決定する率(年当たりの割合
は、閏(じゅん)年の日を含む期間についても365日
の割合とする。)で計算した額(100円未満の端数
があるとき、又は100円未満であるときは、その端数
額又はその全額を切り捨てる。)

とする。

(委託者の催告による解除権)

第44条 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該
当するときは、相当の期間を定めてその履行の催告を
し、その期間内に履行がないときは、この契約を解除
することができる。ただし、その期間を経過した時
における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通
念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(1) 正当な理由なく、業務に着手すべき期日を過ぎて

も業務に着手しないとき。

- (2) 契約期間内に業務が完了しないとき又は契約期間経過後相当の期間内に業務を完了する見込みがないと認められるとき。
- (3) 管理技術者を配置しなかったとき。
- (4) 正当な理由なく、第41条第1項の履行の追完がなされないとき。
- (5) 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

(委託者の催告によらない解除権)

第45条 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- (1) 第4条第1項の規定に違反し、契約委託料債権を譲渡したとき。
- (2) この契約の成果物を完成することができないことが明らかであるとき。
- (3) 受託者がこの契約の成果物の完成の債務の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (4) 受託者の債務の一部の履行が不能である場合又は受託者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
- (5) 契約の成果物の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受託者が履行をしないでその時期を経過したとき。
- (6) 前各号に掲げる場合のほか、受託者がその債務の履行をせず、委託者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
- (7) 公正取引委員会が、受託者に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)第49条に規定する排除措置命令(排除措置命令がなされなかった場合にあっては、同法第62条第1項に規定する納付命令)が確定したとき又は排除措置命令において、この契約に関して、同法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとき。
- (8) 受託者(受託者が法人の場合にあっては、その役員又はその使用人)の刑法(明治40年法律第45号)第96条の6又は同法第198条の規定による刑が確定したとき。
- (9) 受託者が地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167の4第1項の規定に該当すると判明したとき。
- (10) 第48条又は第49条の規定によらないでこの契約の解除を申し出たとき。

(委託者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)

第46条 第44条各号又は前条各号に定める場合が委託者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、委託者は、前2条の規定による契約の解除をすることができない。

(協議解除)

第47条 委託者は、業務が完了するまでの間は、第44条及び第45条の規定によるほか、必要があるときは、受託者と協議の上、この契約を解除することができる。

- 2 委託者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、受託者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。

(受託者の催告による解除権)

第48条 受託者は、委託者がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(受託者の催告によらない解除権)

第49条 受託者は、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- (1) 第20条の規定により設計仕様書を変更したため契約金額が3分の2以上減少したとき。

- (2) 第21条の規定による業務の中止期間が契約期間の10分の5(契約期間の10分の5が180日を超えるとときは180日)を超えたとき。ただし、中止が業務の一部のみの場合は、その一部を除いた他の部分の業務が完了した後90日を経過しても、なおその中止が解除されないとき。

- (3) 委託者が契約に違反したために契約の履行が不可能となったとき。

(受託者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)

第50条 第48条又は前条各号に定める場合が受託者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、受託者は、前2条の規定による契約の解除をすることができない。

(解除等の効果)

第51条 この契約が解除された、又は受託者がその債務の履行を拒否し、若しくは受託者の責めに帰すべき事由によって受託者の債務について履行不能となった場合(以下「契約が解除された場合等」という。)には、第1条第2項に規定する委託者及び受託者の義務は消滅する。ただし、第39条に規定する部分引渡しに係る部分については、この限りでない。

- 2 委託者は、前項の規定にかかわらず、業務の完了前にこの契約が解除された場合等において、受託者が既に業務を完了した部分(第39条の規定により部分引渡しを受けている場合には、当該指定部分及び引渡部分を除くものとし、以下「既履行部分」という。)の引渡しを受ける必要があると認めるときは、既履行部分を検査の上、当該検査に合格した部分の引渡しを受けるものとする。この場合において、委託者は、当該引渡しを受けた既履行部分に相応する契約金額(以下「既履行部分契約代金」という。)を受託者に支払わなければならない。

- 3 前項に規定する既履行部分契約代金は、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、協議が整わない場合には、委託者が定め、受託者に通知する。

(解除等に伴う措置)

第52条 業務の完了前にこの契約が解除された場合等において、第35条の規定による前払金があったときは、受託者は、当該前払金の額(第39条の規定により部分引渡しをしているときは、その部分引渡しにおいて償却した前払金の額を控除した額)を委託者の指定する日までに返還しなければならない。この場合においては、第36条第4項の規定を準用する。

- 2 前項の規定にかかわらず、業務の完了前にこの契約が解除された場合等で、かつ、前条第2項の規定により既履行部分の引渡しが行われる場合において、第35条の規定による前払金があったときは、委託者は、当該前払金の額(第39条の規定による部分引渡しがあった場合は、その部分引渡しにおいて償却した前払金の額を控除した額)を前条第3項の規定により定められ

た既履行部分契約代金から控除するものとする。

- 3 前項の場合において、受託者は、受領済みの前払金の額におよ余剰があるときは、委託者の指定する日までに、当該余剰額を委託者に返還しなければならない。この場合においては、第36条第4項の規定を準用する。
 - 4 受託者は、業務の完了前にこの契約が解除された場合等において、貸与品等があるときは、当該貸与品等を委託者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品等が受託者の故意又は過失により滅失又はき損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又はこれらに代えてその損害を賠償しなければならない。
 - 5 前項に規定する受託者のとるべき措置の期限、方法等については、第44条、第45条、次条第2項第2号又は同条第3項の規定により契約が解除された場合等においては委託者が定め、第47条、第48条又は49条の規定により契約が解除されたときは委託者と受託者が協議して定めるものとする。
 - 6 業務の完了後にこの契約が解除された場合は、解除に伴い生じる事項の処理については委託者及び受託者が民法の規定に従って協議して決める。
(委託者の損害賠償請求等)
- 第53条 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。
- (1) この契約の成果物に契約不適合があるとき。
 - (2) 第44条又は第45条の規定により、成果物の引き渡し後にこの契約が解除されたとき。
 - (3) 前2号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。
- 2 次の各号のいずれかに該当するときは、前項の損害賠償に代えて、受託者は、契約金額の10分の1に相当する額を違約金として委託者の指定する期間内に支払わなければならない。
- (1) 第44条又は第45条の規定により成果物の引き渡し前にこの契約が解除されたとき。
 - (2) 成果物の引き渡し前に、受託者がその債務の履行を拒否し、又は受託者の責めに帰すべき事由によって受託者の債務について履行不能となったとき。
- 3 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。
- (1) 受託者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法(平成16年法律第75号)の規定により選任された破産管財人
 - (2) 受託者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法(平成14年法律第154号)の規定により選任された管財人
 - (3) 受託者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法(平成11年法律第225号)の規定により選任された再生債務者等
- 4 第1項各号及び第2項各号に定める場合(前項の規定により第2項第2号に該当する場合とみなされる場合を除く。)がこの契約及び取引上の社会通念に照らして受託者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、第1項及び第2項の規定は適用しない。
- 5 第2項に該当する場合において、契約保証金の納付、契約保証金に代わる履行保証保険契約の締結又は契約保証金に代わる担保の提供が行われているときは、委託者は、当該契約保証金、契約保証金に代わる履行保証保険契約又は契約保証金に代わる担保をもって同項の違約金に充当することができる。ただし、契約保証

金に代わる履行保証保険契約の締結又は契約保証金に代わる担保の提供が行われている場合であって、この契約の解除が、第45条第7号から第9号までの規定によるときはこの限りではない。

(受託者の損害賠償請求等)

第54条 受託者は、委託者が次の各号のいずれかに該当する場合はこれによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして委託者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、この限りでない。

(1) 第48条又は第49条の規定によりこの契約が解除されたとき。

(2) 前号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 第32条第2項(第39条において準用する場合を含む。)の規定による契約代金の支払が遅れた場合においては、受託者は、遅延日数に応じ、未受領金額に政府契約の支払遅延防止等に関する法律第8条第1項の規定により財務大臣が決定する利率(年当たりの割合は、閏(じゅん)年の日を含む期間についても365日の割合とする。)を乗じた額(100円未満の端数があるとき、又は100円未満であるときは、その端数額又はその全額を切り捨てる。)の支払を委託者に請求することができる。

(賠償の予定)

第55条 受託者は、第45条第7号又は第8号のいずれかに該当するときは、委託者がこの契約を解除するか否かを問わず、委託者に対して賠償金として、契約金額の10分の1に相当する額を支払わなければならない。契約を履行した後も同様とする。

2 前項の規定にかかわらず、第45条第8号のうち、受託者の刑法第198条の規定による刑が確定した場合は、この限りでない。

3 第1項の規定は、委託者に生じた実際の損害額が同項に規定する賠償金の額を超える場合においては、超過分につき賠償を請求することを妨げるものではない。
(相殺)

第56条 委託者は、受託者に対して有する金銭債権があるときは、受託者が委託者に対して有する契約代金請求権及びその他の債権と相殺し、不足があるときは、これを追徴する。

(紛争の解決)

第57条 この契約書の各条項において委託者と受託者とは協議して定めるものにつき協議が整わなかったときに委託者が定めたものに受託者が不服がある場合その他この契約に関して委託者と受託者との間に紛争を生じた場合には、民事調停法(昭和26年法律第222号)に基づく調停によりその解決を図る。

2 委託者又は受託者は、前項に規定する調停の手続を経た後でなければ、同項の委託者と受託者との間の紛争について民事訴訟法(平成8年法律第109号)に基づく訴えの提起をすることができない。

3 前2項の規定にかかわらず、代理人若しくは管理技術者の業務の実施に関する紛争、受託者の使用人又は受託者から業務を委任され、若しくは請け負った者の業務の実施に関する紛争及び監督員の職務の執行に関する紛争については、第15条第2項の規定により受託者が決定を行った後若しくは同条第4項の規定により委託者が決定を行った後でなければ、委託者及び受託者は、前2項の調停又は訴えの提起をすることができない。

(情報通信の技術を利用する方法)

第 58 条 この契約書において書面により行われなければならないこととされている指示等は、法令に違反しない限りにおいて、電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法を用いて行うことができる。ただし、当該方法は、書面の交付に準ずるものでなければならない。

(遅延利息支払の免責)

第 59 条 受託者は、約定支払期間内に契約金額を受領するものとする。ただし、委託者において支払通知をしたにもかかわらず、受託者の責めに帰すべき理由により、約定支払期間内に契約金額の支払ができない場合は、委託者は遅延利息を支払わないものとする。

(支払場所)

第 60 条 委託者は、本契約に基づく債務の支払場所を、大田区会計管理室とする。

(契約外の事項)

第 61 条 受託者は、契約条項のほか関係法令及び大田区契約事務規則の規定を遵守し、誠実にこれを履行しなければならない。

(管轄裁判所)

第 62 条 この契約に関する訴訟については、大田区役所の所在地を管轄する裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

(暴力団等排除に関する特約条項)

第 63 条 暴力団等排除に関する特約条項については、別紙に定めるところによる。

(基本的人権の尊重)

第 64 条 受託者は、本契約の履行に当たり、基本的人権を尊重し、個人の尊厳を守り、あらゆる差別をなくすために適切な対応を図らなければならない。

(労働環境の確認に関する要綱の遵守)

第 65 条 受託者は、「大田区が発注する契約に係る労働環境の確認に関する実施要綱」を遵守しなければならない。

(補則)

第 66 条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じて委託者と受託者とが協議して定める。