

令和6年11月25日

回 答 書

大田区

大田区立大森第五小学校改築事業基本構想及び基本計画策定支援業務委託並びに基本設計業務委託及び実施設計その他業務委託事業者選定プロポーザルの参加申込等に関する質問に下記のとおり回答いたします。

質 問 事 項	回 答
<p>「01-1 基本構想基本計画及び基本設計実施設計プロポーザル実施要領」のうち、3プロポーザルの参加資格（8）内の業務実績について、「新築あるいは改築工事（延床基準面積 4,000 m²以上）の基本構想、基本計画、基本設計及び実施設計の業務実績又は同種業務の受託実績があること。」とありますが、一つの学校について、基本構想～実施設計までのすべての業務を行っていることが必要でしょうか。あるいは、一つの学校に対して基本構想～実施設計までのいずれかの業務を行っていればよいでしょうか。</p>	<p>基本構想、基本計画、基本設計及び実施設計の業務実績又は同種業務の受託実績については同一の学校で全て受託している必要はありませんが、本要領の参加資格では基本構想～実施設計までの各委託内容について全ての実績を持っていることを示しています。</p> <p>また、基本構想の内容を基本計画に入れ込んだ委託契約としている場合などは契約件名に記載がなくとも契約仕様書等から内容を確認できれば業務実績と見なします。</p>
<p>【様式第4号】2実績調査【留意事項】2「受託件名」は契約ごとに記載してください。とありますが、「基本構想・基本計画」と「基本設計・実施設計」が別契約の場合、それぞれ別に記載が必要でしょうか。また、その場合、「基本構想・基本計画」が平成27年以前に完了している実績については評価対象外となりますでしょうか。</p>	<p>別契約の場合、それぞれ別に記載が必要です。</p> <p>過去10年間（平成27年度以降）に完了したもののみが評価対象となります。それ以前に完了している実績については評価対象外となります。</p>

<p>【様式第7号-1】5-1 管理技術者の経歴等 資格取得後年数は実施要領3(9)で定められる資格に対しての取得後年数を記載すればよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
<p>実施要領1 ページ_2 業務の概要 「(5)概算経費」において、大田区立大森第五小学校改築事業基本構想及び基本計画策定支援業務委託 26,421 千円（消費税及び地方消費税の額を含む。）とありますが、＜土地利用履歴調査業務＞＜敷地測量＞＜樹木医診断業務委託＞の費用は含んでいないということによろしいでしょうか。</p>	<p>26,421 千円（消費税及び地方消費税の額を含む。）は、＜土地利用履歴調査業務＞＜敷地測量＞＜樹木医診断業務委託＞の費用を含んでおります。</p>
<p>実施要領1 ページ_2 業務の概要 「(5)概算経費」において、基本設計業務委託及び実施設計その他業務委託については、建築士法第25条（昭和25年法律第202号）に基づく国土交通省告示第98号（以下「平成31年国土交通省告示第98号」という。）、告示第8号と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>大田区が準用している東京都財務局の「設計等委託料積算標準（令和6年4月1日付）」において、準用基準が平成31年国土交通省告示98号となっておりますが、今後「設計等委託料積算標準」の準用基準が令和6年国土交通省告示8号に改正されれば、その時点の基準とします。</p>
<p>実施要領2 ページ_3 プロポーザルの参加資格について 他の小中学校プロポーザルに参加しているの重複参加は可能でしょうか。</p>	<p>重複参加は可能です。</p>
<p>実施要領3 ページ (8)基本構想、基本計画、基本設計及び実施設計の業務実績または同種業務の受託実績がある事とありますが、それぞれ別々の学校でもよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 「基本構想、基本計画、基本設計及び実施設計」業務の受託実績は、同一学校の実績に限りません。</p>
<p>実施要領3 ページ (8)基本構想、基本計画、基本設計及び実施設計の業務実績または同種業務の受託実績がある事とありますが、1 契約において複数校の計画を同時に行った場合は、複数の計画実績とカウントしてよろしいでしょうか。</p>	<p>そのため、実績調書の業務内容については、参加資格要件を満たしていることがわかるよう単独の実績についても記載してください。 また、基本計画の中に基本構想部分が含まれている契約の場合には、基本構想の内容が確認できるよう基本計画の仕様書等も合わせて提出してください。</p>

	<p>なお、1 契約において複数校の計画を同時に行った場合も、その内容が確認できる仕様書等も合わせて提出いただき、提出資料から読み取れる場合には複数の計画実績としてカウントされます。</p>
<p>実施要領4 ページ_ (3) 審査基準 実施項目を別表に示すとございますが各審査項目の配点をご教示頂くことは可能でしょうか。 一次審査の配点は二次審査にも引き継がれますでしょうか。</p>	<p>審査項目の配点は、審査に関わることであるため、お答えできません。 また、審査は「実施要領4 (4) イ」のとおり、第一次及び第二次審査を経て総合評価に基づき選定します。</p>
<p>実施要領5 ページ_ 8 第一次審査 一次審査については参加資格が該当すれば全員二次審査に行けるのでしょうか。または数社に選定されるのでしょうか。</p>	<p>審査に関わることであるため、お答えできません。</p>
<p>様式5-1、5-2業務実績について代表的なもの的一件とありますが、基本構想、基本計画、基本設計、実施設計のうち的一件でよろしいでしょうか。</p>	<p>様式の設問に対して記載できる実績であれば、基本構想、基本計画、基本設計、実施設計のうちいずれかの一件でも複数の組み合わせた件名でも構いません。</p>
<p>大森第五小学校改築の基本構想に向けた考え方 P2 令和6年3月に実施したボリューム調査（大森第五小学校改築に関するボリュームスタディ作成業務委託）の成果品を提示いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>参加申込書提出時に貸与する関連資料をご確認ください。 この資料の中に含まれています。</p>