

大田区総合体育館指定管理者募集要項  
参考資料

令和6年7月

大田区

スポーツ・文化・国際都市部スポーツ推進課

## 【施設別利用者数および利用率】

※運営経費の内訳等は非公開

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
メインアリーナ	利用者数	109,392 人	207,004 人	234,520 人
	利用率	89.4%	93.6%	92.3%
サブアリーナ	利用者数	21,745 人	39,186 人	43,454 人
	利用率	88.4%	98.9%	93.8%
弓道場	利用者数	8,840 人	11,859 人	13,005 人
	利用率	98.7%	98.9%	96.7%
体育室 1	利用者数	11,608 人	16,856 人	19,694 人
	利用率	81.9%	94.3%	89.8%
体育室 2	利用者数	10,480 人	16,480 人	17,317 人
	利用率	81.7%	95.4%	89.0%
合計利用者数		162,065 人	291,385 人	327,990 人
使用料収入		106,906 千円	153,158 千円	155,626 千円

※自主事業における使用料の徴収はなし。

※自主事業の収入額や実績等は非公開

## 【修繕実績】

	令和 3 年度	
	指定管理者	大田区
	件名	件名
1	自家発電バッテリー交換及び整備	
2	槽内放水銃系統漏水配管修繕	
3	メインアリーナ照明用ランプ・安定器交換工事	
4	電話回線移設	
5	B1 階受付前トップライト天井の塗装	
6	1 階外部駐輪場排水パイプ拡張	
7	得点表示盤 UPS バッテリー交換	
8	冷水機修繕	
9	音響機器修理	
10	バスケットゴールレザークッション	
11	バスケットゴールシリンダー交換	
12	メインアリーナ照明用ランプ・安定器交換工事	
13	メイン・サブアリーナ床補修工事	
14	座席案内サインベースフィルム貼替え	
15	サブアリーナ照明交換工事及び予備品納品	
16	移動式観覧席パワートラック	
17	メインアリーナ照明交換工事及び予備品納品	
18	給湯配管交換修理作業	
19	地下 1 階多目的トイレ電気温水器修理	
20	地下 1 階熱源室ガス漏れ検知器の交換	
21	全熱交換器 部品交換作業	
22	地下 1 階女子ロッカー鍵交換	
23	外壁シーリング工事	
24	コインシャワー復旧工事	
25	空調点検に伴う不具合修繕	
26	トイレ漏水修繕	
27	サブアリーナ照明交換	
28		
29		
30		
31		
32		

令和4年度		
	指定管理者	大田区
	件名	件名
1	非常時バッテリー交換	
2	防災センターバッテリー交換	
3	防火シャッターバッテリー交換	
4	ワイヤレスマイク修繕(メイン用)	
5	バスケゴール(ミニバス固定具)	
6	駐車場管制設備パネルコンピューター	
7	メインアリーナ床修繕	
8	メインアリーナ非常用照明バッテリー交換	
9	呼水槽修繕/誘導灯バッテリー交換/自火報蓄電池交換	
10	ワイヤレスマイク修繕(電源スイッチ)	
11	駐車場精算機不具合	
12	バスケゴール(ミニバス固定具)	
13	バスケゴールパッド交換	
14	放送設備コネクタ修繕	
15	エントランス排煙窓	
16	ワイヤレスマイク修繕(メイン用)	
17	監視カメラ HDD 交換	
18	GHP-B1-4 系統(空調室外機)	
19	駐車場精算機(釣札不具合)	
20	送風機 V ベルト	
21	消防点検不具合箇所(CPU ファン)	
22	観覧席ガラスパネル	
23		
24		
25		
26		
27		
28		

令和5年度	
指定管理者	大田区
件名	件名
1	非常用バッテリー交換
2	自火報 CPU ファン(オーバーホール/設置)
3	弓道場回転灯修繕
4	メインアリーナ避難誘導灯修繕
5	中央監視装置 PC 交換作業
6	GHP スタータ修繕
7	体育館南側通路タイル補修
8	1F エントランスドアクローザー修繕
9	非常用バッテリー交換
10	イベント電源盤修繕
11	ドアクローザー修繕(荷捌き/アリーナ)
12	バスケットゴール修繕
13	簡易ステージ修繕
14	避難誘導灯バッテリー交換
15	駐輪場スピーカー交換"
16	メインアリーナマイク修繕
17	トイレ修繕
18	発電機フィルター交換
19	
20	
21	
22	
23	

【駐車場利用台数】

年度	台数
令和4年度	10,770台
令和5年度	11,230台

※売上や保守等に関する情報は非公開

※駐車場管制機器の仕様等

日信防災

発行機：TIM201

全自動料金精算機：ACT216J

導入：H24.3.16

所有権：区

【駐輪場】

統計等はなし

【カフェ利用人数】

年度	人数
令和4年度	2,573人
令和5年度	3,289人

※売上や保守等に関する情報は非公開

※カフェでの火器設備は一切使用不可

※椅子やテーブル等は指定管理者の備品

※光熱水費は個別メーターでないため、算出不可

【廃棄物処理実績】（単位kg）

可燃ごみ	5,610
弁当ガラ	672
産廃	1,691
ビン	11
カン	160
ペットボトル	590
段ボール	250