

東京都市計画交通広場第12号大森駅西口広場に関する骨組みについて

令和4年1月24日都市計画決定した東京都市計画交通広場第12号大森駅西口広場整備に関する骨組み及び補助第28号線について下記の通り、報告する。

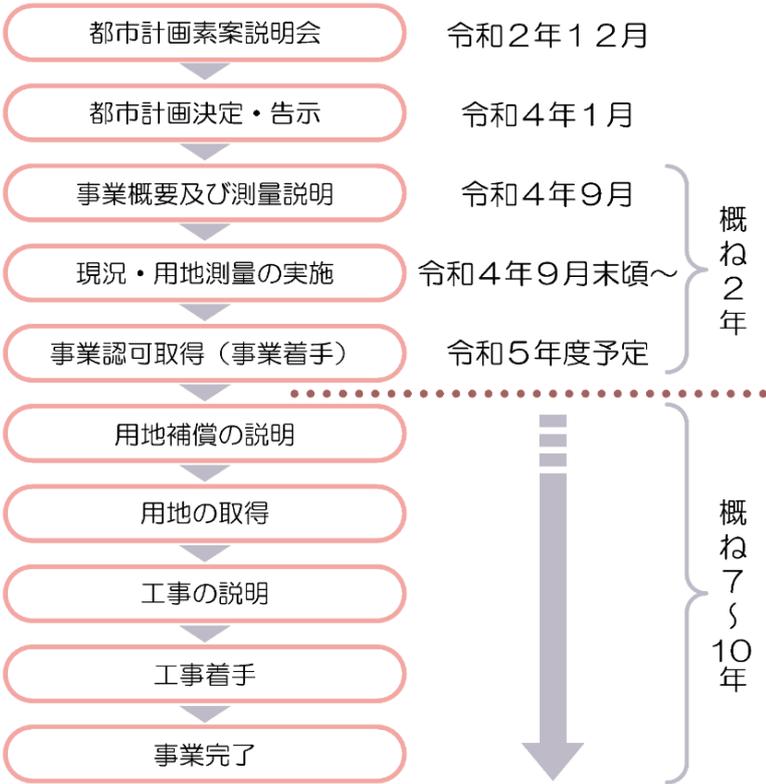
記

1 大森駅西口広場骨組みについて ※別紙参照

- ① 整備方針について
- ② 平面図・断面図
- ③ 整備イメージ（案）

2 今後の事業の流れについて

① 大森駅西口広場および補助第28号線（共通）



# 大森駅西口広場の整備方針について

## ■ 検討経緯

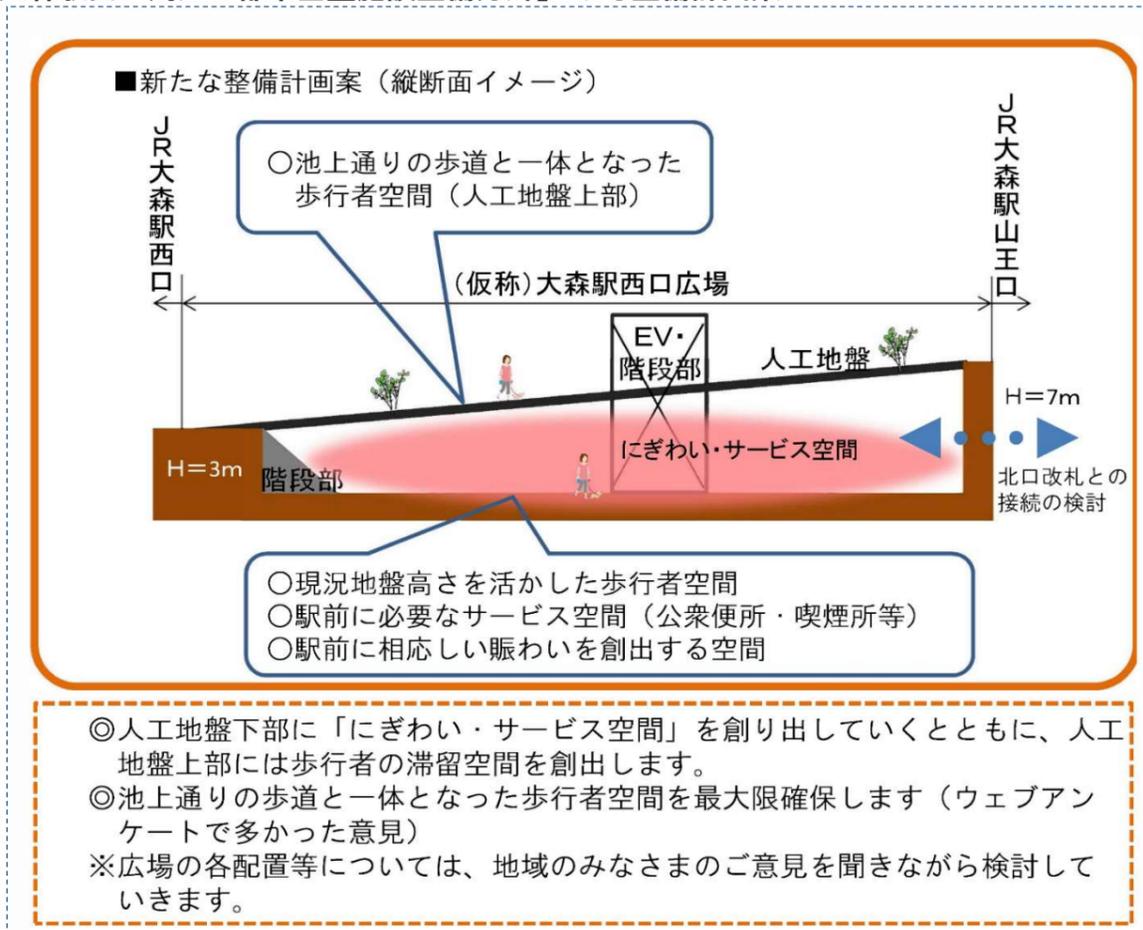
- ・平成 27 年、大森八景坂地区まちづくり協議会より、補助第 28 号線と一体的に活用できる歩行者空間の整備などがとりまとめられた「大森八景坂地区まちづくり計画案」が大田区へ提案された。
- ・大田区では、平成 29 年に地権者意向調査等を実施し、平成 30 年「大森駅西口周辺の都市基盤施設整備方針」を策定した。

## ■ これまでの経過

	東京都	大田区	地域住民
2011(平成23)年		「大森駅周辺地区ランドデザイン」の策定	
2012(平成24)年			大森八景坂地区まちづくり協議会の発足
2015(平成27)年			「大森八景坂地区まちづくり計画案」を策定
2016(平成28)年	「東京における都市計画道路の整備方針(第四次事業化計画)」において、補助第28号線(補助第40~補助第33付近)を優先整備路線*に選定		
2017(平成29)年		「大森駅西口基盤整備の基本的考え方について」を策定 地権者意向調査(3回実施)	「大森八景坂地区デザインコード」を策定
2018(平成30)年		「大森駅西口周辺の都市基盤施設整備方針」を策定	
2020(令和2)年		「東京都市計画交通広場大森駅西口広場」都市計画素案説明会	
2022(令和4)年		「東京都市計画交通広場第12号大森駅西口広場」都市計画決定	
2022(令和4)年		事業概要及び測量作業のご案内	

※優先整備路線とは…2016年度から2025年度までの10年間で優先的に整備すべき路線のこと。

## ■ 「大森駅西口周辺の都市基盤施設整備方針」による整備計画案



出典：「大森駅西口周辺の都市基盤施設整備方針」(平成 30 年、大田区)

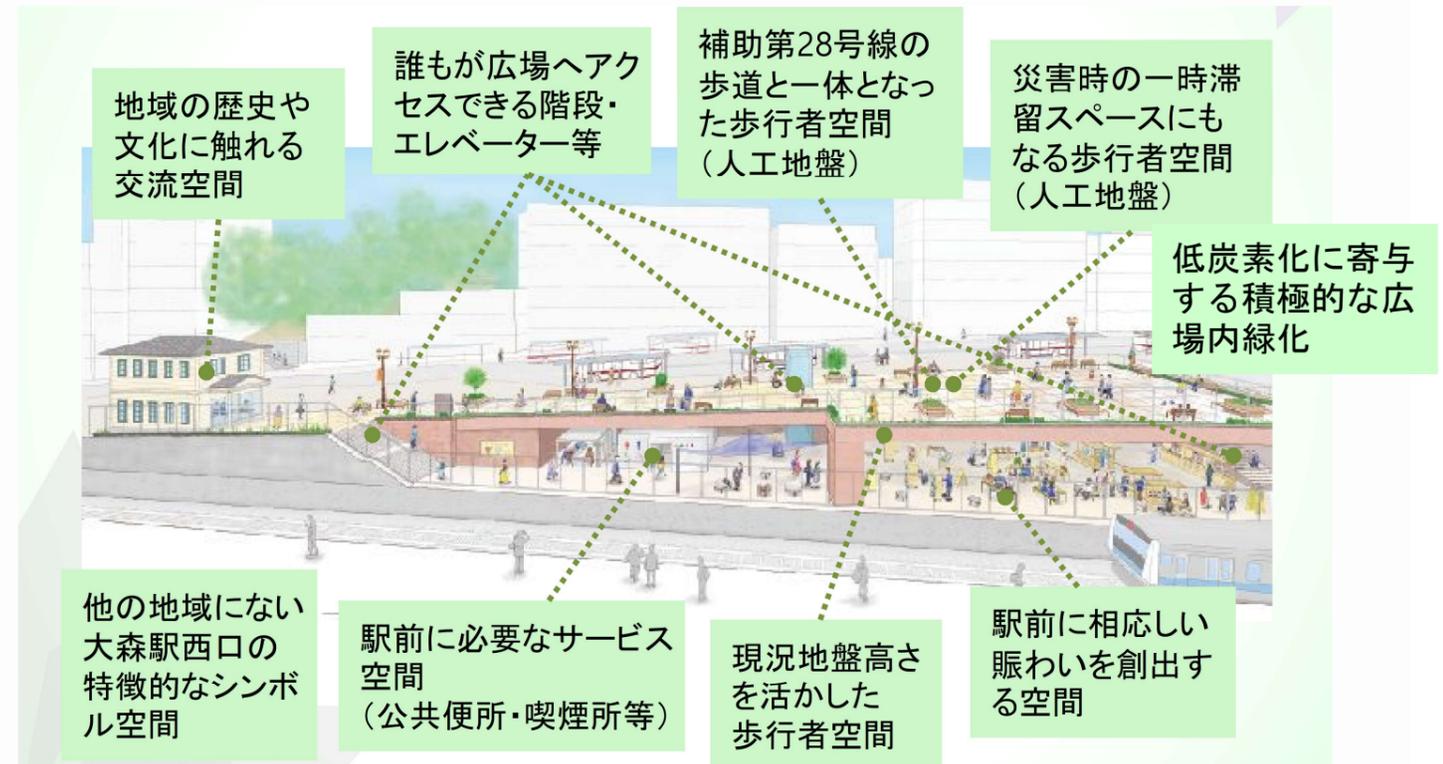
コンセプト

補助第 28 号線と一体となった歩行者空間の創出

緑化されたオープンスペースの確保と防災性向上

にぎわい空間の創出

## ■ 「大森駅西口広場」整備イメージ(パンフレット「都市計画変更素案について」より)



## 大森駅西口広場

歩道と一体となった歩行者空間が、地域の人々をつなぎます。地形を活かしたにぎわい空間が、地域の歴史を未来へつなぎます。

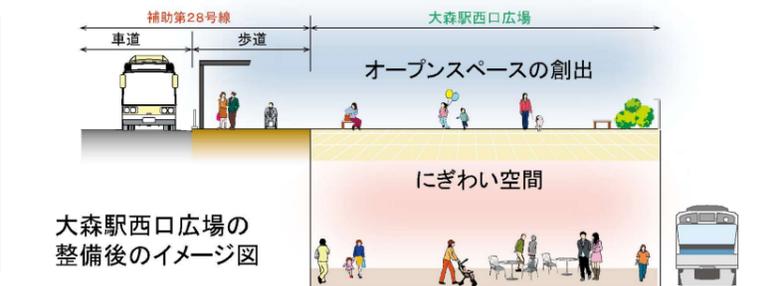
整備主体 ▶ 大田区

### 1 歩行者空間の創出

- バス待ちや待ち合わせなど、歩行者がたたずめる空間を確保します。
- 地域の歴史や文化に触れ、イベントにも活用できるオープンスペースを創出します。

### 2 地域の防災性向上

- 災害時、避難者等の一時滞留スペースや救護活動にも活用できるオープンスペースを確保します。



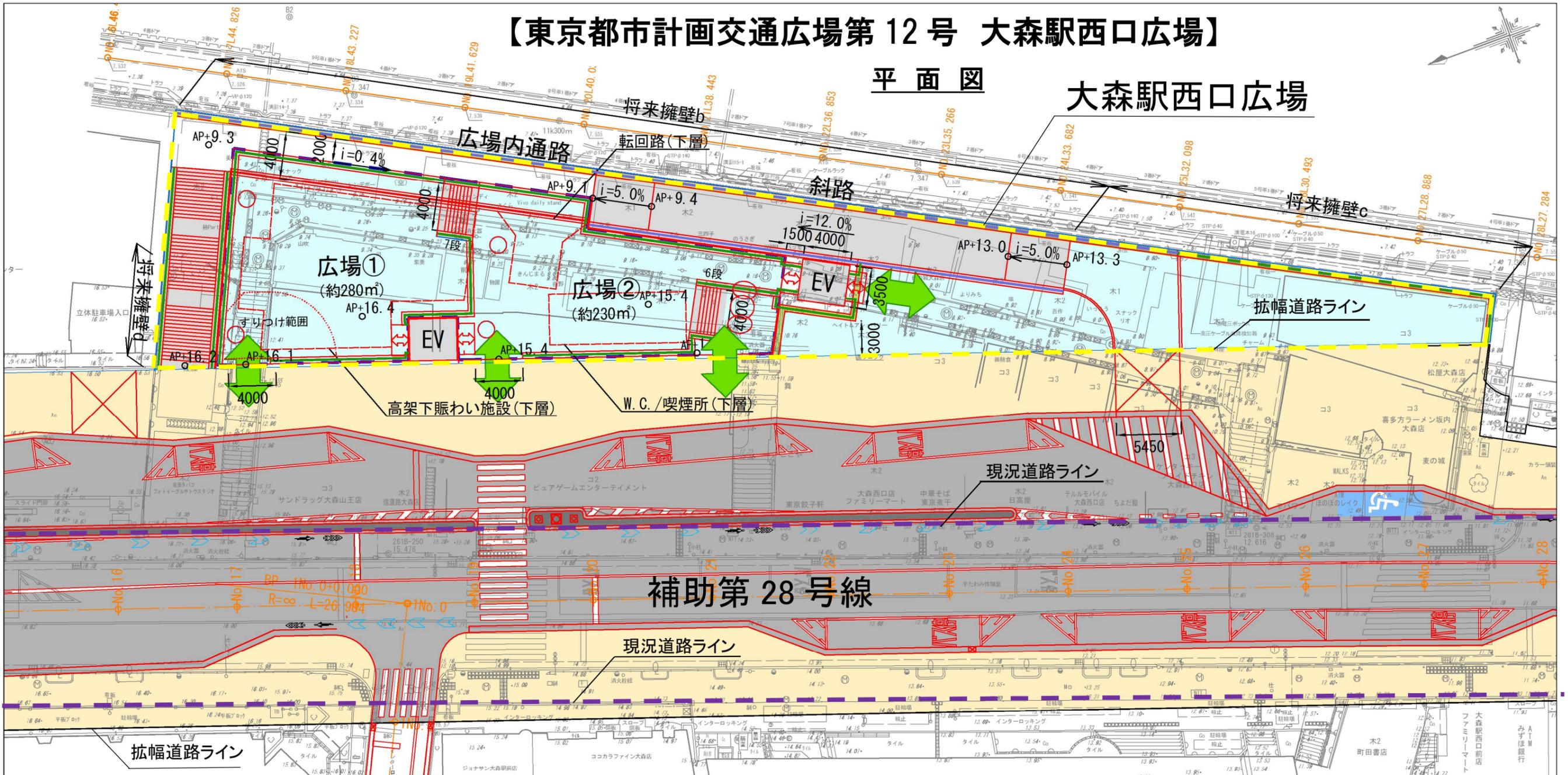
### 3 地域のにぎわい空間の創出

- 高低差のある現地形を最大限活用しつつ、駅前商店街が担ってきたコミュニティ機能の再生・強化を図るため、重層活用によりにぎわい空間を創出します。

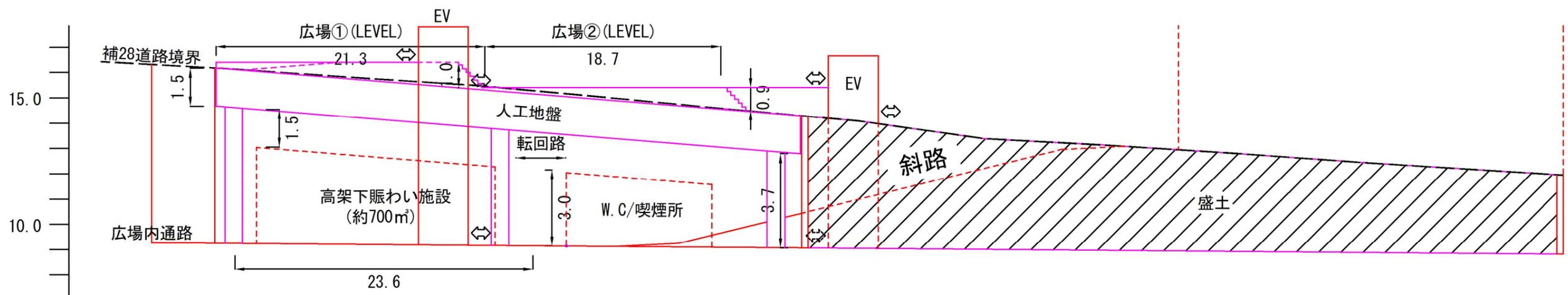
# 【東京都市計画交通広場第12号 大森駅西口広場】

## 平面図

## 大森駅西口広場



## 断面図



# 大森駅西口広場の整備イメージ（案）



鉄道側→広場方面



鉄道側→広場方面



西口出口付近→北方面



広場下層→西口出口方面