

## 株式会社大田まちづくり公社の経営状況報告について

## 1 経営状況（令和 4 年度）

単位：円

貸借対照表	資 産	流動資産計	210,628,492	
		固定資産計	5,283,312,202	
		資産合計	5,493,940,694	
	負 債	流動負債	65,904,763	
		固定負債	5,238,601,652	
		負債合計	5,304,506,415	
純資産	純資産合計	189,434,279 (当期純利益 15,611,843)		
損益計算書	経常損益	営 業	売上高	312,624,800
			売上原価	152,997,653
			販売費及び一般管理費	139,503,635
		営業利益	20,123,512	
		営業外	営業外収益	2,281
			営業外費用	0
	経常利益		20,125,793	
	特 別	特別利益	481,025,517	
		特別損失	480,011,967	
	税引前当期純利益		21,139,343	
	法人税等		5,527,500	
当期純利益		15,611,843		

## 2 主な事業報告（令和 4 年度）

- (1) 大田区高齢者住宅の指定管理者事業 129,414千円  
(高齢者住宅 563 戸の施設・入居者・危機管理業務)
- (2) 自転車駐車場管理事業 77,463千円  
区営有料制自転車等駐車場業務  
(アロマ地下自転車駐車場他 5 箇所の管理業務)
- (3) 羽田事業 48,050千円  
(「HANEDA×Pi0」施設維持及び入居者対応)
- (4) まちづくり関連事業 35,835千円  
住宅相談事務等に係る業務委託

(裏面へ続く)

3 主な事業計画（令和5年度）

- |  |            |
|--|------------|
| (1) 大田区高齢者住宅の指定管理者事業<br>（高齢者住宅 563 戸の施設・入居者・危機管理業務）          | 129,918 千円 |
| (2) 自転車駐車場管理事業<br>区営有料制自転車等駐車場業務<br>（アロマ地下自転車駐車場他 5 箇所の管理業務） | 80,781 千円  |
| (3) 羽田事業<br>（「HANEDA×Pi0」施設維持及び入居者対応）                        | 46,503 千円  |
| (4) まちづくり関連事業<br>住宅相談事務等に係る業務委託                              | 41,179 千円  |

4 その他

役員等の異動について

職名	新役員氏名（就任日）	旧役員氏名（退任日）
取締役	田中 彰一 （令和5年5月29日就任）	藤田 静男 （令和5年5月29日退任）