

調布清掃事業庁舎の大規模改修工事について

現在、(一財)大田区環境公社は、区の施設である調布清掃事業庁舎を田園調布本部として使用し、事業運営を行っている。調布清掃事業庁舎は平成3年竣工の建物で築32年が経過しており、老朽化が進んでいることから、今後を見据えて以下のとおり、大規模改修工事を行うこととする。

1 庁舎概要

構 造	地上4階、地下1階 / 建物面積 約1,590㎡
開設年月日	平成3年8月(1991年8月) *築32年
経 緯	・平成3年：東京都が調布清掃事務所として建設。 ・平成12年：清掃事業移管時に区へ引渡し。 ・令和4年4月～：(一財)大田区環境公社が区委託事業(可燃ごみ収集等)の拠点として使用。

2 改修における基本的考え方

(一財)大田区環境公社は、清掃関係事業とともに環境に関する事業も担っていくことを設立目的としている。

施設の改修においては、今後の委託事業の拡大と、将来的には環境学習など新たな取組みも想定し、区民・事業者にとって、より身近な事業展開が可能となる機能更新を行う。

3 改修の方向性

(1) 環境配慮対応

例) 太陽光パネルの設置、照明の省エネ化、空調設備の高効率化など

(2) バリアフリー、ユニバーサルデザイン対応

例) エレベーターの設置、バリアフリースイッチ設置、女性用トイレ増設など

(3) 委託事業拡充への対応

例) ごみ収集業務の推進に向けた設備等の更新など

4 今後のスケジュール(予定)

- ・令和5年7月 業者選定・契約
- ・令和5年7月～令和6年3月 基本設計等委託
- ・令和6年度 実施設計委託
- ・令和7～8年度 改修工事