

大森駅西口周辺の都市基盤施設整備に関する事業概要及び
測量作業のご案内結果報告について

令和4年1月24日に都市計画決定した補助第28号線（池上通り）及び大森駅西口広場整備に関する事業概要及び測量説明について、9月16日（金）より書面開催を実施した。

記

1 事業概要及び測量作業のご案内について

- ① 実施日：令和4年9月16日（金）書面送付にて実施
- ② 対象区民：測量予定範囲に該当する地域住民及び範囲内に係る
土地・建物の所有者
- ③ 郵送・配布実績：地権者郵送数 427通
ポスティング数 1,304通
合計 1,731通
- ④ YouTube 動画閲覧状況：377回視聴
- ⑤ 受付期間：令和4年9月16日（金）から令和4年10月20日（木）まで
- ⑥ 受付方法：電話、メール、手紙、窓口
- ⑦ 受付件数：電話 13件、メール 1件、手紙 14件、窓口 6件
合計受付件数34件 ※10月20日現在
- ⑧ 掲載予定：令和4年11月21日（月） 大田区ホームページ

2 主なご質問

No	ご質問内容	回答案
1	大森駅西口広場は、道路区域になるのか。	大森駅西口広場の都市計画施設は、『道路』ではなく、『その他交通施設』となっております。将来的に道路区域に入れるか否かについては、大田区にて、今後決定していきます。
2	大森駅西口広場に喫煙所や公衆便所を、外部から人の目の届かないところに設けることは治安悪化に繋がります。治安対策はどうなっているのか。	大森駅西口広場内の施設内容や配置場所等については、今後皆様からの意見等をいただきながら、治安対策や維持・管理・運営についても十分配慮して、進めていきます。

3	<p>「賑わい空間」の説明では、「コミュニティ機能の再生・強化」とありますが、既存の商店会との関係はどうなるのか。</p> <p>また、「賑わい空間」には、既存店舗が優先的に入ることができるなどの優遇措置はあるのか。</p>	<p>大森駅西口広場の整備は、都市計画事業として実施し、「コミュニティ機能の再生・強化」を整備効果としております。そのため、今後も地域の皆様と連携して「賑わい空間」の創出に努めていきます。当該整備予定地に権利関係をお持ちの方に対しては、適切な補償をさせていただいた後、皆様の土地をお譲りいただいたり、建物等を事業区域外へ移転していただかなければなりません。大変なご迷惑をおかけいたしますが、都市計画事業の必要性をご理解いただき、ご協力を賜りますようお願いいたします。大森駅西口広場完成後に既存店舗等が優先的に入れる優遇措置はありません。</p>
---	--	--

3 その他ご意見

No	ご意見内容	回答案
1	<p>大森駅の山王側と海岸側を往来する東口と西口、北口と東口を結ぶ通路は、バリアフリー化がされていない。駅ビルのエレベーターは開店時間しか使えないため、自転車、車イス、ベビーカーでも自由に通行できるバリアフリー化された通路が必要だと思うので、一緒に考えて欲しい。</p>	<p>大森駅東西を結ぶ自由通路については、平成23年に策定した「大森駅周辺地区グランドデザイン」のアクションプランの1つとして位置付けています。大田区は、北口と東口を結ぶ通路では、障がい者などの通行への対応が十分でないこと、東口と西口を結ぶ通路では、24時間通行できないという問題があることは認識しております。そのため、鉄道事業者等と連携して駅ビルの建替え等に合わせ、ユニバーサルデザインに対応した東西自由通路の整備を図っていきます。</p>
2	<p>山王二丁目交差点の新井道ガード下は自転車がが多く、歩道も狭いので、子供と手をつないで歩いたり、車椅子の方が通ったりすると、すれ違う時に車道にはみ出してしまうなど危険なので、同時に整備をお願いしたい。</p>	<p>新井道ガードについては、東側（海岸側）の入口には民家が隣接している事や西側（山王側）は、現在の道路高さを著しく変えられない形状となっています。このため、歩道や車道の拡幅を伴う新井道ガードの整備の実施には、周辺地権者や鉄道事業者の理解と協力が不可欠であることから、今後も補助第28号線及び西口広場の整備とは別に大田区において、実現に向けた協議・調整を進めていきます。</p>
3	<p>大森の地を、若い人が集う賑やかな街にしたい。</p>	<p>大森駅周辺地区は、地形的な要因、JR線による分断、市街地形成における歴史的な背景などから、東西で大きく性格が異なります。そのため、大田区では補助第28号線及び西口広場の整備だけでなく、この大森の個性である東西の顔と性格を踏まえたまちづくりを進めていきます。</p>
4	<p>補助第28号線及び大森駅西口広場の整備によって、大森駅西口エリアで商業が発展する構想を聞きたい。</p>	<p>平成23年に策定した「大森駅周辺地区グランドデザイン」では、まちの将来像として、人が集まり交流・滞在し、あるいは居住者が増えることで、商業・文化・生活などの様々な都市活動が定着し、都市の魅力が向上する循環づくりを目指しています。大田区では、この将来像の実現に向けて、補助第28号線や大森駅西口広場の整備をアクションプランに位置付けており、推進することにより都市の魅力が向上するものと考えています。</p>
5	<p>応援しています。一日でも早く完成させてください。</p>	<p>令和5年度を目途に事業認可を取得し、事業を着実に進めていきたいと考えています。安全で快適にご利用いただける道路・広場を整備してまいりますので、皆様のご理解、ご協力をお願い申し上げます。</p>