

## 第 174 回大田区都市計画審議会延期に伴う意見聴取の報告について

第 174 回大田区都市計画審議会は、令和 3 年 1 月 8 日（金）に開催する予定であったが、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点を踏まえ延期することとし、東京都からの意見照会に対する区の回答の作成にあたり、一部議案について書面により都市計画審議会委員に意見を聴取した。

### 1 意見聴取の概要

【日 時】 令和 3 年 1 月 6 日～令和 3 年 1 月 15 日

【開催場所】 書面による意見聴取

【議 案】

1 東京都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（東京都決定）

について

2 東京都市計画都市再開発の方針（東京都決定）について

【意見について】

聴取した意見の内容を踏まえ、都市計画法の規定による東京都の意見照会に対し、「追加すべき意見なし」として回答した。

### 2 報告

議案の意見聴取に合わせ、以下について書面にて報告を行った。

1 大田区都市計画マスタープラン骨子案について

2 都市計画素案説明会（補助第 28 号線・大森駅西口広場）の報告について

### 3 その他

別紙参考資料 「京浜東北線沿線の開発動向」

京浜東北線沿線の開発動向

【東京駅】 OOTEMACHI ONE (大手町大規模複合開発プロジェクト) (2020年完成)  
 大手町 1-4-2 計画 (丸紅新本社ビル) (2020年完成)  
 丸の内 1-3 計画 (2020年完成)  
 大手町ビル大規模リノベーション (2021年完成予定)  
 八重洲 2丁目北地地区再開発 (2022年完成予定)  
 日本橋一丁目中地区再開発 (2025年完成予定)  
 東京駅前八重洲一丁目東B地区再開発 (2025年完成予定)  
 東京駅前常盤橋プロジェクト (2027年完成予定)

参考資料

東京

【有楽町駅】 東京ミッドタウン日比谷 (2018年開業)  
 NTT日比谷ビル建て替え (2025年完成予定)  
 みずほ銀行内幸町本部ビル、東電本社ビル (複合ビル) 建替え (2027年完成予定)

有楽町

【新橋駅】 ホテルオークラ東京 (2016年開業)  
 虎ノ門グローバルスクエア (2020年開業)  
 虎ノ門 2丁目地区再開発 (2020年完成)  
 気象庁虎ノ門庁舎・港区立教育センター整備事業 (2020年完成)  
 富士ソフト汐留ビル整備 (2022年完成予定)  
 新橋駅西口地区再開発事業 (SL広場~ニュー新橋ビル) (完成時期未定)

新橋

臨海部地下鉄構想

JR 羽田アクセス線  
 (2030年開業予定)

羽田空港

【浜松町駅】 ウォータース竹芝 (2020年開業)  
 東京ポートシティ竹芝 (2020年完成)・歩行者デッキ (2020年一部開通)  
 世界貿易センタービル南館 (南館 2021年完成予定、街区全体 2027年完成予定)  
 芝浦 1丁目計画 (2030年完成予定)

浜松町

品川地下鉄構想

田町

【田町駅】 MusubTamachi (ムスブ田町) ステーションタワー (2020年完成)  
 白金 1丁目東部北地区再開発 (2022年完成予定)  
 三田 3・4丁目地区再開発 (2023年完成予定)  
 東京工業大学の建替 (2032年完成予定)

new  
高輪  
ゲートウェイ

品川

【品川駅】 品川開発プロジェクト (第1期: 2024年完成予定)  
 品川駅西口国道上空駅前広場 (完成時期未定)  
 品川駅西口地区地区計画 (完成時期未定)  
 リニア新幹線開業 (2027年予定)  
 京急線 (泉岳寺~新馬場間) 連続立体交差事業 (2029年完成予定)

【高輪ゲートウェイ駅】  
 高輪ゲートウェイ駅整備 (2020年暫定開業、2024年完成予定)  
 泉岳寺駅地区再開発 (2024年完成予定)

大井町

【大井町駅】 スポル品川大井町 (2018年完成)  
 劇団四季劇場「夏」及びキャッツシアター整備 (2018年完成)  
 大井町駅周辺広町地区 (2025年度完成予定)  
 品川区役所移転 (2027年完成予定)

このままでは  
埋没

大森

【大森駅】

蒲田

【蒲田駅】

リニア中央新幹線  
 (2027年開業予定)

名古屋

川崎

【川崎駅】 ラゾーナ川崎プラザ (2006年完成)  
 北口自由通路整備 (2018年完成)  
 川崎駅西口大宮町地区再開発 (JR川崎タワー) (2021年完成予定)

鶴見

【鶴見駅】 東口再開発鶴見シークレイン (2010年完成)  
 鶴見駅ビルリニューアル (2012年完成)

みなとみらい

桜木町ロープウェイ  
 (2023年開業予定)

東神奈川

【東神奈川駅】 東神奈川一丁目地区市街地再開発事業 (2020年完成)

横浜

【横浜駅】 JR横浜タワーJR横浜鶴屋町ビル (2020年完成)  
 神奈川大学みなとみらいキャンパス (2020年完成)  
 横浜みなとみらい国際コンベンションセンター (2020年完成)  
 みなとみらい44街区プロジェクト (2021年完成予定)  
 Kアリーナプロジェクト (2023年完成予定)  
 MM37街区開発計画 (2023年完成予定)

桜木町

【桜木町駅】 横浜市新市庁舎整備 (2020年完成)  
 さくら未来橋 (桜木町~新市庁舎 歩行者デッキ) (2020年完成)

は今後完成予定のもの

※本資料は各社ホームページ及び「東京大改造マップ 2020-20XX」(著:日経アーキテクチュア、日経BP、2020)に基づき作成。2021年2月現在の情報