

## 旧蒲田清掃事務所跡地の暫定活用について

## 1 概要

蒲田清掃事務所の跡地は、令和4年度から解体工事に着手する予定となっている。区は今般「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」の改定を行ったところであり、本用地は蒲田駅東口周辺エリアのまちづくりにおいて活用が見込まれる。そのため暫定的に自転車駐車場等を設置し、まちづくりの進捗を見据えながら中長期的な活用について検討を行うこととする。

## 2 土地の概要

- (1) 敷地面積：598.27㎡
- (2) 用途地域：商業地域
- (3) 建ぺい率：80%
- (4) 容積率：700%

## 3 今後のスケジュール

- 令和3年度 解体設計
- 令和4年8月～ 解体工事
- 令和5年度～ 暫定活用開始  
(5年程度の活用を想定)

## 4 暫定活用する機能の詳細

蒲田駅東口周辺の自転車駐車場は老朽化が進んでおり、改修が必要になることに加え、コミュニティサイクルの需要も多く、サイクルポートの設置も必要となっている。そのため、本用地の約562㎡を暫定活用し自転車駐車場を整備することで、自転車駐車場改修時の代替施設として利用するほか、コミュニティサイクルポートの追加設置等「移動手段の脱炭素化」を促進する事業を展開する。

## 5 案内図

