

蒲田西地区「(仮称) 都区合同庁舎」のスケジュール変更について

概要

蒲田西地区の公共施設の整備に当たっては、「大田区公共施設等総合管理計画」に基づき、効果的・効率的な施設マネジメントによる区民サービスの維持・向上の実現に向けた取組を進めている。

このうち、本整備計画については、「旧・蒲田西特別出張所(昭和41年度築)」の老朽化への対応に伴い検討を開始したもので、同じく老朽化が進む「旧・大田都税事務所(昭和44年度築)」の改築を予定していた東京都と連携し、「蒲田西特別出張所」、「地域包括支援センター」等と大田都税事務所からなる「都区合同庁舎」の整備を進めている。

庁舎の概要

- 所在地 : 西蒲田七丁目11番1号
- 敷地面積 : 1,417.53㎡
(旧・大田都税事務所 敷地)
- 建築面積 : 1002.09㎡
- 延べ面積 : 7518.68㎡
- 建物規模 :
 - ・階数 : 地上8階、地下1階建て
 - ・高さ : 約33m
 - ・構造 : 地上：鉄骨造
地下：鉄骨鉄筋コンクリート造

案内図



スケジュールの変更

変更理由

先般東京都にて実施した本整備計画に関する工事入札において、不調となったため。

スケジュール

- ・変更前：契約確定の日の翌日から令和8（2026）年1月30日まで
- ・変更後：契約確定の日の翌日から令和8（2026）年7月31日まで

令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)
設計	解体工事 (旧・大田都税)	新築工事	新築工事	供用開始
	変更前	変更後		供用開始