

健康福祉委員会 令和5年6月19・20日
福祉部 資料21番
所管 高齢福祉課

高齢者住宅の指定管理者の選定について

大田区高齢者住宅の指定管理者については、令和6年3月31日をもって指定管理期間が終了となるため、公募により選定を行う。

1 管理対象住宅及び業務内容

(1) 管理対象住宅

- ・区立シルバーピア 7棟103戸
- ・区営シルバーピア 13棟299戸
- ・高齢者アパート 10棟161戸 計 30棟 563戸

(2) 業務内容（主なもの）

- ・入居に係る管理業務及び施設維持管理業務等
- ・入居者の生活の相談、見守り

2 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間（予定）

3 選定方法及び手続

公募型プロポーザル方式

選定委員会を設置し、審査・選定する。

4 主なスケジュール（予定）

内 容	時 期
募集要項の公表（区ホームページ）	令和5年7月中旬
申請書等の受付	令和5年8月中旬～8月下旬
審査及び選考	令和5年9月上旬～11月中旬
指定管理者の指定（議案上程）	第4回定例会にて提案予定