

地域産業委員会 令和4年7月15日
産業経済部 資料9番
所管 産業振興課

大森南四丁目工場アパート（テクノFRONT森ヶ崎）運営事業者 優先交渉権者決定について

1 概要

大森南四丁目工場アパート（テクノ FRONT 森ヶ崎）運営事業者選定プロポーザルを実施し、次のとおり優先交渉権者を決定した。

2 応募事業者数

1 事業者（1グループ）

3 選定経過

項目	時期
募集要項公表	令和4年1月14日
提案書類審査	令和4年5月31日
プレゼンテーション審査	令和4年6月10日

4 優先交渉権者

グループ名	構成	企業名
NPT・RIO 共同企業体	代表企業	野村不動産パートナーズ株式会社
	構成員	株式会社リオ・コンサルティング

5 評価点数

82.00 点（100 点満点）

6 今後のスケジュール（予定）

年	月	内容
令和4年	7月20日頃	審査講評の公表
	8月	定期建物賃貸借契約締結
	9月	入居企業向け説明会
	9月～	民営化移行準備期間
令和5年	4月1日～	民間事業者による運営開始