

## 大森南四丁目工場アパート（テクノFRONT森ヶ崎）運営事業者 公募型プロポーザル実施について

### 1 概要

現在、指定管理者制度により運営を行う大森南四丁目工場アパート（テクノ FRONT 森ヶ崎）は、民間活力の更なる活用を図るため令和5年4月から民営化を予定している。

前回のプロポーザルが不調となったことを鑑み、再公募の実施にあたっては新型コロナウイルス感染症が与える社会情勢への影響等を十分に考慮したものとするため、不動産再鑑定などを踏まえ、公募条件等について見直しを図った。

### 2 主な変更点

No.	項目	新	旧
1	最低月額賃料	9,034,500円	12,604,000円
2	賃料改定協議	・10年間は原則賃料固定とし、 以後3年ごとに協議 ・やむを得ない場合に協議	・やむを得ない場合に協議
3	駐車場・駐輪場における 転貸借対象者	・入居者（優先使用） ・入居者以外	・入居者のみ

### 3 今後のスケジュール（予定）

年	月	内容
令和4年	1月中旬以降	募集要項等の公表
	2月下旬～3月上旬	参加表明書及び参加資格確認申請書の受付
	4月下旬	提案書類の受付
	5～6月	選定委員会による審査実施
	7月	審査結果公表・運営事業者の決定
	8月～	事業者引継ぎ等準備期間
令和5年	4月1日～	民間事業者による運営開始