

※窓口で提出の場合は、正本及び届出人控え各1部をお持ちください。

【記載例】

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要です。
共有者が多い場合は、別紙に記載

土地有償譲渡届出書

代理人による届出や通知の受領を希望する場合は、必ず委任状が必要です。

〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 大田区長

譲り渡そうとする者	住所	〒144-0007 東京都大田区〇〇1-2-3	電話	03-1234-5678
	氏名	〇〇〇〇株式会社 取締役社長 大森 太郎		

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都〇〇区〇〇4-5-6
	氏名	株式会社〇〇〇 代表取締役 蒲田 次郎

2 土地に関する事項

筆数が多い場合には、「ほか〇筆」とし、別紙に記載

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇〇一丁目 7番1 7番2	宅地	m ² 100.00	賃借権	期間〇〇年 地代(年) 〇〇〇〇円	〇〇区〇〇1-2-3 〇〇〇〇株式会社 取締役社長 大森 太郎
	宅地	300.00		〇億円	〇〇区〇〇1-1-1 〇〇信用金庫
	計	400.00			
実測面積がわかる場合は、 ()書きで面積を記載		(403.50)			賃借権の内容を記載 (登記の有無を問わない) ※種類が多く記載できない 場合は、別紙に記載

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇〇一丁目 7番地	事務所	鉄骨造陸屋根 3階建	500.00 m ²	〇〇区〇〇1-2-3 〇〇〇〇株式会社 取締役社長 大森太郎		「該当なし」	
該当がない場合は、空欄にせず「該当なし」と記載							

4 譲渡予定価格に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価格	100,000,000円 1 m ² あたり単価 (247,831円)	100,000,000円	110,000,000円
単価は、土地価格を面積で割って算出(円未満切捨) 実測面積が分かる場合は、実測面積で割ったものを記載			

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 補助〇〇号線 取壊し後、集合住宅建設予定	対象地に含まれる都市計画施設の名称等を記載	担当: 〇〇〇〇 03-XXXX-XXXX
--------------------------------	-----------------------	--------------------------

6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

本届出の内容について問い合わせ可能な担当者と電話番号を記載

<備考>

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。また、譲り渡し後の利用予定、担当者の所属や氏名、連絡先を記載すること。