

# 住宅用家屋証明申請書

新築住宅をご自身で建築された場合は、(a) (c) (e)のいずれかで該当のものを、新築住宅をご購入された場合は、(b) (d) (f)のいずれかで該当のものを○印で囲んでください。

租税特別措置法施行令

- (ア) 第41条
  - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
    - (a) 新築されたもの
    - (b) 建築後使用されたことのないもの
  - 特定認定長期優良住宅
    - (c) 新築されたもの
    - (d) 建築後使用されたことのないもの
  - 認定低炭素住宅
    - (e) 新築されたもの
    - (f) 建築後使用されたことのないもの

中古住宅で、増改築されたものを購入された場合は(a)を、それ以外を購入された場合は(b)を○印で囲んでください。

- (イ) 第42条第1項（建）
    - (a) 第42条の2の1の家屋で宅地建
    - (b) (a)以外
- (ア)の(a) (c) (e)に該当の場合は、(ウ)を○印で囲んでください。（年月日は登記簿に記載されている新築年月日）

の規定に基づき、下記の家屋 { 年 月 日 { (ウ) 新築 } } が

この規定に該当するものである旨の証明 (ア)の(b) (d) (f)と(イ)の(a) (b)に該当の場合は、(エ)を○印で囲んでください。（年月日は建築物を取得した年月日）

申請者の住所	・住民票の記載のとおりに入力してください。		
申請者の氏名	・住民票の記載のとおりに入力してください。 ・複数名の場合は、全員分記入してください。 ・所有権の持ち分は記入しないでください。		
家屋の所在地	・登記簿の記載のとおりに地名地番を入力してください。 ・家屋番号は記入しないでください。		
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	・(イ) (a), (イ) (b)の場合に、売買、競落のいずれかを○印で囲んでください。		
建築年月日	・登記簿の記載のとおりに入力してください。		
申請者の居住	・住民票を新住所地に異動済の場合は、入居済を○印で囲んでください。 旧住所の場合は、未入居を○印で囲んでください。		
床面積の合計	登記簿の床面積の合計を入力してください m <sup>2</sup>		
区分建物の耐火性能	・区分建物の場合のみ、いずれかを○印で囲んでください。		
工事費用の総額 (イ) (a)の場合に記入)	(イ) (a)の場合のみ記入してください。	売買価格 (イ) (a)の場合に記入)	(イ) (a)の場合のみ記入してください。

(宛先) 大田区

窓口で申請される日を記入してください。 令和 年 月 日

代理人住所

氏名

電話番号

来庁される方の住所・氏名・電話番号を入力してください。  
申請者本人が来庁の場合は、未記入で構いません。

(注) { } の中は、該当するものをそれぞれ○印で囲んでください。

住宅用家屋証明書

新築住宅をご自身で建築された場合は、(a)(c)(e)のいずれかで該当のものを、新築住宅をご購入された場合は、(b)(d)(f)のいずれかで該当のものを○印で囲んでください。

租税特別措置法施行令

- (ア) 第41条
  - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
    - (a) 新築されたもの
    - (b) 建築後使用されたことのないもの
  - 特定認定長期優良住宅
    - (c) 新築されたもの
    - (d) 建築後使用されたことのないもの
  - 認定低炭素住宅
    - (e) 新築されたもの
    - (f) 建築後使用されたことのないもの

中古住宅で、増改築されたものを購入された場合は(a)を、それ以外を購入された場合は(b)を○印で囲んでください。

- (イ) 第42条第1項（建築）
  - (a) 第42条の2の2に規定する家屋で宅地建物
  - (b) (a)以外

(ア)の(a)(c)(e)に該当の場合は、(ウ)を○印で囲んでください。(年月日は登記簿に記載されている新築年月日)

の規定に基づき、下記の家屋 { 年 月 日 { (ウ) 新築 } (エ) 取得 } が

この規定に該当するものである旨を証明 (ア)の(b)(d)(f)と(イ)の(a)(b)に該当の場合は、(エ)を○印で囲んでください。(年月日は建築物を取得した年月日)

申請者の住所	・住民票の記載のとおりに入力してください。
申請者の氏名	・住民票の記載のとおりに入力してください。 ・複数名の場合は、全員分記入してください。 ・所有権の持ち分は記入しないでください。
家屋の所在地	・登記簿の記載のとおりに地名地番を記入してください。 ・家屋番号は記入しないでください
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	・(イ)(a), (イ)(b)の場合に、売買、競落のいずれかを○印で囲んでください。

記入しないでください。 ま審証第 \_\_\_\_\_ 号

記入しないでください。 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

大田区長